

Договор №

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и АО «ЛОМО», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора и сроки выполнения Работ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по поставке, монтажу и пуско-наладке, систем кондиционирования (далее – «Работы») в помещениях Заказчика, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.20, лит. ЯГ, корп. 197 (2-3 этаж), помещения № 2Н-214, 2Н-250, 2Н-251, 2Н-276, 2НС-314, 2НС-310, 2Н-262, 2Н-384, 2Н-415, 2Н-416, 2Н-348, 2Н-324, 2Н-284, 2Н-277, 2Н-317 (далее – «Объект»), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

1.2. Срок выполнения Работ – в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента поступления аванса согласно п.2.2. Договора на расчетный счет Исполнителя.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Общая Стоимость Работ, оборудования и материалов в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к Договору) составляет – _____

2.2. После подписания Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере 70% от общей стоимости Договора, на основании счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предъявления Исполнителем.

2.3. Окончательный расчет в размере 30% от общей стоимости Договора, Заказчик производит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

2.4. Обязанности Заказчика по оплате Работ считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета банка Заказчика.

3. Обязанности и ответственности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В согласованные сроки выполнить Работы, указанные в п.1.1. Договора. При невозможности выполнить Работы в предусмотренные сроки по вине Заказчика, Исполнитель вправе перенести срок выполнения Работ, предварительно поставив об этом в известность Заказчика.

3.1.2. В случае необходимости предоставлять по выполненному объему краткий рабочий отчет с указанием выполненных операций, количества и стоимости дополнительных расходных материалов, а также деталей и узлов оборудования, если возникнет необходимость их использования при монтаже, наладке оборудования на Объекте.

3.1.3. Предоставить сертификаты на комплектующие материалы.

3.1.4. Ознакомить своих работников с информацией о порядке оформления допуска и нахождения на территории АО «ЛОМО».

3.1.5. Назначить ответственного представителя по надзору в целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору и письменно уведомить Заказчика о назначении представителя в течение 3-х дней с даты подписания Договора.

3.1.6. Соблюдать требования по обращению с отходами, установленные действующим законодательством, не допускать загрязнения территории предприятия, самостоятельно утилизировать отходы, образовавшиеся в ходе выполнения Работ, предусмотренных Договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Заказчик обеспечивает пропускной режим для сотрудников и оборудования Исполнителя в согласованные сроки. Перед началом работ подписывается двусторонний акт, с фиксацией состояния Объекта и его готовностью к началу монтажа (наличие электроснабжения, доступ к месту установки).

3.2.2. Обеспечить сохранность оборудования, комплектующих материалов и инструментов Исполнителя, находящихся на Объекте Заказчика в период проведения Работ.

3.2.3. Обеспечить своевременное финансирование Работ согласно разделу 2 Договора.

3.3. По завершению Работ Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приёмки выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). Акт

сдачи-приемки выполненных работ подписывается только после проведения испытаний работоспособности всех систем, предоставления полного пакета исполнительной документации и проведения инструктажа персонала Заказчика. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику протоколы первичных испытаний систем кондиционирования воздуха, акт приемки монтажа холодильной установки, акт приемки монтажа автоматики и контрольно-измерительных приборов (КИП), заключение наладочной организации о готовности смонтированных систем кондиционирования воздуха и автоматики к эксплуатационной наладке, акт приемки смонтированных систем под наладку.

Ответственность за надлежащее оформление документов несет Исполнитель.

3.4. Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Акта или мотивированный отказ от приёмки Работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки Работ, Стороны оформляют протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине.

3.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. В случае возникновения споров при исполнении Договора или в связи с ним, Стороны принимают все меры для урегулирования споров путем переговоров.

3.8. В случае если Стороны не придут к соглашению, окончательное решение споров осуществляется в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.9. В случае нарушения сроков выполнения Работ по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства.

3.10. В случае задержки Заказчиком оплаты выполненных Работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства.

3.11. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4. Форс-мажор

4.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: стихийного бедствия, блокады, запрещений экспорта или импорта, или других, не зависящих от Сторон обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

4.2. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантия на монтажные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Гарантия на обслуживание устанавливается заводом - изготовителем со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае возникновения в период гарантийного срока необходимости ремонта, установленного Исполнителем оборудования, Исполнитель обязуется безвозмездно произвести указанный ремонт.

