

Договор №

г. Санкт-Петербург

«___»_____2025 года

АО «ЛОМО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по управлению имущественным комплексом Кононевской Ксении Александровны, действующего на основании доверенности №015/166-124 от 21.05.2025г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по ежемесячному техническому обслуживанию (далее – «Работы») оборудования Заказчика (далее – «Оборудование») согласно Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) и Техническому заданию (Приложение №3 к Договору).

1.2. При необходимости Исполнитель выполняет ремонт Оборудования по заявке Заказчика. Объем, стоимость, место проведения и сроки выполнения Работ по каждой заявке согласовываются с Заказчиком и указываются в Дополнительном соглашении, подписанном обеими Сторонами.

1.2.1. Стороны договорились, что общая стоимость работ по ремонту Оборудования Заказчика по настоящему Договору не должна превышать _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС 20%.

1.3. Работы выполняются на территории Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.20 .

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ согласно Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) составляет – _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС 20% - _____ руб., ежемесячно.

2.2. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ по форме УПД (далее – «Акт») установленного образца не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Ответственность за надлежащее оформление документов несет Исполнитель.

2.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта обязуется принять Работы (подписать Акт) или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки результата Работ с указанием недостатков, возникших по вине Исполнителя и сроками их устранения.

2.4. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Исполнитель повторно направляет Заказчику Акт. При повторной приемке Работ Заказчик имеет право ссылаться лишь на те недостатки, которые были зафиксированы в документах, удостоверяющих более раннюю приемку.

2.5. Оплата Работ по настоящему Договору производится на основании Акта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами.

2.6. Все платежи по Договору производятся в рублях. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате Работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Производить ежемесячное техническое обслуживание Оборудования согласно Приложению №1, Приложению №2 и Приложению №3 к настоящему Договору.

3.1.2. Выполнять Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в следующие сроки:

а) консультации проводятся при заключении настоящего Договора;

б) профилактический осмотр производится при каждом вызове, включая аварийный, но не реже одного раза в месяц;

в) аварийный выезд специалиста, для диагностики и устранения неисправности осуществляется в течение 24 часов, в рабочие, выходные и праздничные дни с момента поступления заявки, которая может передаваться мобильный или городской телефоны обслуживающей организации:

+7 921-966-59-58 или 8 (812) 230-49-93 (данная услуга входит в стоимость технического обслуживания);

г) заявки принимаются с 9:00 по 17:00 часов.

3.1.3. При выполнении Работ обеспечивать соблюдение мероприятий противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда и безопасности принятых на территории Заказчика.

3.1.4. В случае выявления неисправностей или дефектов в ходе выполнения Работ информировать об этом Заказчика.

3.1.5. В тех случаях, когда это является возможным (в ходе проведения техобслуживания или аварийного вызова), немедленно устранить выявленные неисправности.

3.1.6. Если в ходе выполнения Работ будут выявлены неисправности на Оборудовании, находящемся на гарантии у третьих лиц, Исполнитель составляет акт дефектации и передает его Заказчику или отправляет компании поставщику оборудования (если это возможно).

3.1.7. Осуществлять доставку Оборудования в ремонт и из ремонта транспортом Исполнителя.

3.1.8. Исполнитель обязуется ознакомить своих работников с информацией о порядке оформления допуска и нахождения на территории АО «ЛМО».

3.1.9. Персонал Исполнителя, задействованный в выполнении Работ по настоящему Договору должен быть оформлен в соответствии с действующим законодательством и состоять из граждан Российской Федерации или иностранных граждан, имеющих действующее разрешение на работу в Российской Федерации (за исключением граждан Беларуси), не моложе 18 лет, прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих медицинских противопоказаний к работе, связанной с выполнением Работ, а также прошедших обучение, проверку знаний (аттестацию) соответствующих норм и правил, инструктаж по охране труда, по профессиям и видам выполняемых Работ.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Обеспечить доступ Исполнителя к Оборудованию для выполнения Работ и проверить, что перед началом выполнения работ Оборудование находится в исправном и укомплектованном состоянии.

3.2.2. Эксплуатировать Оборудование согласно правилам эксплуатации.

3.2.3. Выполнять предписания Исполнителя, связанные с соблюдением правил эксплуатации и техники безопасности, а также с выполнением работ, не входящих в компетенцию Исполнителя, но необходимых для нормальной работы Оборудования.

