

ДОГОВОР № _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 г.

АО «ЛОМО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик обязуется принять и оплатить комплекс работ по монтажу и пуско-наладке автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – «Работы») на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.20, корп.104, 3 этаж, ОС 1÷14 (далее – «Объект») согласно Техническому заданию (Приложение №1 к Договору) и Расчету стоимости работ (Приложение №2 к Договору).

1.2. Работы производятся с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

1.3. Результатом Работы является монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации людей при пожаре, приведенное в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет - _____ (_____), в т.ч. НДС 20% - _____ (_____), на основании Расчета стоимости работ (Приложение №2 к Договору).

В общую стоимость Работ включена стоимость выполнения работ с использованием механизмов, материалов и конструкций Подрядчика, стоимость доставки материалов, техники, инструментов, погрузо-разгрузочных работ, сборки, транспортные расходы, расходы по вывозу и утилизации мусора, все налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также все затраты и издержки несет Подрядчик.

2.2. Порядок оплаты Работ:

2.2.1. Заказчик производит предварительную оплату Работ в размере 30% от общей стоимости, указанной в п.2.1 настоящего Договора, на основании счета в течение 5 (пяти) банковских дней со дня его предъявления Подрядчиком.

2.2.2. Окончательный расчет на оставшиеся 70% от общей стоимости Работ, что составляет _____ (_____), в т.ч. НДС - _____ (_____). Заказчик производит на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня его подписания обеими Сторонами.

2.3. Все расчеты по Договору осуществляются в рублях путем безналичного перечисления денежных средств Заказчиком платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате Работ согласно п.2.2 настоящего Договора считаются исполненными с момента списания соответствующих сумм денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Срок выполнения Работ – в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента поступления предоплаты согласно п.2.2.1. Договора.

3.2. Сроки выполнения Работ могут быть продлены в случае задержки исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору, если такая задержка препятствует Подрядчику своевременно выполнить обязанности, предусмотренные Договором, и Подрядчик письменно уведомил Заказчика об этом. Такое уведомление должно быть направлено не позднее чем через 2 (два) рабочих дня с момента наступления соответствующих обстоятельств, свидетельствующих о задержке со стороны Заказчика. Срок окончания выполнения Работ продлевается на время такой задержки с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления от Подрядчика.

3.3. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость изменения сроков выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы по настоящему Договору, а Заказчик обязан принять их результаты и оплатить.

3.5. Если в ходе выполнения Работ будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Исполнителя обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. произвести своими силами и средствами Работы, качественно, в соответствии со СНиП, действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора;

4.1.2. использовать при выполнении Работ исправное оборудование, транспортные средства, оснастку и инструмент; в срок действия гарантии безвозмездно устранять выявленные недостатки;

4.1.3. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

4.1.3.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

4.1.3.2. иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, угрожающих годности или прочности результата выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.4. провести необходимые мероприятия по пожарной безопасности, требованиям охраны труда, а также по охране окружающей среды. Во время проведения Работ на Объекте Заказчика обеспечить соблюдение специалистами Подрядчика правил и требований по технике безопасности и охране труда, предусмотренных нормативными актами действующего законодательства РФ;

4.1.5. при обнаружении скрытых работ передавать Заказчику все скрытые Работы по акту с фотофиксацией, обеспечив возможность их проверки и осмотра. Письменно за 2 (Два) календарных дня до начала приемки известить Заказчика о готовности отдельных конструкций и скрытых работ. Подрядчик не вправе продолжать Работы до подписания Заказчиком акта на соответствующие скрытые работы. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет;

4.1.6. предоставить Заказчику по завершению Работ:

- сертификаты на материалы (заверенные копии) на бумажном и электронном носителях;
- исполнительные схемы – на бумажном и электронном носителях в количестве 1 (одного) экземпляра;

- ведомость установленного оборудования – на бумажном и электронном носителях в количестве 1 (одного) экземпляра;

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) на бумажном и электронном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров;

- справку о стоимости выполненных работ (КС-3) на бумажном и электронном носителях в количестве 2 (двух) экземпляров.

4.1.7. для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, привлекать и использовать только тех специалистов и рабочую силу, квалификация, опыт и компетенция которых позволит обеспечить надлежащее качество и своевременное выполнение Работ, а также имеющих соответствующую аттестацию и допуски.