5.3. Исполнитель осуществляет гарантийное обслуживание на основании заявок Заказчика. Исполнитель обязуется направить своего представителя к Заказчику для гарантийного обслуживания оборудования в течение 10 (десяти) рабочих часов с момента получения заявки.

5.4. Если Исполнитель передает оборудование для обслуживания на территории Заказчика, стороны составляют акт приема-передачи, в котором указывают наименование, количество и дату передачи оборудования.

5.5. Срок выполнения работ по гарантийному обслуживанию оборудования определяет Исполнитель, однако этот срок не может превышать 30 (тридцать) дней с момента получения заявки Заказчика.

5.6. В случае нарушения Исполнителем срока направления своего представителя к Заказчику, предусмотренного п. 5.3. Договора, исполнитель в праве потребовать уплаты пеней в размере 100 рублей за каждый час просрочки.

5.7. В случае нарушения Исполнителем предельного срока выполнения работ, предусмотренных п. 5.5 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты пеней в размере 400 рублей за каждый час просрочки.

6. Прочие условия

6.1. При выполнении Работ допускается поставка моделей оборудования, имеющих отличия (расхождения) от буквенной аббревиатуры, указанной в спецификации, только при условии улучшения характеристик без изменения цены.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в случаях, предусмотренных Договором:

- если Исполнителем выполнены Работы ненадлежащего качества в соответствии с заключением Заказчика либо эксперта или экспертной организации;
- если Исполнитель прекратил выполнять Работы в период и сроки выполнения Работ по Договору;
- если Исполнитель отказался от выполнения Работ после подписания Договора.

Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется путем направления письменного уведомления другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления другой Стороной, если в уведомлении не указана иная дата.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится в одном экземпляре у каждой из Сторон.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.7. К Договору прилагаются и составляют ее неотъемлемую часть:

6.7.1. Приложение №1 – Спецификация.

6.7.2. Приложение №2 – Техническое задание

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

АО «ЛОМО»

194044, г. Санкт-Петербург,

ул. Чугунная, д. 20

ИНН 7804002321, КПП 780401001

Р/с 40702810455080140142

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810810500000000653

БИК 044030653

ОГРН 1027802498514

Электронная почта: VMKolupa@lomo.ru

Телефон: 8 812 292 58 11

Исполнитель:

Заказчик:

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование	Стоимость с учётом НДС 20%, руб.
	Оборудование и материалы:	
Итого:		
	Работы:	
Итого:		
ВСЕГО:		

Итого: _____ руб. (_____ рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - _____ руб.

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____
«____» _____ 2025г.

_____/_____
«____» _____ 2025г.

«СОГЛАСОВАНО»

_____/_____/_____
«__» _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____
«__» _____ 2025 г.

Техническое задание
на установку систем кондиционирования воздуха
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, 20, лит ЯГ, корпус 197, этаж 2-3

Требования к устанавливаемому оборудованию:

Кондиционер должен обеспечивать комфортные условия труда в соответствии с ТК РФ.
Статья 212 «Государственные нормативные требования охраны труда и национальные стандарты безопасности труда».

Таблица 1

Наименование показателя	Требование
Место установки кондиционера	Корпус 197, этаж 2-3 (см. табл.2)
Режим работы	Холод, отопление, осушение, вентиляция
Тип должен быть	Сплит-система (кассетный), инвенторный
Тип установки	Потолочный
Комплектация	Внутренний блок, внешний блок, пульт управления, отражающий защитный экран
Обслуживаемая площадь должна быть, м2	(см. табл.2)
Энергоэффективность /класс охлаждения	Типоразмеры № 18, 24 не ниже А, а типоразмеры № 36, 48 не ниже В
Энергоэффективность /класс нагрева	Типоразмеры № 18, 24 не ниже А, а типоразмеры № 36, 48 не ниже В
Электропитание, В, должно быть	220/380
Зимний пакет	Наличие
Функция автоматического перезапуска	Наличие
Гарантированный диапазон рабочих температур окружающего воздуха (охлаждение), не хуже	-15...+43