3.2.4. При выходе Оборудования из строя отвечать за его сохранение от порчи.

3.2.5. Производить оплату Работ согласно п.2 настоящего Договора.

3.2.6. Назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации Оборудования, которое:

- обеспечивает доступ к эксплуатации Оборудования только лиц, прошедших специальное обучение и инструктаж по технике безопасности;
- организует ежедневную проверку состояния Оборудования, следит за бесперебойным обеспечением Оборудования электроэнергией и температурным режимом окружающей среды машинных отделений, согласно паспортным данным и руководствам по эксплуатации;
- при обнаружении неисправности Оборудования, немедленно отключает его от электрической сети и направляет заявку в тех. службу Исполнителя.

3.2.7. Организовать полный доступ к Оборудованию и всей холодильной системы для проведения Работ.

3.2.8. Заказчик своими силами решает все вопросы, связанные с гарантией и гарантийными случаями, если Оборудование, взятое на техническое обслуживание Исполнителем, находится на гарантии у третьих лиц.

3.2.9. Направлять Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки Работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Акта.

3.2.10. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Стороны оформляют протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине.

3.3. В целях своевременного выполнения условий настоящего Договора Исполнитель вправе с письменного согласия Заказчика заключать договоры по проведению субподрядных работ с другими

организациями холодильного сервиса. Ответственность за качество и сроки Работ, выполненных вышеуказанными организациями, несет Исполнитель согласно настоящему Договору.

3.4. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком оформить аварийный акт и произвести ремонт вышедшего из строя Оборудования за отдельную плату. По результатам Работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель при выполнении Работ обеспечивает соблюдение мероприятий противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда и безопасности принятых на объектах Заказчика. Исполнитель несет ответственность в случае их нарушения по закону, а также обеспечивает сохранность принимаемых техники, оснастки, инструментов.

4.3. Исполнитель обеспечивает сохранность переданного в ремонт Оборудования и несет ответственность за риски случайной гибели, утраты, хищения, повреждения имущества Заказчика в процессе выполнения Работ.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения Работ по вине Исполнителя, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства.

4.5. В случае задержки Заказчиком оплаты выполненных Работ Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчика пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства.

4.6. Уплата пени не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.8. В случае выхода из строя Оборудования, находящегося на техобслуживании, в результате привлечения Заказчиком для ремонта посторонних лиц, нарушения правил эксплуатации Оборудования или других обязанностей, оговоренных в настоящем Договоре, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

4.9. Исполнитель не несёт ответственности, не даёт гарантии за оборудование, материалы поставленные и смонтированные другими организациями.

4.10. Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения мотивированного письменного требования от Заказчика обязуется уплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) 00 копеек рублей при выявлении Заказчиком:

- случаев хищения (попыток совершить хищение) работниками Исполнителя имущества Заказчика, либо фактов нанесения (попыток нанесения) Заказчику иного материального ущерба (при этом Заказчик также сообщает о произошедшем преступлении в правоохранительные органы). Пропуск у нарушителя изымается, возврату не подлежит, и на территорию Заказчика такое лицо более не допускается;

- нарушений Исполнителем Правил нахождения на территории АО «ЛОМО». При этом у нарушителя изымается пропуск и на территорию Заказчика более он не допускается.

Документом, подтверждающим факт нарушения указанных в настоящем пункте требований, является акт, составленный по форме, предусмотренной локальными нормативными правовыми актами Заказчика.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу и действует 12 месяцев с момента его подписания Сторонами.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Обстоятельства непреодолимой силы (военные действия на территории Российской Федерации, санкционные ограничения, пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, режим ЧС, военное положение, а также прочие ограничительные режимы, вводимые в Российской Федерации в связи с

распространением новой коронавирусной инфекции) удлинит срок настоящего Договора на период действия этих обстоятельств в том случае, если они в значительной степени препятствуют полному или частичному выполнению настоящего Договора в срок. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней должны уведомить друг друга о наступлении и об окончании действия обстоятельств непреодолимой силы. Уведомление об их наличии и продолжительности должно быть подтверждено соответствующими документами. В случае если Стороны не посылают подтвержденного, как указано выше, уведомления, то они не имеют права ссылаться на обстоятельства, освобождающие их от ответственности, которые определяются в статье 401 ГК РФ.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются Сторонами только в виде дополнительного Соглашения, а извещения - в письменном виде.

