

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на ремонт в помещениях санузлов в корпусе 3А на 4 этаже цеха №30****Место проведения работ: на территории предприятия АО «МПО им. И. Румянцева»
по адресу: г. Москва, ул. Расковой д. 34, корпус 3А, 4 этаж****1. Объемы работ.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Помещение мужского С/У цеха № 30 (корпус № 3А, 4 этаж)			
Демонтажные работы			
1.	Демонтаж реечного потолка	кв. м	17,6
2.	Демонтаж точечных светильников	шт.	13
3.	Расчистка поверхностей за потолочным пространством от старой краски и шпаклевки	кв. м	27,6
4.	Демонтаж диффузора вентиляции диам.150 мм	шт.	3
5.	Прорезка штробы в бетонной стене на глубину 50 мм	п. м	23,7
6.	Демонтаж поврежденной керамической плитки 200*300 мм со стен отдельными местами на высоту 1260 мм от пола	кв. м	28,6
7.	Демонтаж плитки типа «керамогранит» на полу	кв. м	17,6
8.	Демонтаж выключателей	шт.	2
9.	Демонтаж розеток	шт.	1
10.	Демонтаж существующей эл. проводки ВВГ 3*1,5	п. м	54
11.	Демонтаж эл. рукосушителя с сохранением материала	шт.	1
12.	Демонтаж писсуаров в комплекте с краном сливным, сифоном	шт.	4
13.	Демонтаж смесителя для раковины	шт.	1
14.	Демонтаж гибкой подводки ½ длиной 500 мм	шт.	9
15.	Демонтаж сифона для раковины	шт.	1
16.	Демонтаж раковины	шт.	1
17.	Демонтаж унитазов в комплекте со сливным бачком	шт.	5
18.	Демонтаж канализационных труб диаметром 50 мм	п. м	28,3
19.	Демонтаж канализационных труб диаметром 100 мм	п. м	12,0
20.	Демонтаж напольного металлического трапа размером 100*100 мм	шт.	1
21.	Демонтаж труб ХВС диаметром 20 мм	п. м	12,0
22.	Демонтаж шаровых кранов диаметром 15 мм	шт.	9
23.	Демонтаж сантехнических лючков размером 200*250 мм	шт.	1
24.	Демонтаж бумагодержателя с сохранением	шт.	1
25.	Демонтаж замков дверных	шт.	7
26.	Демонтаж ручек дверных	шт.	7
27.	Демонтаж сантехнических кабин с сохранением материала	шт.	5
28.	Демонтаж короба из ГКЛ в два слоя по металлическому каркасу	кв. м	2,48
29.	Демонтаж дверного доводчика с сохранением материала	шт.	1
30.	Демонтаж деревянных дверных наличников	п. м	20,0
31.	Демонтаж деревянных дверных блоков размером 2100*900 вместе с коробкой и дверным полотном с сохранением материала	шт.	2
32.	Демонтаж бетонного подиума	м3	3,42

Общестроительные работы, ВиК, ЭО.