Таблица 2

№ пом.на плане	Этаж	№ помещения	Площадь, м2	Требуемая Холодопроизводительность, кВт, по помещениям:
1	2	2Н-214	415,8	84,42
2	2	2Н-250	60,6	14,5
3	2	2Н-251	30,1	7,03
4	2	2Н-276	83,4	21
5	2	2НС-314	33,5	7,03
6	2	2НС-310	162,9	42,21
7	2	2Н-262	33,4	7,03

8	3	2Н-384	30,2	7,03
9	3	2Н-415	29,2	7,03
10	3	2Н-416	23,8	5,3
11	3	2Н-348	7,6	5,3
12	2	2Н-277	109	16,5
13	2	2Н-284	84,5	21
14	3	2Н-317	12,6	2,3
15	3	2Н-324	27,4	5,1

*Планировки помещений – см. приложение к техническому заданию (4 листа).

Товар должен быть новым, не должен ранее быть в эксплуатации, не должен иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой по их изготовлению, либо появляющихся в результате действия или упущения производителя и/или упущения поставщика при соблюдении условий эксплуатации.

Товар должен соответствовать требованиям санитарных норм законодательства Российской Федерации.

Товар должен иметь в установленных законодательством случаях сертификат соответствия или иной документ, подтверждающий качество товара.

Товар должен быть упакован с целью предотвращения повреждений и порчи во время поставки.

Требования к установке:

Исполнитель проводит установку кондиционера силами технических специалистов, имеющих соответствующую подготовку.

Перед установкой кондиционера Исполнитель согласовывает место расположения (крепления) внешних и внутренних блоков; трассы прокладки: трубопроводов, силовых кабелей; места проделки отверстий.

При установке кондиционера Исполнитель должен предусмотреть длину коммуникаций (трубопровод+флекс+электрокабель+дренаж).

В процессе монтажа выполняются следующие операции:

- крепление на кронштейнах внешнего и внутреннего блоков;
- пробивка отверстий в стене;
- монтаж фреоновых трубопроводов (в т.ч. в коробе);
- монтаж электрического кабеля (в т.ч. в коробе);
- установка автоматов защиты, подключения к действующей электросети;
- удаление воздуха из фреоновых трубопроводов;
- дозаправка хладагентом;
- тестовый запуск кондиционера.

Крепление внешнего и внутреннего блоков:

Внутренний блок должен устанавливаться в помещении с учетом функциональных требований и дизайна помещения. Крепеж осуществляется строго по уровню. Монтаж внешнего блока производится на кровле (или наружной стене), в месте, удобном для последующего сервисного обслуживания. Для его крепления используются специальные опорные рамы, кронштейны и болты. Расположение внешнего блока не должно нарушать архитектурный облик здания. Наружные блоки при настенном монтаже должны быть закреплены на кронштейнах. Исполнитель должен согласовать допуск специалистов на объект с Заказчиком, а также принять меры обеспечения безопасности на прилегающей территории.

Пробивка отверстий:

Заделку отверстий и устранение повреждений строительных конструкций, возникающих при установке кондиционера, Исполнитель производит своими силами и за свой счет. Ущерб, нанесенный интерьеру помещения, возмещается Исполнителем. При проведении монтажных работ Исполнителем используются пылесосы и защитные чехлы.

Отходы и строительный мусор, накапливаемые в процессе установочно-монтажных работ, подлежат уборке и вывозу Исполнителем за его счёт.

Монтаж фреоновых трубопроводов:

Трубопровод должен укладываться в декоративный короб, или прятаться за потолочное пространство с креплением к потолку. Нарезка, изгиб, очистка кромок и развальцовка труб должны производиться с помощью специальных инструментов (труборезов, трубогибов, шабровок и вальцовок). В некоторых случаях может потребоваться пайка. Неаккуратное использование декоративных коробов и порча интерьера помещения и фасада здания устраняется за счет Исполнителя. При прохождении трассы хладагента под подвесным потолком, она должна быть закреплена и изолирована сертифицированной тепло-изоляцией. Выход фреоновых магистралей к наружным блокам выполняется строго за наружным блоком.

При прокладке фреоновых проводов в изоляции и межблочного кабеля по фасаду здания предусмотреть лотки с крышками, в которые должны быть эти коммуникации уложены.