7.2. Заказчик и Исполнитель обоюдно освобождаются от ответственности по настоящему Договору при наступлении форс-мажорных обязательств.

7.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются Дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.5.1. По соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.5.2. В одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

7.6. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.9. К настоящему Договору прилагаются и является его неотъемлемой частью:

7.9.1. Приложение № 1 – Спецификация;

7.9.2. Приложение № 2 - Перечень работ входящие в техническое обслуживание;

7.9.3. Приложение №3 – Техническое задание

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

АО «ЛОМО»

Юридический адрес:

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 20

ИНН 7804002321, КПП 780401001

Р/с 40702810455080140142

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810810500000000653

БИК 044030653

ОГРН 1027802498514

Тел. 292-57-75

E-Mail: VMKolupa@lomo.ru

Исполнитель:

подпись

« ____ » _____ 2025 г.

Заместитель генерального директора
по управлению имущественным комплексом

_____ К.А. Кононевская

подпись

« ____ » _____ 2025 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование холодильного оборудования, модель	Наименование оборудования, в комплектацию которой входит установка, модель	Подразделение	Местоположение	Кол-во, шт.	Цена обслуж. за ед. фреонагрегата в сборе, руб., в т.ч. НДС 20%	Итого стоимость, руб., в т.ч. НДС 20%
1	фреонагрегат мод. PW3R7	Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402551	ОК-506 (96)	Корп. 197	8		
		Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402553					
		Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2401974					
		Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402552					
		Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402264					
		Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402263					
		Установка вакуумная одноколпачная А-1100Q инв. №2401872					
		Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402226					
2	фреонагрегат мод. PW3R7	Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402555	ОК-506 (56)	Корп. 109	2		
		Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402559					
3	фреонагрегат мод. TL-5C	Установка вакуумная одноколпачная ВАК-760 инв. №2402226	ОК-506 (96)	Корп. 197	1		
4	охладитель водяной рециркуляционный WRK 06/4492 KTC 33	Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-1LS инв. №0072410	ОК-506 (7)	Корп. 197	4		
		Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-2LS инв. № 0072411					
		Станок полировальный 2-х шпиндельный с ЧПУ, мод. SPO 80CNC инв. № 0072407					
		Станок шлифовальн. 3-х шпиндельный с ЧПУ, мод. ASM 100CNC TC инв. № 0072408					
5	холодильный агрегат RK04115-L-1813	Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-1LS инв. № 0072410	ОК-506 (7)	Корп. 197	2		
		Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-2LS инв. № 0072411					
6	холодильный агрегат PWC-800	Станок шлифовальн. 3-х шпиндельный с ЧПУ, мод. ASM 100CNC TC инв. №	ОК-506 (7)	Корп. 197	1		

		0072408					
7	холодильная установка MB 87.2	Инв.№2402847	ОК-506 (7)	Корп. 197	1		
8	холодильная установка MB 027.1	Инв.№2402831	ОК-506 (7)	Корп. 197	1		
9	холодильная установка MB 015.13	Инв.№2402908	ОК-506 (7)	Корп. 109	1		
10	холодильная установка AERMEC ANL040A	Инв.№2402856	ОК-506 (06)	Корп. 197	1		
11	холодильный агрегат TERMOGAMMA DG10aTCPS/DH B	Станок фронтальный с ЧПУ, мод. W-418 инв.№ 0038396	СП-8 (73)	Корп. 158	1		
12	холодильный агрегат КН 096Н	Станок универсальный фрезерно-сверлильный с ЧПУ, мод. МН500W4 инв.№ 0038362	СП-8 (73)	Корп. 158	2		
		Станок универсальный фрезерно-сверлильный с ЧПУ, мод. МН500W4 инв.№ 0038363					
13	шкаф морозильный промышленный	Polair CB 107-S инв.№4604712	ОК-506 (56)	Корп. 109	1		
14	шкаф морозильный промышленный	Polair CB 107-S инв.№4307695	ОК-506 (96)	Корп. 197	1		
15	шкаф холодильный	Polair CB 107-G инв.№4307412	ОК-506 (56)	Корп. 109	1		
		ИТОГО			28		

Стоимость ежемесячного технического обслуживания составляет - _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в т.ч. НДС 20% - _____ руб.

