

Акционерное общество «ЛОМО» (АО «ЛОМО»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом комплексом Кононевской Ксении Александровны, действующего на основании доверенности №015/166-124 от 21.05.2025г., с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**» заключили настоящий Договор (далее именуемый «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Подрядчик обязуется выполнить работы по восстановлению канализационных колодцев №216 и №217 общесплавной канализации, работающей на выпуск №5, территории №2, (инв. №7701446), расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11 (далее – «**Объект**»), в соответствии с Техническими заданиями №1 и №2 (Приложения №1, №2 к Договору) (далее – «**Работы**»).

1.2. Срок выполнения Работ по Договору: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления предварительной оплаты, указанного в п.2.2. Договора на расчетный счет Подрядчика. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты зачисления аванса на его расчетный счет. В случае нарушения данного срока, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки согласно п. 6.2 Договора.

1.3. Работы производятся Подрядчиком в будние дни: понедельник – четверг с 8.00 до 16.42; пятница – с 8.00 до 15.42.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Общая стоимость Работ, согласно п.1.1. Договора, составляет: _____ (_____) __ копеек, в том числе НДС _____, из них:
Восстановление канализационного колодца № 216 (инв. 7701446) составляет _____ (_____) __ копеек, в том числе НДС _____;
Восстановление канализационного колодца № 217 (инв. 7701446) составляет _____ (_____) __ копеек, в том числе НДС _____.

В общую стоимость Работ включена стоимость выполнения работ с использованием механизмов, материалов и конструкций Подрядчика, стоимость доставки материалов, техники, инструментов, погрузо-разгрузочных работ, сборки, транспортные расходы, расходы по вывозу и утилизации мусора, все налоги, сборы и иные обязательные платежи, а также все затраты и издержки Подрядчика.

2.2. Заказчик производит предварительную оплату Работ по Договору в размере 50% стоимости Работ, указанной в п. 2.1. Договора, что составляет _____ руб. (_____ 00 копеек), в том числе НДС _____, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предъявления счета Подрядчиком.

2.3. Окончательный расчет по Договору в размере оставшихся 50% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. Договора, что составляет _____ руб. (_____ 00 копеек), в том числе НДС _____ Заказчик производит на основании Акта выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их подписания обеими Сторонами.

2.4. Все платежи по Договору производятся в рублях. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате Работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик возвращает полученный аванс в полном объеме. Заказчик оплачивает фактически выполненные и документально подтвержденные работы только в том случае, если их результат может быть использован Заказчиком и соответствует условиям Договора.

2.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, не связанной с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, он оплачивает Подрядчику все выполненные на момент расторжения Договора Работы, согласно составленного Сторонами Акта фактически выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Приемка Работ осуществляется Заказчиком на предмет соответствия Техническому заданию №1 и №2 (Приложения №1, №2 к Договору).

3.2. Приемка скрытых работ.

3.2.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности к приемке каждого этапа скрытых работ (включая, но не ограничиваясь: подготовка основания, герметизация стыков, установка опорных колец) не менее чем за 1 (один) рабочий день.

3.2.2. Приемка скрытых работ осуществляется с составлением Акта освидетельствования скрытых работ. Ответственность за надлежащее оформление документов несет Подрядчик.

3.2.3. Производство последующих работ до подписания Акта освидетельствования скрытых работ запрещено.

3.3. Представителем от Заказчика, имеющим право решать вопросы в рамках выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, является Сарнавин В.В.; электронная почта VVSarnav@lomo.ru; контактный телефон +7(812) 292-52-24.

3.4. Подрядчик, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты завершения Работ по Договору составляет и направляет Заказчику уведомление. Заказчик для организации приемки Работ после получения уведомления назначает приемную комиссию, по результатам приемки которой подписывается Технический акт о выполненных работах. Ответственность за надлежащее оформление документов несет Подрядчик.

3.5. Подрядчик, на основании приемки Работ и подписанного Сторонами Технического акта составляет и направляет Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней Акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах и счет-фактуру установленного образца. Ответственность за надлежащее оформление документов несет Подрядчик.