4.1.8. до начала Работ приказом назначить и письменно известить Заказчика об ответственном представителе, постоянно находящимся на Объекте в течение всего периода производства Работ;

4.1.9. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора предоставить Исполнителю план-график выполнения монтажных и пусконаладочных работ.

4.1.10. самостоятельно производить все виды обязательных инструктажей (вводного, первичного на рабочем месте) со своими работниками, проверку их знаний требований охраны труда.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. одновременно с моментом заключения настоящего Договора произвести передачу Объекта Подрядчику по акту (Приложение №3 к Договору) для выполнения Работ по Договору;

4.2.2. обеспечить доступ специалистов Подрядчика к месту проведения Работ и предоставить необходимые условия для проведения Работ;

4.2.3. обеспечить инструктаж по требованиям охраны труда для специалистов Подрядчика на Объекте Заказчика на все время Работы;

4.2.4. до начала Работ приказом назначить и письменно известить Подрядчика об ответственном представителе на Объекте, который осуществляет визирование актов, оформляемых при сдаче-приемке выполненных Подрядчиком работ, технический надзор и контроль качества работ, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора и проектной документации.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. осуществлять контроль за ходом выполнения Работ Подрядчиком. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, определять способы выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. Порядок сдачи-приемки Работ

5.1. Подрядчик, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты завершения Работ по Договору составляет и направляет Заказчику уведомление. Заказчик для организации приемки Работ после получения уведомления назначает приемную комиссию, по результатам приемки которой подписывается Технический акт о выполненных работах. Ответственность за надлежащее оформление документов несет Подрядчик.

5.2. Подрядчик, на основании приемки Работ и подписанного Сторонами Технического акта составляет и направляет Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в 2 (двух) экземплярах и счет-фактуру установленного образца. Ответственность за надлежащее оформление документов несет Подрядчик.

5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) обязуется принять Работы (подписать Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки результата Работ с указанием недостатков, возникших по вине Подрядчика и сроками их устранения.

5.4. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3). При повторной приемке Работ Заказчик имеет право ссылаться лишь на те недостатки, которые были зафиксированы в документах, удостоверяющих более раннюю приемку.

6. Гарантия качества выполненных Работ

6.1. На результат выполненных Работ распространяется гарантия 36 (тридцать шесть месяцев) месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). В гарантийный период Подрядчик берет на себя все расходы, связанные с возможными затратами на устранения выявленных дефектов.

6.2. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных Работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику после их обнаружения.

6.6. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

6.7. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

6.8. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

6.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

6.10. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим российским

законодательством РФ.

7.2. Подрядчик несет ответственность за качество используемых им материалов и оборудования в случае, если производит Работы из собственных материалов и оборудования (п.1.2. Договора).

7.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства.

7.4. В случае задержки Заказчиком оплаты выполненных Работ Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства. Оплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.

7.5. Ответственность за требования охраны труда собственных работников несет Подрядчик.

7.6. В случае обнаружения после подписания Актов о приемке выполненных работ недостатков в выполненной работе, Заказчик не позднее 3-х дней с момента их обнаружения извещает об этом Подрядчика. Подрядчик в течение 5-ти дней после получения соответствующего письменного уведомления, обязуется явиться для составления акта о выявленных дефектах.

7.7. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с даты получения мотивированного письменного требования от Заказчика обязуется уплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек при выявлении Заказчиком:

- случаев хищения (попыток совершить хищение) работниками Подрядчика имущества Заказчика, либо фактов нанесения (попыток нанесения) Заказчику иного материального ущерба (при этом Заказчик также сообщает о произошедшем преступлении в правоохранительные органы). Пропуск у нарушителя изымается, возврату не подлежит, и на территорию Заказчика такое лицо более не допускается;

- нарушений Подрядчиком Правил нахождения на территории АО «ЛОМО». При этом у нарушителя изымается пропуск и на территорию Заказчика более он не допускается.

Документом, подтверждающим факт нарушения указанных в настоящем пункте требований, является акт, составленный по форме, предусмотренной локальными нормативными правовыми актами Заказчика.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения разногласий и споров из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться к их урегулированию путем переговоров и достижению мирного решения или соглашения, которые оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.2. При не достижении соглашения путем переговоров в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента предъявления письменной претензии одной из сторон споры подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются стихийные бедствия, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, препятствующих исполнению настоящего Договора, а

также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

9.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, изданными компетентными органами.

9.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких событий, направить письменное уведомление другой Стороне, с указанием характера события и предположительного срока его действия. В случае неисполнения указанного в настоящем пункте требования, виновная в непредставлении уведомления Сторона обязана возместить другой Стороне ее убытки, вызванные таким неисполнением.