от Заказчика:

Заместитель генерального директора
по управлению имущественным комплексом

_____ К.А. Кононевская

подпись

«_____» _____ 2025 г.

от Исполнителя:

подпись

«_____» _____ 2025 г.

Перечень работ входящие в техническое обслуживание

1. Перечень работ по техническому обслуживанию холодильного оборудования

- 1.1. Внешний осмотр узлов установки.
- 1.2. Проверка состояния оребрения конденсатора, правка при необходимости.
- 1.3. Чистка теплообменной поверхности конденсатора.
- 1.4. Проверка свободного вращения вентиляторов конденсатора.
- 1.5. Замер токов электродвигателей вентиляторов.
- 1.6. Замер стояночного давления всасывающей и жидкостной магистралей.
- 1.7. Замер входящего напряжения.
- 1.8. Протяжка резьбовых соединений контуров.
- 1.9. Протяжка силовых и управляющих контактов в электрическом шкафу.
- 1.10. Проверка уровня масла в компрессоре и анализ масла в картере компрессора.
- 1.11. Считывание и фиксация текущих показаний, показаний ошибок и предупреждений контроллера.
- 1.12. Визуальная проверка на отсутствие недопустимых шумов и вибраций.
- 1.13. Замер давления в магистралях при включенной установке, дозаправка в пределах допустимых утечек.

2. Перечень работ по техническому обслуживанию морозильного (холодильного) шкафа

- 2.1. Внешний осмотр морозильного (холодильного) шкафа на наличие повреждений, коррозии, плотности прилегания уплотнителя к корпусу.
- 2.2. Очистка узлов от загрязнений, чистка конденсатора.
- 2.3. Проверка герметичности холодильного контура с использованием течеискателя, дозаправка в пределах допустимых утечек.
- 2.4. Замер температур камеры и задней стенки шкафа.
- 2.5. Подтяжка всех крепежных элементов.
- 2.6. Проверка работы вентилятора, клапанов.
- 2.7. Проверка электрической цепи, подтяжка контактов на винтовых соединениях, замер потребляемой мощности компрессора.
- 2.8. Проверка программы контроллера.

от Заказчика:

Заместитель генерального директора
по управлению имущественным комплексом

_____ К.А. Кононевская

подпись

от Исполнителя:

_____ подпись

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание холодильного оборудования, входящего с состав технологического оборудования и задействованного в технологическом процессе производства ОК-506 и СП-8

1. Цель выполнения работы

Проведение необходимого технического обслуживания холодильного оборудования для обеспечения бесперебойной работы оборудования и возможности выполнения технологических процессов с соблюдением заданных параметров.

2. Основание для выполнения работ

2.1 Служебные записки от 04.02.2025г. №908/38-188; от 20.03.2025 №506/49-750

3. Перечень оборудования

№ п/п	Наименование холодильного оборудования, модель	Наименование оборудования, в комплектацию которой входит установка, модель	Инв. №	Подразделение	Местоположение
1	фреонагрегат мод. PW3R7	Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402551	ОК-506 (96)	Корп. 197
		Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402553	ОК-506 (96)	Корп. 197
		Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2401974	ОК-506 (96)	Корп. 197
		Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402552	ОК-506 (96)	Корп. 197
		Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402264	ОК-506 (96)	Корп. 197
		Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402263	ОК-506 (96)	Корп. 197
		Вакуумная установка, мод. А-1100Q	2401872	ОК-506 (96)	Корп. 197
		Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402226	ОК-506 (96)	Корп. 197
2	фреонагрегат мод. PW3R7	Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402555	ОК-506 (56)	Корп. 109
		Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402559	ОК-506 (56)	Корп. 109
3	фреонагрегат мод. TL-5C	Вакуумная установка, мод. ВАК-760	2402226	ОК-506 (96)	Корп. 197
4	охладитель водяной рециркуляционный WRK 06/4492 KTC 33	Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-1LS	0072410	ОК-506 (7)	Корп. 197
		Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-2LS	0072411	ОК-506 (7)	Корп. 197
		Станок полировальный 2-х шпиндельный с ЧПУ, мод. SPO 80CNC	0072407	ОК-506 (7)	Корп. 197
		Станок шлифовальн. 3-х шпиндельный с ЧПУ, мод. ASM 100CNC TC	0072408	ОК-506 (7)	Корп. 197
5	холодильный агрегат RK04115-L-1813	Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-1LS	0072410	ОК-506 (7)	Корп. 197
		Станок шлифовальный с ЧПУ, мод. Spheromatic SPM-120-2LS	0072411	ОК-506 (7)	Корп. 197