3.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ обязуется принять Работы (подписать Акт выполненных работ) или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки результата Работ с указанием недостатков, возникших по вине Подрядчика и сроками их устранения.

3.7. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт выполненных работ. При повторной приемке Работ Заказчик имеет право ссылаться лишь на те недостатки, которые были зафиксированы в документах, удостоверяющих более раннюю приемку.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан обеспечить своевременную оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке и сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.2. Заказчик обязан обеспечить готовность Объекта для выполнения Работ, предусмотренных пунктом 1.1. Договора.

4.3. Заказчик обязан решать организационные вопросы, связанные с пропуском работников Подрядчика на Объект и стоянкой автотранспорта на время выполнения Работ в течение всего срока действия Договора.

4.4. Заказчик обязан выделить Подрядчику место подключения к электрическим сетям и водопроводу необходимое для производства Подрядчиком Работ, предусмотренных Договором.

4.5. Подрядчик несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьих лиц, а также за повреждение подземных коммуникаций и инженерных сетей в ходе производства Работ, независимо от наличия или отсутствия сведений о них в предоставленных

Заказчиком схемах. Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт восстановить поврежденные объекты в первоначальное состояние.

4.6. Заказчик вправе требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков Работ.

4.7. Заказчик вправе требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

4.8. Заказчик вправе запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ.

4.9. Заказчик вправе контролировать исполнение Подрядчиком Договора, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность последнего.

4.10. Заказчик вправе в случае, если Подрядчик не устранит недостатки в установленный срок или откажется от их устранения, в одностороннем порядке расторгнуть договор без возмещения фактически понесенных Подрядчиком расходов (потребовать возврат аванса), а также поручить исправление Работ другим лицам или произвести устранение недостатков своими силами за счет Подрядчика. При этом, Подрядчик обязан возместить все убытки Заказчика, причиненные таким отказом, а также уплатить штраф в размере 20% от стоимости работ по договору.

4.11. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков, если недостатки являются существенными и неустраняемыми.

4.12. Заказчик вправе отказаться от выполнения обязательств по Договору, в случае невыполнения Подрядчиком правил и требований доступа и нахождения сотрудников Подрядчика на территории Общества в соответствии с Инструкцией «О пропускном режиме и внутри-объектовом режиме АО «ЛОМО».

4.13. Заказчик вправе осуществлять иные права, установленные Договором и законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ с момента получения предварительной оплаты Работ по Договору от Заказчика на расчетный счет Подрядчика и предоставления Заказчиком документации согласно п.4.5. Договора.

5.2. Подрядчик в счёт стоимости, предусмотренной разделом 2. Договора, выполняет Работы по Договору своими материалами, силами и средствами в объёме и сроки, предусмотренные в Договоре, и сдаёт Работы Заказчику в состоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию Объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативных актов.

5.3. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые для производства Работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик обязуется предоставить для согласования Заказчику сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, перед началом производства Работ.

5.4. Подрядчик обязан ознакомить своих работников с информацией о порядке оформления допуска и нахождения на территории Заказчика.

5.5. Подрядчик обязан соблюдать пропускной режим на территории Заказчика, предоставлять документы и сведения, необходимые для оформления допуска работников, не менее, чем за 1 (один) рабочий день до планируемой даты выполнения Работ на территории Заказчика.

5.6. Подрядчик обязан соблюдать правила и требования доступа и нахождения сотрудников Подрядчика на территории Заказчика в соответствии с Инструкцией «О пропускном режиме и внутри-объектовом

режиме АО «ЛОМО» (подписанием Договора Подрядчик подтверждает надлежащее ознакомление с указанной инструкцией).