ВиК

33.	Прокладка полипропиленовых труб, диаметром 25 мм в комплекте с фитингами	п. м	19,0
34.	Врезка в существующую сеть водопровода полипропиленовых труб диаметром 25 мм	шт.	1
35.	Монтаж фитингов, тройников, диаметром 25 мм	шт.	15
36.	Крепеж для труб диаметром 25 мм	шт.	12
37.	Планка для смесителя 20* «1/2» мм ВР полипропилен	шт.	1
38.	Монтаж гибкой подводки 1/2	шт.	7
39.	Гибкая подводка длиной 80 см	шт.	7
40.	Монтаж шаровых кранов диаметром 15 мм «1/2»	шт.	6
41.	Кран шаровой 1/2	шт.	1
42.	Прокладка труб полипропиленовых, диаметром 50 мм	п. м	28,0
43.	Монтаж полипропиленовых отводов, тройников, диаметром 50 мм	шт.	24
44.	Крепеж (хомут) для труб диаметром 50 мм	шт.	14
45.	Прокладка полипропиленовых труб, диаметром 100 мм в комплекте с фитингами	п. м	14,0
46.	Монтаж полипропиленовых отводов, тройников, диаметром 100 мм	шт.	24
47.	Крепеж (хомут) для труб диаметром 100 мм	шт.	9
48.	Монтаж писсуаров Rosa Люкс 32*43,5 см. Стоимость писсуара по прайс-листу поставщика 8800 руб./шт.	шт.	4,0
49.	Монтаж кранов сливных для писсуаров Rosa Люкс (порционно-нажимной). Стоимость сливных кранов к писсуару по прайс-листу поставщика 3600 руб./шт.	шт.	4
50.	Монтаж сифонов вертикальных писсуаров Rosa Люкс. Стоимость сифона для писсуара по прайс-листу поставщика 410 руб./шт.	шт.	4
51.	Монтаж унитазов с бачком	шт.	5
52.	Унитаз-компакт Sanita Master, косой выпуск двойной слив	шт.	5
53.	Монтаж гибкой гофрированной трубы слива для унитаза диам 100 мм	шт.	5
54.	Монтаж сидений для унитаза в комплекте с крышкой.	шт.	5
55.	Монтаж сантехнических кабин без стоимости материала	шт.	5
56.	Монтаж раковины с пьедесталом	шт.	1
57.	Раковина Sanita 57,5 см цвет белый с пьедесталом	шт.	1
58.	Монтаж смесителя со стоимостью смесителя	шт.	1
59.	Монтаж сифона под раковину	шт.	1
60.	Подключение раковины к системе канализации гибкой подводкой 50 мм.	шт.	1
61.	Установка бумаго-держателей	шт.	5
62.	Поставка ершиков в комплекте	шт.	5
63.	Установка крючков для одежды	шт.	5
64.	Монтаж рукосушителя (без стоимости)	шт	1

Стены

65.	Огрунтовка стен для повышения адгезии	кв. м	28,5
66.	Грунтовка GLIMS	л	4,5
67.	Штукатурка стен цементно-известковым раствором, толщиной 15 мм	кв. м	28,5
68.	Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement в мешках по 25 кг	кг.	475,0
69.	Устройство гидроизоляции обмазочной, толщиной 2 мм с заводом на стены на высоту 300 мм..	кв. м	8,5
70.	Гидроизоляция Кнауф Флэхендихт эластичная бесшовная в упаковках по 5 кг.	уп.	2
71.	Гидроизоляция углов и примыканий	п. м	10,0
72.	Лента гидроизоляционная Кнауф Флэхендихтбанд 7/12 см 10 п. м	шт.	1
73.	Огрунтовка стен и потолка за потолочного пространства	кв. м	27,6

