

Техническое задание

на проектирование системы двусторонней громкоговорящей связи производства метил-трет-бутилового эфира цеха Д-4-4а МТБЭ

1.	Заказчик	Акционерное общество «Омский каучук» (АО «Омский каучук») Место нахождения и адрес юридического лица: 644035, Россия, г. Омск, проспект Губкина, д. 30
2.	Местоположение проектируемого объекта	Площадка цеха Д-4-4а -МТБЭ по производству метил-трет-бутилового эфира, II класс опасности
3.	Наименование объекта	Система двусторонней громкоговорящей связи производства метил-трет-бутилового эфира цеха Д-4-4а МТБЭ
4.	Основание для проектирования	Протокол технического совещания АО «Омский каучук» №179 от 09.09.2025 г.
5.	Стадийность проектирования	Рабочая документация для последующего осуществления строительно-монтажных работ по объекту
6.	Подрядная организация	Не определена
7.	Объем выполняемых работ и документации	1. Проведение предпроектного обследования и получение исходных данных 2. Разработка проектных решений и рабочей документации. 3. Разработка сметной документации.
8.	Технические требования	1. Рабочая документация должна соответствовать действующей нормативно-технической документации. 2. Система должна обеспечивать круглосуточную двустороннюю громкоговорящую связь переговорных устройств на площадке производства со сменным мастером, начальником участка по производству ПИБ и механиком участка по производству ПИБ. 3. Система должна обеспечивать функцию громкоговорящей связи (оповещения) по всей территории производства в режиме 1й этаж – 2й этаж – улица и компрессор - всё производство. 4. Места установки переговорных устройств, громкоговорителей определить с начальником участка по производству ПИБ. 5. Места установки переговорных устройств должны обеспечивать безопасную эксплуатацию технологического оборудования и самих устройств. 6. Переговорные устройства и громкоговорители должны иметь взрывозащищенное исполнение в газовой среде. 7. Переговорные устройства и громкоговорители должны иметь уровень защиты IP-65 и выше.

		8. Диапазон рабочих температур переговорных устройств и громкоговорителей не уже – 40°C до + 55°C. 9. Переговорные устройства должны иметь внутренний громкоговоритель и внешний рупорный громкоговоритель, обеспечивающие разборчивость речи при производственном шуме. 10. Проектом предусмотреть оснащение переговорных устройств полукабинами в местах со свободным пространством внутри помещения и на улице. 11. Проектом предусмотреть освещение переговорных устройств или установку на освещенном месте с нормами освещенности согласно СП 52.13330.2016. 12. Тип оборудования определить с учетом имеющегося в эксплуатации в подразделениях Общества. 13. Проработать возможность установки центрального оборудования в существующие телекоммуникационные шкафы. 14. Проектом предусмотреть установку настольных пультов, оснащенных микрофоном и громкоговорителем: - Начальник участка – пульт на 8 клавиш - Механик участка – пульт на 8 клавиш - Сменный мастер – пульт на 24 клавиши 15. Центральное оборудование должно поддерживать на входе аналоговую телефонную линию. 16. Проектом определить ЗИП, обеспечивающий бесперебойную работу системы. 17. Кабельная продукция должна быть в исполнении обеспечивающим безопасность во взрывопожароопасных зонах с учетом воздействия низких и высоких температур, ультрафиолета, осадков. 18. Предусмотреть количество оборудования (не менее) - переговорных устройств – 12 шт. - громкоговорителей рупорных – 38 шт. - полукабины – 3 шт. - пультов – на 8 клавиш – 2 шт. на 24 клавиши – 1 шт. 19. Проектом предусмотреть бесперебойное питание системы в течение 2 (двух) часов.
9.	Требования к системе электроснабжения	Электроснабжение осуществляется от источников и сетей предприятия по техническим условиям Заказчика по запросу Исполнителя.
10.	Район, пункт и площадка строительства	644035, Россия, г. Омск, проспект Губкина, д.13
11.	Сроки выполнения работ	1. Сроки проектирования принять согласно календарному плану Договора. Требуемый срок выдачи рабочей документации IV квартал 2025 г. 2. При формировании графика выполнения работ предусмотреть очередности выдачи готовой рабочей документации: 2.1 Сбор исходных данных;