5.7. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил использования рабочей силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Подрядчик обязан обеспечить выполнение Работ с соблюдением правил охраны труда, пожарной безопасности и административного распорядка, норм охраны окружающей среды, нести ответственность за возможные последствия при их несоблюдении в соответствии с действующим законодательством РФ. Представитель Заказчика вправе немедленно остановить выполнение любых работ Подрядчика при нарушении требований правил охраны труда, пожарной безопасности и административного распорядка, норм охраны окружающей среды.

5.9. Подрядчик обязан после завершения работ вывезти принадлежащие ему механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор, в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней.

5.10. Подрядчик обязан обеспечить Заказчику возможность контроля над ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования.

5.11. Подрядчик обязан выполнить Работы надлежащего качества, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и сроки, установленные Договором.

5.12. Подрядчик обязан информировать Заказчика о ходе выполнения Работ и об окончательном результате Работ.

5.13. Подрядчик обязан при выполнении работ немедленно информировать Заказчика о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

5.14. Подрядчик обязан устранить за свой счет и собственными силами недостатки и дефекты, обнаруженные на любом этапе выполнения Работ по Договору.

5.15. Подрядчик вправе требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненными и принятыми Заказчиком Работ на условиях, установленных Договором;

5.16. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно исполнить обязательства по Договору, при этом досрочное исполнение обязательств по Договору не является основанием для досрочной оплаты Заказчиком выполненной Работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения согласованных сроков Работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства.

6.3. В случае несвоевременной оплаты Работ Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) от стоимости неисполненного обязательства.

6.4. Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с даты получения мотивированного письменного требования от Заказчика обязуется уплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) 00 копеек рублей при выявлении Заказчиком:

- случаев хищения (попыток совершить хищение) работниками Подрядчика имущества Заказчика, либо фактов нанесения (попыток нанесения) Заказчику иного материального ущерба (при этом Заказчик также сообщает о произошедшем преступлении в правоохранительные органы). Пропуск у нарушителя изымается, возврату не подлежит, и на территорию Заказчика такое лицо более не допускается;
- нарушений Подрядчиком Правил нахождения на территории АО «ЛОМО». При этом у нарушителя изымается пропуск и на территорию Заказчика более он не допускается.

Документом, подтверждающим факт нарушения указанных в настоящем пункте требований, является акт, составленный по форме, предусмотренной локальными нормативными правовыми актами Заказчика.

6.5. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Пени начисляются только после предъявления заинтересованной Стороной письменной претензии к другой Стороне.

7. ГАРАНТИЯ

7.1. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается в течение 5 (пяти) лет с момента подписания сторонами Акта выполненных работ обеими Сторонами при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации инженерных сетей.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось результатом действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8.2. К таким обстоятельствам относятся:

- решения высших органов законодательной, исполнительной власти Российской Федерации или Центрального Банка Российской Федерации, которые делают невозможным для одной из Сторон продолжить выполнение своих обязательств по Договору;
- военные действия, забастовки, введение чрезвычайных положений;
- стихийные бедствия (ураган, наводнение, землетрясения, пожары и т.п.).
- иные обстоятельства, признаваемые обстоятельствами непреодолимой силы в соответствии с законодательством РФ и действующими нормами международного права, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые Стороны не могли предвидеть и/или предотвратить разумными мерами.

8.3. При наступлении указанных в п. 8.1 обстоятельств, Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, должна без промедления, не позднее 7 (семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Наступление и действие указанных обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентными государственными органами. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, их оценку или влияние на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору и срок их исполнения.

8.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, срок исполнения обязательств Сторонами по Договору соразмерно отодвигается на срок, в течение которого названные обстоятельства действуют.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке Сторона – инициатор обязана направить другой Стороне официальное уведомление. По истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Стороной уведомления или в срок, указанный в уведомлении, Договор считается расторгнутым.

9.4. Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать оплаты стоимости фактически выполненных Работ:

9.4.1. При отказе или задержке Заказчиком оплаты на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней.

9.4.2. В связи с утратой Заказчиком возможности в дальнейшем финансировании Работ, в т.ч. при возбуждении в отношении Заказчика дела о банкротстве.