	укрепляющей грунтовкой		
74.	Окраска стен и потолка запотолочного пространства в/э краской за два раза на высоту до 3 м.	кв. м	27,6
75.	Установка декоративных уголков из ПВХ для облицовки углов стен плиткой	п. м	18,0
76.	Облицовка стен керамической плитки 200*400 мм на стенах	кв. м	28,6
77.	Плитка керамическая светло-серая 200*400 мм	кв. м	32,0
78.	Клей Юникс гранит в мешка по 25 кг.	Мешок	12,0
79.	Затирка швов затиркой типа «Церезит»	кв. м/кг	29,0/9
Потолок (на высоте от уровня пола 3,0 м). Вентиляция, ЭО.			
80.	Монтаж потолка металлического типа «Албес» с размером плит 600*600 мм по металлическому каркасу.	кв. м	17,6
81.	Потолок металлический типа «Албес» с размером плит 600*600 мм в комплекте с металлическим каркасом и направляющими	кв. м	18,5
82.	Монтаж диффузора вентиляции диам.100 мм	шт.	3
83.	Диффузор вентиляционный диам.100 мм, металлический, цвет белый.	шт.	3
84.	Монтаж гибких вентиляционных воздуховодов диаметром 100 мм	п. м	9
85.	Воздуховод гибкий Эра 10 п. м	п. м	10
86.	Хомут, диаметр 100 мм	шт.	6
87.	Монтаж и подключение накладных круглых настенных светодиодных светильников. Стоимость светильника по прайс-листу поставщика 920 руб./шт.	шт.	9
88.	Монтаж выключателей 2-х клавишных	шт.	1
89.	Монтаж розеток 2-х гнездовых с защитными шторками	шт.	1
90.	Монтаж кабель каналов 25*40 цвет белый	п. м	36,0
91.	Монтаж силовых кабелей в кабель каналах в том числе : ВВГнг3*1,5 – 24 п. м; ВВГнг3*2,5 – 12 п. м.	п. м	36
92.	Кабель ВВГнг3*1,5	п. м	25
93.	Кабель ВВГнг3*2,5	п. м	15
94.	Монтаж распаячной коробки 100*100 мм	шт.	3
Двери			
95.	Монтаж ПВХ дверного блока типа Капель размером 900*2100 мм. Стоимость дверного блока по прайс-листу поставщика 16600 руб./шт. с НДС.	шт.	2
96.	Монтаж дверных наличников ПВХ. Стоимость наличника по прайс-листу поставщика 230 руб./п. м. с НДС.	п. м	20,0
97.	Врезка замка, петель, ручек в комплекте.	шт.	2
98.	Установка дверного доводчика	шт.	1
99.	Смена комплекта ручек в существующих дверях санитарно-технических кабин	шт.	5
100.	Смена замков в существующих дверях санитарно-технических кабин	шт.	5
Устройство пола.			
101.	Огрунтовка бетонного пола	кв. м	17,6
102.	Грунтовка GLIMS	л.	2,6
103.	Устройство наливного пола толщиной 20 мм	кв. м	17,6
104.	Наливной пол типа «Основит» в мешках по 20 кг	мешок./кг	30/600
105.	Установка трапа металлического напольного 100*100 мм	шт.	1
106.	Трап для душа TREND комбинированный затвор размером 100*100 мм пластик/нержавеющая сталь	шт.	1
107.	Устройство гидроизоляции обмазочной, толщиной 2 мм	кв. м	17,6
108.	Гидроизоляция Кнауф Флэхендихт эластичная бесшовная в упаковках по 5 кг.	шт.	5
109.	Гидроизоляция углов и примыканий	п. м	23,7
110.	Лента гидроизоляционная Кнауф Флэхендихтбанд 7/12 см 10 п. м	шт.	3
111.	Облицовка полов керамогранитом	кв. м	17,6