9.4. В случае наступления событий непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным Договором или действующим на территории РФ гражданским законодательством с возмещением в предусмотренных ими случаях понесенных убытков.

10.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления одной из Сторон об отказе от исполнения настоящего Договора, если иная дата не будет указана в уведомлении.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и к его Приложениям совершаются Сторонами в письменной форме путем заключения соответствующего Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Стороны не допускают передачу своих прав и обязанностей по Договору третьей стороне.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по 1-му экземпляру для каждой Стороны.

11. Приложения

11.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Расчет стоимости работ;

Приложение № 3 – Форма Акта передачи объекта.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

АО «ЛОМО»

М.П.

М.П.

**Техническое задание
на монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуацией
людей при пожаре**

1. Наименование выполняемых работ: монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуацией людей при пожаре.
2. Виды выполняемых работ:
 - 2.1. Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (Рабочий проект «Система пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуацией людей при пожаре. 075 - 25/ПС» и Локальный сметный расчет «Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуацией людей при пожаре») и данного технического задания.
 - 2.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, следует читать «товарный знак или эквивалент».
 - 2.3. Подрядчик обязан осуществлять работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, включающей в себя следующий перечень работ:
 - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
 - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
3. Место выполнения работ: г. Санкт - Петербург, ул. Чугунная, д. 20, корпус 104.
4. Срок выполнения работ: в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента поступления предоплаты. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.
 - 4.1. Подрядчик не позднее 3-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:
 - утвержденный план график выполнения работ;
 - копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;
 - список машин и оборудования необходимых в производстве работ;
 - список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).
5. Общие требования к выполнению работ:
 - 5.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ по монтажу системы пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуацией людей при пожаре, согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.
 - 5.2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.
 - 5.3. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.
 - 5.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.
 - 5.5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;
 - 5.6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых

средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;

5.7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

5.8. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

5.9. Исполнитель должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.10. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.11. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5.13. Заказчик имеет право:

- требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

6. Требования к качеству материалов (товаров):

6.1. Материалы используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

6.2. Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов

функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком.

Кабеля пожарной сигнализации в локально-сметном расчете и в рабочем проекте взяты применительно, марки кабелей могут быть взаимозаменяемые.

7. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (Рабочий проект «Система пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуацией людей при пожаре. 075 - 25/ПС» и Локальный сметный расчет «Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуацией людей при пожаре»), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;
- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 2.4. 3648-20 «Свод правил. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 77.13330.2016 «Свод правил. Система автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;
- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

- И иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов работ.

7.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНиП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов - данными документами руководствоваться не требуется).

8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ),

8.1. Результатом работы является монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации людей при пожаре в помещениях 3 этажа, корпуса 104, ОС 1÷14, приведенное в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

8.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами.

8.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- исполнительные схемы - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;
- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;
- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;
- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном

носителе в количестве 2-х экземпляров;

- ведомость установленного оборудования - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра.

9. Требования по объёму гарантий качества работ

9.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

9.4. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

9.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

9.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

9.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

9.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

9.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы - не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

АО «ЛОМО»

М.П.

М.П.

Расчет стоимости работ

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед-цу изм-я, в т.ч. НДС руб.	Стоимость всего, в т.ч. НДС, руб.
Монтаж и пуско-наладка автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения, и управления эвакуацией людей при пожаре					
	Оборудование				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	Итого оборудование, материалы				
	Монтажные работы				
	Пусконаладочные работы				
ВСЕГО стоимость работ, материалов и оборудования с НДС					
в т.ч. НДС					

АО «ЛОМО»

М.П.

М.П.

ФОРМА

Акт передачи объекта

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, АО «ЛОМО» (Заказчик) в лице _____, с одной стороны, и _____ (Подрядчик) в лице _____, с другой стороны, действующие в соответствии с договором № _____ от «__» _____ 2025 г. составили настоящий акт о том, что:

Заказчик подтверждает факт передачи Подрядчику объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.20, корп.104, 3 этаж, ОС 1÷14 для выполнения работ в рамках договора № _____ от «__» _____ 2025 г.

Вместе с передачей данного объекта к Подрядчику переходят все обязанности по содержанию его в надлежащем порядке. Стороны подтверждают, что объект передается в удовлетворительном состоянии и претензий друг к другу они не имеют.

от АО «ЛОМО»

от _____