9.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.5. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков:

9.5.1. При задержке Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцати) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

9.5.2. В связи с утратой Подрядчиком возможности в дальнейшем выполнении Работ по настоящему Договору, в т.ч. при возбуждении в отношении Подрядчика дела о банкротстве.

9.5.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.6. Обязательства, возникшие из Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом к моменту его расторжения, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения стороны письменно извещают друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней.

10.2. Все соглашения, переговоры и переписка между Сторонами, касающиеся предмета настоящего Договора, имевшие место до подписания настоящего Договора, теряют силу со дня подписания настоящего Договора.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме по взаимному согласию Сторон в виде дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью Договора.

10.4. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

10.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, то споры и разногласия подлежат урегулированию в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

10.7.1. Приложение № 1 - Техническое задание №1;

10.7.2. Приложение №2 – Техническое задание №2.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

АО «ЛОМО»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 20

ИНН 7804002321

КПП 780401001

ОГРН 1027802498514

р/счет 40702810455080140142 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/счет 30101810810500000000653

БИК 044030653

Контактные лица:

Сарнавин Вячеслав Витальевич

тел.+7(812)292-52-24,

E-mail: VVSarnav@lomo.ru

ПОДРЯДЧИК:

Заместитель генерального директора по управлению имуществом АО «ЛОМО»

_____/К.А. Кононевская/
М.П.

_____/_____
М.П.

«____» _____ 2025г.

«____» _____ 2025г.

Приложение №1
к Договору № _____ от «____» _____ 2025г.

Техническое задание №1

на восстановление канализационного колодца № 216 наружной общесплавной канализационной сети, работающей на выпуск № 5 территории № 2 АО «ЛОМО» по адресу: ул. Михайлова, д 11.

1.	Основание для закупки работ	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 N 168). Жалоба № 6661398 в Администрацию Калининского района Санкт-Петербурга.
2.	Описание объекта	<u>Местоположения объекта:</u> СПб, ул. Михайлова, д. 11 (от угла южного фасада корпуса 201 на расстоянии 19 м. и перпендикуляра к колодцу № 216, от стены корпуса 201 на расстоянии 1,5 м.) <u>Наименование объекта:</u> Колодец № 216 наружной общесплавной канализационной сети, работающей на выпуск № 5 территории № 2 (инв. № 7701446).
3.	Состав и содержание работ	1. Вскрыть грунт в местонахождении колодца №216. 2. Обследовать техническое состояние найденного колодца. 3. Выполнить герметизацию железобетонных колец, при необходимости замену. Восстановить горловину колодца с

		люком в уровень с проезжей частью. 4. Восстановить асфальтовое покрытие с утрамбовкой грунта к первоначальному состоянию в агротехнический период в соответствии с требованиями для асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог общего пользования. 5. Выполнить герметизацию водопроводного колодца (в.к.) №217, находящегося рядом с предполагаемым местонахождением канализационного колодца № 216, так как на данный момент грунтовые и канализационные стоки попадают в него (в.к. №217), что приводит к затоплению отсекающей действующей арматуры на трубопроводе водоснабжения. 6. Оформление приема-сдаточной документации.
4.	Сроки выполнения работ	20 рабочих дней.
5.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком Работы устанавливается в течение 5 (пяти) лет после подписания ответственными представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). При обнаружении дефектов и недостатков, гарантийный срок начинается исчисляться после подписания Акта-приемки по их устранению. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта.
6.	Контактное лицо, ответственное за координацию выполнения работ	Начальник энерго-механического отдела № 069 – главный энергетик: Сарнавин Вячеслав Витальевич +7 (812)292-52-24
7.	Требования к исполнителю работ	- наличие у исполнителя квалифицированных специалистов; - наличие у исполнителя транспорта, техники (спецтехники) и другого необходимого для выполнения работ оборудования и приспособлений. <u>Исполнитель обязан:</u> - оперативно реагировать на решение поставленных задач Заказчиком; - при выполнении работ соблюдать требования нормативных документов; - соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные Заказчиком, в рамках выполнения работ; - обеспечить бесперебойную эксплуатацию инженерных систем и оборудования Заказчика. <u>Исполнитель несет ответственность:</u> - за выполнение всех предусмотренных мер безопасности проведения работ на наружной общесплавной канализационной системе; - за своевременное окончание работ; - за качество выполнения работ.
8.	Требования к материалам, применяемым при выполнении работ	Используемое при комплексном техническом обслуживании инженерных систем оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия. Материалы и иные средства, используемые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям ГОСТ, иметь сертификаты соответствия.