		2.2 Инженерные изыскания (при необходимости); 2.3 Разработка рабочей документации на строительство стоянки (в том числе, пояснительная записка, графическая часть, рабочая документация с соответствующими разделами); 2.4 Разработка сметной документации. 2.5 Согласование рабочей и сметной документации.
12.	Режим работы объекта	Круглосуточно
13.	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ. Изменения к заданию согласовываются сторонами и утверждаются Заказчиком.
14.	Требования к составлению и оформлению сметной документации	1 Сметы разрабатываются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. В составе сметной документации разрабатываются в соответствии с Приказом от 04.08.2020 № 421/пр. с учетом последних изменений (далее Методика) следующие сметные расчеты: 1.1 Сводный сметный расчет стоимости строительства-ССРСС оформить в соответствии с требованиями; 1.2 Объектные сметные расчеты (сметы) -ОС; 1.3 Локальные сметные расчеты (сметы) - ЛСР; 1.4 Конъюнктурный анализ (при использовании стоимости ресурсов в текущем уровне цен). 2 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями: 2.1 Пояснительная записка; 2.2 Ведомости объемов работ; 2.3 Обосновывающие документы; 2.4 Исходные данные на демонтажные, пусконаладочные работы. 3 Сметная документация (далее СД) должна быть разработана в нормативной базе ФСНБ-2022 (в действующей редакции на момент разработки документации). 4 Программный комплекс для составления СД: использовать ПК «Гранд-Смета» версия не ниже 15. 18.5 Сметная стоимость строительства определяется: 5.1 Ресурсно-индексным методом. Уровень цен применять согласно нормативным документам, действующим на момент разработки документации. 6 Стоимость материальных ресурсов определяется по сборникам ФСБЦ-2022 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен. 6.1 При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, определение их стоимости выполняется по наиболее экономическому варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах – путем конъюнктурного анализа. Затраты на доставку учитываются в прайс-листах и коммерческих предложениях. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с

рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике, и подписываются Заказчиком;

6.2 Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство. ТКП не менее 3 (трех) поставщиков услуг. Данные подтверждающие документы предоставляются в составе СД в печатном и электронном виде. Стоимость должна быть указана в Российской валюте – рублях (стоимость в валюте – перевод по курсу ЦБ РФ на момент составления СД);

6.2.1 Стоимость нестандартизированного технологического оборудования

6.2.2 Стоимость оборудования определяются по данным прайс-листов и коммерческих предложений с исключением НДС. Затраты на доставку учитываются в прайс-листах и коммерческих предложениях.

6.3 В случае, если прайс-листы не учитывают транспортно-заготовительно-складские расходы, размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

6.3.1 2% - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);

6.3.2 0,75% - для металлических конструкций;

6.3.3 1,2% - для оборудования.

6.4 Сметная стоимость пусконаладочных работ определяются на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ. В случае, если отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ), составленной по объектам-аналогам.

7 Накладные расходы учитываются согласно:

7.1 Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов, утвержденная Приказом Минстроя России № 812/пр с учетом изменений.

8 Сметная прибыль учитываются согласно:

8.1 Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденная Приказом Минстроя России № 774/пр с учетом изменений.

9 Условия производства работ и усложняющие факторы, влияющие на производство строительно-монтажных, пусконаладочных и предпусконаладочных работ учитываются в соответствии с утвержденной Методикой, используя коэффициенты в Приложении №10.

10 Затраты на возведение лесов, устройство сплошных настилов по эстакадам, привлечение автогидроподъемников для проведения СМР на высоте, при отсутствии ПОС данная

		информация согласовывается с Заказчиком и указывается в РД/пояснительной записке. 11 При включении в позиции локальных смет, коэффициентов, учитывающих условия производства работ или технологические особенности производства отдельных видов работ, указывается величина этого коэффициента, ссылки на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа. В выходных формах при выгрузке в формат Excel указывать по позиционно. 12 Требования к оформлению сметной документации: 18.12.1 Сметная документация предоставляется в печатном и электронном виде в формате XML ПК «Гранд-смета», а также в MS Excel, PDF. -сметная документация должна содержать текстовую часть в составе пояснительной записки. 12.2 Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию: 12.2.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства; 12.2.2 Перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство; 12.2.3 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства; 12.2.4 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него. 12.2.5 Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ в соответствии с п. 35 Методики, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр. от 04.08.2020г. 12.3 Формат локального сметного расчета в формате Excel должен состоять из 12 граф; 12.4 ССРСС, ОС, ВОР, ПЗ оформляются в соответствии с Приказом от 04.08.2020 № 421/пр. с учетом последних изменений, по образцам, приведенным в Приложениях к Методике. 12.5 Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитывать индивидуально для каждой позиции.
15.	Порядок сдачи документации	Исполнитель разрабатывает документацию и передает Заказчику 4 экземпляра на бумажном носителе с подписями и 2 (два) – на электронном носителе в формате разработки и *.pdf с подписями. По запросу Заказчика исполнитель предоставляет дополнительные экземпляры документации на бумажном носителе.

16.	Требования к передаче материалов	1 Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). 2 Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. 3 Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. На диске также должна находиться вся документация в исходных редактируемых форматах. 4 В комплекте передаваемой документации должны быть переданы все материалы в исходном редактируемом формате. 5 Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP, Windows Vista/Windows 7. 6 Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно.
-----	---	--