

Техническое задание

На выполнение комплекса работ (выполнение инженерных изысканий, разработка проектной и рабочей документации, демонтажные работы, поставка оборудования и материалов, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ) по устройству части ограждающих конструкций территории АО «НИИ стали» со вспомогательными помещениями: контрольно-пропускной пункт, досмотровый шлюз и инженерно-технические средства охраны.

**Адрес объекта капитального строительства:
Российская Федерация, г. Москва, ул. Дубнинская, 81А**

1. Общие положения

- 1.1. Основание для проектирования объекта: изменение границ территории АО «НИИ стали» согласно постановлению правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 907-ПП
- 1.2. Застройщик (технический заказчик): АО «НИИ стали», 127411, РФ, г. Москва, ул. Дубнинская, д.81А, ИНН/КПП 7713070243/771301001, ОГРН 1027739081556.
- 1.3. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.
- 1.4. Сведения об объекте:
 - Кадастровый номер: 77:09:0002006:54
 - Земельный участок: г. Москва, ул. Дубнинская, влад.81А.
 - Площадь территории: 53650 кв. м.
 - Разрешенное использование: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 6.2 - Тяжелая промышленность; 6.2.1 - Автомобилестроительная промышленность; 6.3 - Легкая промышленность; 6.3.1 - Фармацевтическая промышленность; 6.4 - Пищевая промышленность; 6.5 - Нефтехимическая промышленность; 6.6 - Строительная промышленность; 6.7 - Энергетика; 6.8 - Связь; 6.11 - Целлюлозно-бумажная промышленность.
- 1.5. Объект: часть ограждения территории АО «НИИ стали», контрольно-пропускной пункт (КПП), досмотровый шлюз и инженерно-технические средства охраны (ИТСО) на территории АО «НИИ стали». Ограждение, досмотровый шлюз и КПП являются сооружениями вспомогательного использования / движимым имуществом - некапитальными объектами.
- 1.6. Описание работ: Выполнение комплекса работ:
 - 1.6.1. выполнение инженерных изысканий и обмерных работ;
 - 1.6.2. разработка, согласование и утверждение проектно-сметной (рабочей и сметной документации);
 - 1.6.3. получение всех необходимых разрешительных документов и согласований (в т.ч. с комитетом по архитектуре и градостроительству Москвы, ордера ОАТИ, порубочного билета и др.);
 - 1.6.4. закупка, поставка и логистика всех необходимых материалов и оборудования;
 - 1.6.5. выполнение демонтажных и подготовительных, строительно-монтажных, закупки и поставки оборудования и пусконаладочных работ;
 - 1.6.6. ввод объекта в эксплуатацию и передачу Заказчику исполнительной документации.
- 1.7. Планировка объекта: ГПЗУ предоставляется Заказчиком в соответствии с действующей формой секретности, официальные трассировки и сводный план подземных коммуникаций получается путем заказа Геоподосновы в ГБУ «Мосгортрест» или нанесением сетей при топосъемке М 1:500 с вызовом эксплуатирующих организаций на место Мосводоканал / Мосгаз и др. для проведения инженерных изысканий и соблюдения охраняемых зон.
- 1.8. Технические условия подключения, технологического присоединения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предусмотреть подключение устанавливаемого технологического оборудования (КПП, досмотровый шлюз, ИТСО) к внутренним сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений в точках присоединения, определяемых при разработке проектной документации по согласованию с заказчиком.
- 1.9. Срок строительства объекта: 3 квартал 2026 – 1 квартал 2027 г.

1.9.1. Сводный график работ:

№	Этап работ	Продолжительность	Примечание
1	Изыскания (Геодезия, геология, дендрология)	3–4 недели	Сразу после подписания договора
2	Проектирование (рабочая, сметная документация)	4–6 недель	После получения отчетов по изысканиям
3	Согласования, Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы, ордер ОАТИ	4–8 недель	Запускается по готовности РД
4	Закупка и поставка ограждения, КПП, ИТСО	3–5 недель	Совмещается с Этапом 3 (после согласования чертежей)
5	Демонтаж + СМР (Фундаменты, Забор, Тропа наряда, КПП)	6–8 недель	Строго после получения ордера ОАТИ и совмещается с этапом 4
6	Монтаж ИТСО, ПНР, Исполнительная документация, Сдача	2–3 недели	После завершения общестроительных работ

Подрядчик в течении 10 календарных дней с момента подписания Договора разрабатывает и направляет на утверждение Заказчику подробный график выполнения работ, составленный с учетом этапов работ.

2. Перечень основных требований к составу, качеству и объемам работ.

- 2.1. Настоящее техническое задание (ТЗ) определяет требования к изготовлению, монтажу и сдаче в эксплуатацию комплекса ограждающих конструкций и инженерно-технических средств охраны (ИТСО) части периметра территории АО «НИИ стали».
- 2.2. Подрядчик должен иметь членство в СРО и иметь лицензию ФСБ на работу с гостайной.
- 2.3. Рабочая и сметная документация разрабатываются специализированной организацией на основании представленных Заказчиком исходных данных, включая план территории. Основные характеристики объекта указаны в разделе №3. Точные габариты объекта и количество элементов не указанных в ТЗ, определяются проектом и согласовываются с Заказчиком.
- 2.4. Подрядчик разрабатывает Рабочую документацию (РД) в составе: Архитектурно-строительные решения (АС), Инженерно-технические средства охраны (ИТСО), Схемы электроснабжения и Генплан/СПОЗУ.
- 2.5. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии со следующими требованиями:
 - 2.5.1. Рабочая документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям, содержащимся в следующих основных нормативных правовых актах, технических регламентах, нормативных документах:
 - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в действующей редакции);
 - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в действующей редакции)