6	холодильный агрегат PWC-800	Станок шлифовальн. 3-х шпиндельный с ЧПУ, мод. ASM 100CNC TC	0072408	ОК-506 (7)	Корп. 197
7	холодильная установка MB 87.2		2402847	ОК-506 (06)	Корп. 197
8	холодильная установка MB 027.1		2402831	ОК-506 (96)	Корп. 197
9	холодильная установка MB 015.13		2402908	ОК-506 (56)	Корп. 109
10	холодильная установка AERMEC ANL040A		2402856	ОК-506 (06)	Корп. 197
11	холодильный агрегат TERMOGAMMA DG10aTCPS/DHB	Станок фронтальный с ЧПУ, мод. W-418	0038396	СП-8 (73)	Корп. 158
12	холодильный агрегат КН 096Н	Станок универсальный фрезерно-сверлильный с ЧПУ, мод. МН500W4	0038362	СП-8 (73)	Корп. 158
		Станок универсальный фрезерно-сверлильный с ЧПУ, мод. МН500W4	0038363	СП-8 (73)	Корп. 158
13	шкаф морозильный промышленный	Polair CB 107-S	4604712	ОК-506 (56)	Корп. 109
14	шкаф морозильный промышленный	Polair CB 107-S	4307695	ОК-506 (96)	Корп. 197
15	шкаф холодильный	Polair CB 107-G	4307412	ОК-506 (56)	Корп. 109

4. Периодичность проведения технического обслуживания

Техническое обслуживание холодильного оборудования проводится ежемесячно для исключения возможных сбоев и отказов в работе, влекущих за собой простои и поломки всего оборудования в целом, а также появления брака выпускаемой продукции.

Техническое обслуживание проводится согласно перечня работ, представленных ниже, для разного типа оборудования

5. Перечень работ по техническому обслуживанию холодильного оборудования

5.1. Перечень работ по техническому обслуживанию фреонагрегатов мод. PW3R7, TL-5C (чиллера); охладителя водяного рециркуляционного WRK 06/4492 KTC 33; холодильных агрегатов: RK04115-L-1813, PWC-800, TERMOGAMMA DG10aTCPS/DHB, КН 096Н; холодильных установок: MB 87.2, MB 027.1, MB 015.13, AERMEC ANL040A

1.1. Внешний осмотр узлов установки.

2.1. Проверка состояния оребрения конденсатора, правка при необходимости.

3.1. Чистка теплообменной поверхности конденсатора.

4.1. Проверка свободного вращения вентиляторов конденсатора.

5.1. Замер токов электродвигателей вентиляторов.

6.1. Замер стояночного давления всасывающей и жидкостной магистралей.

7.1. Замер входящего напряжения.

8.1. Протяжка резьбовых соединений контуров.

9.1. Протяжка силовых и управляющих контактов в электрическом шкафу.

10.1. Проверка уровня масла в компрессоре и анализ масла в картере компрессора.

11.1. Считывание и фиксация текущих показаний, показаний ошибок и предупреждений контроллера.

12.1. Визуальная проверка на отсутствие недопустимых шумов и вибраций.

13.1. Замер давления в магистральных при включенной установке, дозаправка в пределах допустимых утечек.

5.2. Перечень работ по техническому обслуживанию морозильного (холодильного) шкафа

1. Внешний осмотр морозильного (холодильного) шкафа на наличие повреждений, коррозии, плотности прилегания уплотнителя к корпусу.
2. Очистка узлов от загрязнений, чистка конденсатора.
3. Проверка герметичности холодильного контура с использованием течеискателя, дозаправка в пределах допустимых утечек.
4. Замер температур камеры и задней стенки шкафа.
5. Подтяжка всех крепежных элементов.
6. Проверка работы вентилятора, клапанов.
7. Проверка электрической цепи, подтяжка контактов на винтовых соединениях, замер потребляемой мощности компрессора.
8. Проверка программы контроллера.

от Заказчика:

Заместитель генерального директора
по управлению имущественным комплексом

К.А. Кононевская

подпись

от Исполнителя:

подпись