Лотки (с крышками) должны снаружи быть предварительно окрашены порошковой краской в цвет по каталогу RAL, по согласованию с Заказчиком.

Монтаж электрических соединений, дренажного трубопровода:

Внутри помещения фреоновый трубопровод, электрический кабель и дренажный шланг должны укладываться в коробах. Не допускаются заломы и порывы дренажного шланга при протаскивании через отверстие в стене, касания его оголенных частей трубопровода. Отверстие в стене после укладки этого «пучка» должны заполняться теплоизолятором во избежание промерзания воды и появления сквозняков в помещении. Конденсат от оборудования должен быть выведен наружу через существующие дренажные системы или стояки канализации. Электропровод должен быть одет в гофрорукав.

Удаление влаги и воздуха из трубопровода:

Система должна быть очищена от влаги и воздуха, для этого трубопровод тщательно вакуумируется с использованием вакуумного насоса.

Исполнитель обеспечивает поставку, транспортировку, доставку, монтаж и подключение оборудования с использованием своего материала, запасных частей, комплектующих изделий, инструмента, своими силами по адресу Заказчика.

Тестовый запуск кондиционера:

После запуска работы кондиционера тестируется во всех режимах. При тестировании производятся замеры напряжения в сети, энергопотребление кондиционера, давление хладагента, температура на входе и выходе из внутреннего блока. При необходимости производится зарядка или стравливание хладагента. По окончании работ необходимо предъявить смонтированное оборудование представителю Заказчика.

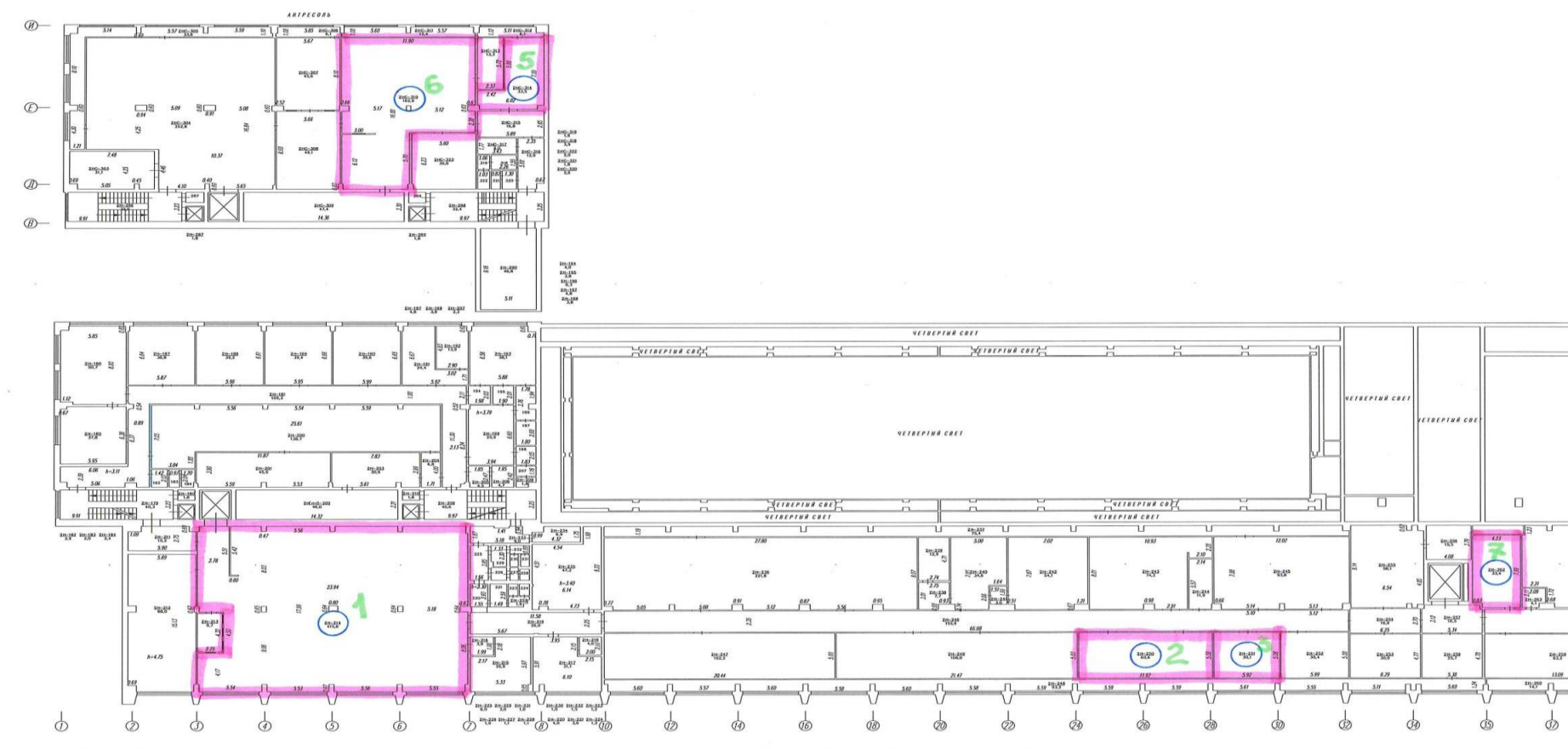
Исполнитель оказывает техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации кондиционера, осуществляет подготовку и доведение инструкций по правилам эксплуатации и проводит инструктажи в соответствии с инструкцией по эксплуатации кондиционера.