9.	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в ходе работ в установленном порядке по письменному согласованию сторон.
----	--------------------------------	---

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по
управлению имуществом АО
«ЛОМО»

ПОДРЯДЧИК:

_____/К.А. Кононевская/
м.п.

_____/_____
м.п.

«___» _____ 2025г.

«___» _____ 2025г.

Приложение №2
к Договору № _____ от «___» _____ 2025г.

Техническое задание №2
на восстановление канализационного колодца № 217 наружной общесплавной канализационной сети,
работающей на выпуск № 5 территории № 2 АО «ЛОМО» по адресу: ул. Михайлова, д 11.

1.	Основание для закупки работ	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации" (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 N 168). Жалоба № 6667976 в Администрацию Калининского района Санкт-Петербурга.
2.	Описание объекта	<u>Местоположения объекта:</u> СПб, ул. Михайлова, д. 11 (от угла южного фасада корпуса 205 на расстоянии 42 м. и перпендикуляра к колодцу № 216, от стены корпуса 205 на расстоянии 7,5 м.) <u>Наименование объекта:</u> Колодец № 217 наружной общесплавной канализационной сети, работающей на выпуск № 5 территории № 2 (инв. № 7701446).
3.	Состав и содержание работ	1. Обследовать техническое состояние найденного колодца. 2. Выполнить герметизацию железобетонных колец, при необходимости замену. Восстановить горловину колодца с люком в уровень с проезжей частью. 3. Восстановить асфальтовое покрытие с утрамбовкой грунта к первоначальному состоянию в агротехнический период в

		соответствии с требованиями для асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог общего пользования. 4.Оформление приемо-сдаточной документации.
4.	Сроки выполнения работ	20 рабочих дней.
5.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком Работы устанавливается в течение 5 (пяти) лет после подписания ответственными представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). При обнаружении дефектов и недостатков, гарантийный срок начинает исчисляться после подписания Акта-приемки по их устранению. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта.
6.	Контактное лицо, ответственное за координацию выполнения работ	Начальник энерго-механического отдела № 069 – главный энергетик: Сарнавин Вячеслав Витальевич +7 (812)292-52-24
7.	Требования к исполнителю работ	- наличие у исполнителя квалифицированных специалистов; - наличие у исполнителя транспорта, техники (спецтехники) и другого необходимого для выполнения работ оборудования и приспособлений. <u>Исполнитель обязан:</u> - оперативно реагировать на решение поставленных задач Заказчиком; - при выполнении работ соблюдать требования нормативных документов; - соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные Заказчиком, в рамках выполнения работ; - обеспечить бесперебойную эксплуатацию инженерных систем и оборудования Заказчика. <u>Исполнитель несет ответственность:</u> - за выполнение всех предусмотренных мер безопасности проведения работ на наружной общесплавной канализационной системе; - за своевременное окончание работ; - за качество выполнения работ.
8.	Требования к материалам, применяемым при выполнении работ	Используемое при комплексном техническом обслуживании инженерных систем оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия. Материалы и иные средства, используемые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям ГОСТ, иметь сертификаты соответствия.
9.	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в ходе работ в установленном порядке по письменному согласованию сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель генерального директора по

ПОДРЯДЧИК:

управлению имущественным комплексом АО
«ЛОМО»

_____/К.А. Кононевская/
м.п.

_____/_____
м.п.

«__» _____ 2025г.

«__» _____ 2025г.