112.	Керамогранит светло-серый 600*600 мм	кв. м	19,3
113.	Клей Юникс гранит в мешка по 25 кг.	меш	7
114.	Установка декоративных порошков.	п. м	2,0
115.	Установка ограничителей открывания дверей	шт.	2
Прочие работы			
116.	Перенос материалов к месту производства работ на расстояние более 50 м и подъем на высоту 15 м на лифте	тонны	1,8
117.	Вынос мусора из помещения со спуском с 4 этажа с высоты 15 м на лифте и перенос к месту утилизации более 50 м	тонны	1,8
118.	Контейнер 8 м3	шт.	1
119.	Уборка помещения с применением моющих средств	кв. м	17,6
Помещение женского С/У цеха № 30 (корпус № 3А, 4 этаж)			
Демонтажные работы			
120.	Демонтаж реечного потолка	кв. м	15,5
121.	Демонтаж точечных светильников	шт.	13
122.	Демонтаж диффузоров диаметром 150 мм	шт.	3
123.	Демонтаж выключателей	шт.	1
124.	Демонтаж деревянных дверных наличников	п. м	10,0
125.	Демонтаж деревянных дверных блоков размером 2100*900 вместе с коробкой и дверным полотном с сохранением материала	шт.	1
Общестроительные работы, ВиК, ЭО.			
ВиК			
126.	Монтаж сидений для унитаза в комплекте с крышкой.	шт.	3
127.	Держатель туалетной бумаги.	шт.	3
128.	Крючок для одежды	шт.	3
Стены/ Пол			
129.	Ремонт покрытия пола из плитки типа керамогранит 300*300 мм	кв. м	0,9
130.	Монтаж керамической плитки 200*300 мм на стенах отдельными местами	кв. м	0,72
131.	Затирка сколов, швов затиркой типа «Церезит»	кв. м	1,62
Потолок (на высоте от уровня пола 3,0 м). ЭО. Вентиляция.			
132.	Монтаж потолка металлического типа «Албес» с размером плит 600*600 мм по металлическому каркасу.	кв. м	15,5
133.	Потолок металлический типа «Албес» с размером плит 600*600 мм в комплекте с металлическим каркасом и направляющими	кв. м	16,0
134.	Монтаж диффузора вентиляции диам.100 мм	шт.	3
135.	Диффузор вентиляционный диам.100 мм, металлический, цвет белый.	шт.	3
136.	Монтаж гибких вентиляционных воздуховодов диаметром 100 мм	п. м	10,0
137.	Хомут, диаметр 100 мм	шт.	6
138.	Монтаж и подключение накладных круглых светодиодных светильников IP54. Стоимость светильника по прайс-листу поставщика 920 руб./шт.	шт.	13
139.	Монтаж накладных выключателей 2-х клавишных	шт.	1
140.	Монтаж накладных розеток 2-х гнездовых с защитными шторками	шт.	1
141.	Монтаж распаячной коробки	шт.	3
142.	Монтаж кабель каналов 25*40 мм	п. м	48,0
143.	Монтаж силовых кабелей в кабель каналах ВВГнг 3*1,5/ВВГнг3*2,5	п. м	50,0
144.	Подключение к существующему этажному эл. щиту ЭО	подкл.	1
145.	Автомат типа АВВ 16А	шт.	1
146.	Кабель ВВГнг 3*1,5	п. м	25,0
147.	Кабель ВВГнг 3*2,5	п. м	25,0

Двери			
148.	Монтаж ПВХ дверного блока типа Капель размером 900*2100 мм. Стоимость дверного блока по прайс-листу поставщика 16600 руб./шт. с НДС.	шт.	1
149.	Монтаж дверных наличников ПВХ. Стоимость наличника по прайс-листу поставщика 230 руб./п. м. с НДС.	п. м	10,0
150.	Врезка замка, петель, ручек в комплекте.	шт.	1
151.	Установка дверного доводчика	шт.	1
152.	Установка ограничителей открывания дверей	шт.	1
153.	Смена замков в существующих дверях санитарно-технических кабин	шт.	3
Устройство лючков для коммуникаций.			
154.	Установка вентиляционной решетки 250*250 мм	шт.	1
155.	Установка люка для обслуживания коммуникаций 300*200 мм	шт.	1
Прочие работы			
156.	Перенос материалов к месту производства работ на расстояние более 50 м и подъем на высоту 15 м на лифте	тонны	0,4
157.	Вывоз мусора из помещения со спуском с 4 этажа с высоты 15 м на лифте и перенос к месту утилизации более 50 м	тонны	0,4
158.	Уборка помещения с применением моющих средств	кв. м	16,0

2. Условия выполнения работ:

- 1) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 2) Время выполнения работ с 8.00 до 17.00 по рабочим дням, за исключением особых случаев.
- 3) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 4) Все огневые работы (применение газо-электросварочных работ, отрезного инструмента и других искра-опасных инструментов) должны выполняться по наряду-допуску и визироваться местной пожарной частью.
- 5) До начала производства работ подрядчик своими силами и за свой счет оборудует место проведения работ первичными средствами пожаротушения.
- 6) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Подрядчика.
- 7) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 8) Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 9) Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда.
- 10) Подрядчик обязан оградить территорию работ щитами или п/э пленкой для исключения попадания пыли и мусора на участки цеха, незадействованные в ремонтно-строительных работах.
- 11) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в Техническом задании и Смете и влияющих на увеличение цены Договора, подрядчик обязан согласовать выполнение данных работ с заказчиком до начала их выполнения в письменном виде и предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный

обеими сторонами, а также предоставить фото-фиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.