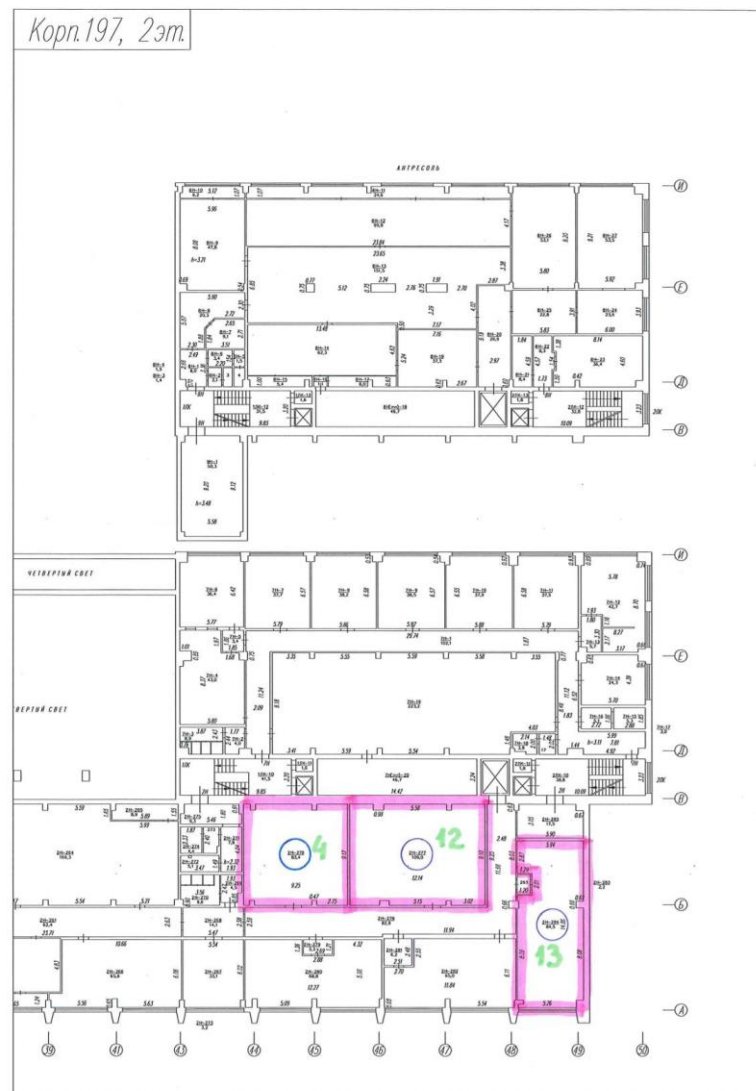
В процессе выполнения монтажа все скрытые работы должны быть предъявлены представителю Заказчика и составлены акты скрытых работ.

