

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение визуально-инструментального технического обследования
(несущих строительных конструкций и внутренних инженерных систем) объекта

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
1	Общие данные	
1.1	Наименование заказчика работы	ПАО «Кировский завод «Маяк»
1.2	Наименование объекта	Корпус 70
1.3	Адрес объекта	г. Киров, ул. Тихая 12
1.4	Вид строительства	ремонтно-восстановительные мероприятия
1.5	Конструкции и инженерные системы, подлежащие визуальному обследованию	1. Полы по грунту в помещениях 4-14/А-Г, 4-14/Г-Ж, 15-17/Б-Ж-определение несущей способности. Площадь по полу около 3000 м² 2. Столбы (колонны) – 4-14/А-Г, 4-14/Г-Ж, 15-17/Б-Ж,– определение несущей способности. 3. Определить причины возникновения трещин стен (стена 14-15/А-Ж. С выдачей рекомендаций по предотвращению дальнейшего растрескивания. 4. Обследование каменных конструкций стен (4-5/Ж, 13-14Ж, 4-5/Г, Б-Г/17) 5. Обследование состояния металлических конструкций ферм с выдачей рекомендаций.
1.6	Виды работ	Визуально-инструментальное обследование строительных конструкций, определения текущего состояния основных несущих конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2024. Техническое обследование строительных конструкций здания для определения текущего технического состояния.
1.7	Нормативное обеспечение выполнения работ	СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
1.8	Основные исходные данные, предоставляемые заказчиком (при наличии), для проведения работ	1. Технический паспорт. 2. Ранее разработанная проектная и рабочая документация. 3. Дефектные ведомости 4. Материалы предыдущих обследований, экспертиз, инженерных изысканий. 5. Иная документация, которая может быть полезна для проведения работ. 6. Имеющиеся фотоматериалы
1.9	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями договора
2	Основные требования, цель и результат работ	
2.1	Цели и задачи	1. Определение необходимости выполнения проектных работ по ремонтно-восстановительным мероприятиям. 2. Выдача рекомендаций по выявленным замечаниям 3. Заключение о состоянии Объекта. 4. Определение несущей способности полов в помещениях (4-14/А-Г, 4-14/Г-Ж, 15-17/Б-Ж) в целях размещения оборудования с нагрузкой /м2 5. Обследование стен (4-5/Ж, 13-14Ж, 4-5/Г, Б-Г/17) на возможность устройства новых проёмов, расширения существующих проёмов в

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
		размер (3*3,5м) 6. Определение несущей способности колонн здания (Все колонны в складах) в целях размещения грузоподъемного оборудования грузоподъемность 3,5 тн
2.2	Этапы работ	Предусмотрено поэтапное выполнение работ: 1. Подготовительные работы. 2. Визуальное обследование. 3. Инструментальное обследование. 4. Камеральные работы.
2.3	Состав работ	I Подготовительные работы 1. Изучение и анализ предоставленной заказчиком документации по объекту. 2. Ознакомление с Объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями. 3. Проведение предварительного визуального осмотра объекта и обследуемых элементов. 4. Формирование и согласование с Заказчиком Программы работ с описанием уточненного состава проводимых работ. II Визуальное обследование 5. Определение расположения и материалов несущих строительных конструкций. 6. Определение элементов, обеспечивающих пространственную жесткость и устойчивость здания. 7. Визуальное обследование строительных конструкций (исключая кровли здания), выявление дефектов, отклонений и повреждений по внешним признакам, с определением их количественных и качественных характеристик с использованием средств визуально-инструментального контроля. 8. Выявление причин возникновения отдельных дефектов (трещин, сколов, коррозионных повреждений и т.п.), описание и локализация. 9. Фотофиксация выявленных дефектов, повреждений и отклонений от проектной документации. 10. Установление аварийных участков (при наличии). 11. Уточнение конструктивной схемы здания. 12. Определение технического состояния обследуемых строительных конструкций. 13. На основании проведенного обследования несущих строительных конструкций и анализа результатов делается вывод о категории технического состояния этих конструкций, а также формируются рекомендации о необходимости выполнения работ по ремонтно-восстановительным мероприятиям. III Инструментальное обследование 14. Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов с последующим вычерчиванием обмерных поэтажных планов, фасадов и поперечных разрезов зданий. 15. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. 16. Проведение контрольных вскрытий (до 2 вскрытий на типовые конструкции) несущих строительных конструкций для определения их конструктивных решений и определения технического состояния элементов (армирование несущих конструкций, значения защитного слоя бетона). Вскрытия выполняются силами и средствами Исполнителя, по согласованию со специалистами Заказчика, без выполнения обратной заделки. 17. Определение прочностных характеристик железобетонных конструкций неразрушающими методами (5 мест на однотипные кон-

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
		струкции). 18. Определение технического состояния ограждающих конструкций. 19. Проведение необходимых поверочных расчетов строительных конструкций и их элементов на прочность, устойчивость и несущую способность с использованием данных, полученных средствами инструментально-измерительного контроля. 20. Откопка шурфов (3 шт. на здание) Откопка шурфов и обратная засыпка грунта выполняется силами и средствами Исполнителя, по согласованию со специалистами Заказчика, без восстановления финишных слоев и послойного уплотнения грунта. 21. На основании проведенного обследования несущих строительных конструкций, выполнения поверочных расчетов и анализа их результатов делается вывод о категории технического состояния этих конструкций, а также формируются рекомендации о необходимости выполнения работ по усилению конструкций с указанием предпочтительного способа усиления. V Камеральные работы 1. Нанесение обнаруженных дефектов и повреждений на поэтажные обмерные планы. 2. Подготовка ведомостей выявленных дефектов и повреждений с указанием объемов дефектов, наиболее вероятных причин их образования и рекомендаций по устранению. 3. Формирование протоколов по результатам выполненных инструментальных испытаний неразрушающими методами контроля. 4. Поверочные расчеты несущей способности строительных конструкций здания с указанием коэффициентов использования конструкций с учетом данных, полученных в ходе обследования. 5. Подготовка итогового заключения с выводами о текущем техническом состоянии обследуемых конструкций и всего здания в целом. 6. Разработка рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ. 7. Составление итогового документа по результатам работ в формате Заключения. 8. Оформление и состав технического заключения по результатам обследования должно соответствовать ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила мониторинга и обследования технического состояния». Заключение предоставляется Заказчику в следующем объеме: - оценку технического состояния (категорию технического состояния); - графический материал (обмерные чертежи по несущим строительным конструкциям, а именно поэтажные планы, фасады, поперечный разрез, схемы расположения обнаруженных дефектов и повреждений, принципиальные схемы по обследуемым внутренним инженерным системам); - материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); - ведомость объемов выявленных дефектов и повреждений (п.м., м2, м3, шт.); - рекомендации по восстановлению поврежденных конструкций и внутренних инженерных систем.

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
2.4	Оформление отчетных материалов	Подрядчик по Акту передает заказчику: Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций и инженерных систем здания в бумажном виде – 3 (три) сброшюрованных экземпляра; Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций и инженерных систем здания в электронном виде – 1 экземпляр (на электронном носителе) в формате *.pdf. На электронном носителе необходимо представить также результаты работ в оригинальных форматах файлов: текстовые файлы – в формате — *.doc, *.docx; чертежи и схемы: – в векторном формате — *.dwg; - формате *.pdf фотографии – в растровых форматах — *.tiff, *.jpeg.