- 12) Места установки перегородок, а также цвет отделочных и лакокрасочных материалов, согласовать с заказчиком до начала выполнения работ.
- 13) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж, в службе охраны труда АО «МПО им. И. Румянцева».
- 14) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 15) По результатам осмотра при составлении Сметы Подрядчик обязан учесть риски, связанные с возможным незначительным увеличением объема работ.
- 16) Подрядчик обязан произвести уборку и вывоз мусора после выполнения работ.
- 17) Ответственность за соблюдение работниками Подрядчика и работниками привлеченных им третьих лиц на территории Заказчика (Объекте) государственных нормативных требований охраны труда, в том числе стандартов безопасности труда, а также требований охраны труда, установленных правилами и инструкциями по охране труда, несет Подрядчик.

3. Сроки выполнения работ.

Срок выполнения работ: в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи Объекта в работу.

Акт приема-передачи Объекта в работу должен быть подписан Заказчиком и Подрядчиком в течение 90 (Девяноста) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Материалы для ремонта.

Применяемые материалы должны соответствовать местным климатическим нормам, условиям объекта и быть допущенными к применению на территории РФ и удовлетворять требованиям действующих на территории РФ ГОСТ, СНИП, СП, пожарной безопасности и других нормативных документов. В частности, необходимо соответствие отделочных материалов с категориями горючести согласно ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать тип и перечень применяемых материалов.

Перед началом производства работ подрядчик обязан предоставить сертификаты качества и другие документы на применяемые материалы.

5. Требование по качеству работ.

Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах, в том числе: требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СНИП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническими регламентами, действующими нормами и правилами и другими нормативными документами, установленные законодательством РФ, а также с требованиями органов государственного надзора;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87;

- Правил противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от

- 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (СП 112.13330.2011), с изменениями №1, №2 (согласно письму о применении);
 - Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 8 августа 2024 года);
 - СП 118.13330.2022* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
 - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 4) по приказу Минстроя России от 30.12.2020 N 905/пр;
 - ГОСТ 58752-2019 – Национальный стандарт Российской Федерации. Средства подмащивания. Общие технические условия;
 - ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июля 2001 года N 80 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";
 - Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884Н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
 - Федеральный Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями на 09 марта 2021 года;
 - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";
 - «Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденные Министерством энергетики РФ (изд. 7);
 - «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;
 - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
 - СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий.

6. Гарантия на выполненные работы.

Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы должен составлять не менее 24 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания Актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

7. Требования к результату работ и приемка.

Для расчетов за выполненные работы на Объекте Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании работ представляет Заказчику следующие документы:

- акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2)
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);
- акты приемки выполненных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ (по форме Приложения № 3 к «Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и «Требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128).

8. Перечень предоставляемой документации подрядной организацией.

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации	Сроки предоставления
1.	Акт приема-передачи объекта в работу	Один рабочий день с даты передачи строительной площадки Заказчиком
2.	Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы	За три рабочих дня до начала производства работ
3.	Акт освидетельствования скрытых работ с фото-фиксацией на бумажном носителе, подписанный подрядчиком и заказчиком (составляются в присутствии заказчика)	Один рабочий день с момента завершения работ по каждому из этапов.
4.	Исполнительная документация в соответствии с требованиями п. 7 Технического задания	Три рабочих дня с момента завершения работ

Подрядчик обязан предоставить всю исполнительную и рабочую документацию, отражающую фактическое исполнение строительного задания на всех стадиях строительства по мере завершения определенных этапов работ.

Отчетная документация предоставляется подрядчиком на бумажном носителе в двух экземплярах и в электронном формате excel, pdf (на USB-накопителе).

Смета должна быть представлена в ТСН.

Примечания:

- Все технические характеристики объекта (здания, помещения), параметры всех проектируемых инженерных систем, а также любые другие условия Технического задания, которые невозможно отразить в настоящем бланке оформляются отдельным приложением к Техническому заданию и являются его неотъемлемой частью.
- Все изменения к Техническому заданию оформляются дополнительным соглашением к Договору.

Составил:
Начальник СХО



С.А. Скляров-Шурбаев