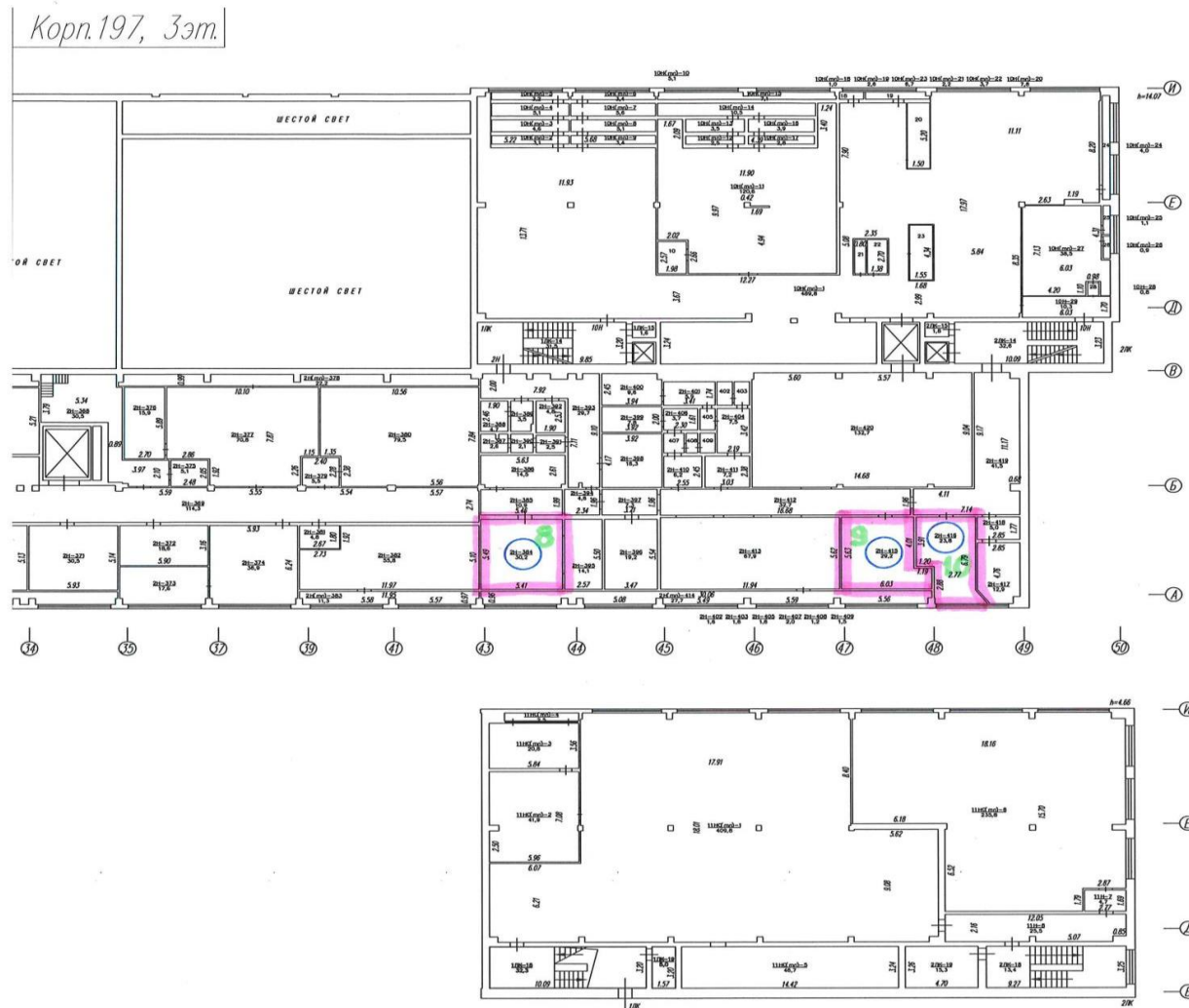
По завершению работ Исполнитель предоставляет Заказчику монтажные схемы (рабочие проекты) с обязательным указанием заводских номеров наружных и внутренних блоков, паспорта, инструкции и техническую документацию на оборудование, сертификаты на используемые материалы.

Заместитель Главного инженера _____ Л.П. Шульга

Корп.197, 2эт.







Копн. 197, 3эт.