- 2.5.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий под устройство фундаментов и опор ограждения и КПП, выполнить топографическую съемку М 1:500 с нанесением всех подземных коммуникаций (кабели, газопроводы, водопроводы), пересекающие или проходящие в зоне организации ограждающей конструкции.
- 2.5.3. Требования к схеме планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с СП 18.13330.2019
- 2.5.4. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 №900-ПП (ред.от 09.12.2021) «О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций».
- 2.5.5. Требования к инженерной защите территории объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. № 258, СП 132.13330.2011, ГОСТ Р 52435-2015, ГОСТ Р 51558-2014
- 2.5.6. Требования к генплану и схеме размещения ограждения выполнить в соответствии с СП18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и разделом 3 настоящего технического задания.
- 2.5.7. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272, СП 122.13330.2011
- 2.5.8. Проектные решения разработать в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекту производства работ» и другими действующими нормативными документами
- 2.5.9. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта выполнить в соответствии с разделом 3 настоящего технического задания.
- 2.6. Проектную документацию необходимо полностью согласовать со всеми органами исполнительной власти, ресурсоснабжающими организациями и контролирующими органами (Префектура АО, Департамент градостроительной политики города Москвы, ДПиООС, ЕГРН, Мосводоканал, Мосгаз, ОАТИ и др.).
- 2.7. Подрядчик организует получение разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию, если требуется.
- 2.8. Для выполнения работ Подрядчик обеспечивает наличие и достаточность оборудования, грузоподъемных механизмов, оснастки, ответственных специалистов.
- 2.9. Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику:
 - приказ на лиц ответственных за проведение строительно-монтажных работ и соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности;

- список лиц, участвующих в проведении работ (Ф.И.О. полностью, паспортные данные, сведения о гражданстве РФ, сведения о квалификации).
- предоставить Заказчику перечень инструментов и оборудования, необходимого для выполнения работ на Объекте.
- по запросу Заказчика соответствующие копии удостоверений сотрудников на право проведения работ.

- 2.10. На территорию предприятия для выполнения работ по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, 81А., допускаются граждане России. Допуск нерезидентов Российской Федерации осуществляется с соблюдением регламентов, установленных внутренними распорядительными документами предприятия.
- 2.11. Очередность проведения работ на объектах осуществляется по графику, подготовленному Подрядчиком и направленному Заказчику в срок не позднее одного дня до начала работ согласно Договора.
- 2.12. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.
- 2.13. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования законодательства, иных правовых актов в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности.
- 2.14. Используемый автотранспорт, оборудование, оснастка должны быть в технически исправном состоянии, пригодном к выполнению работ, соответствовать требованиям безопасности, грузоподъемности, габаритам.
- 2.15. Работники, привлекаемые к выполнению работ, должны иметь соответствующую квалификацию, обучение по охране труда, обеспечены средствами индивидуальной защиты, прошедшие противопожарный инструктаж.
- 2.16. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил.
- 2.17. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требование закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.
- 2.18. В ходе выполнения работ подрядчик должен комплектовать подробную исполнительную документацию, которая включает:
- документы, подтверждающие качество и безопасность (сертификаты, паспорта, декларации и др.) используемых материалов;
 - исполнительные схемы, чертежи, эскизы, съемки высотных отметок;
 - акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки этапов работ.
- 2.19. На период проведения работ ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика.
- 2.20. На время проведения работ подрядчик должен обозначать на объекте опасную зону грузоподъемных машин и механизмов, обеспечить контроль отсутствия посторонних в опасной зоне.
- 2.21. На территории Заказчика запрещается проводить фото- и видеосъемку без соответствующего разрешения.
- 2.22. В связи с нахождением на территории АО «НИИ стали» дорогостоящего оборудования, Подрядчику для исключения повреждения оборудования необходимо предусмотреть и

согласовать с Заказчиком мероприятия по исключению повреждения, загрязнения оборудования в процессе выполнения работ на оборудование.

2.23. В случае повреждения оборудования Заказчика в ходе выполнения работ все расходы по его ремонту компенсируются Подрядчиком.

2.24. Подрядчик при выполнении обязательств по договору руководствуется графиком работы предприятия:

- Понедельник - четверг – с 8:30 до 17:00;
- Пятница – с 8:30 до 16:00;
- Суббота, воскресенье – выходные дни.

2.25. Работы выполняются в соответствии с действующими строительными нормами:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
- ГОСТ Р 57278-2016 «Ограждения защитные. Классификация. Общие положения».
- ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия».
- Постановление Правительства РФ от 25 марта 2015 г. № 258 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) промышленности, находящихся в ведении или относящихся к сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».
- Постановление Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. № 900-ПП «О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций»
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
- ГОСТ Р 52435-2015 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний».
- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».

А также другим нормативным документам и требованиями по антитеррористической защищённости и режиму охраны.

2.26. Приёмо-сдаточные испытания проводятся по программе, согласованной с Отделом режима и охраны, с обязательной проверкой непрерывности рубежа обнаружения, отсутствия «слепых» зон видео, работоспособности блокировок и интеграции с существующими системами.

2.27. Исполнительная документация, сертификаты, акты скрытых работ и инструкции по эксплуатации передаются Заказчику в полном объёме.

3. Основные требования к объекту

3.1 Схема расположения проектируемого ограждения:



Рис.1. Расположение ограждения.

3.2 Проектируемое ограждение проходит по восточному краю территории: кадастровый номер: 77:09:0002006:54. Ограждение начинается от юго-восточного угла фасада здания по адресу ул. Дубнинская, д.81а и проходит прямой линией до здания по адресу ул. Дубнинская д.79Б, с.3.

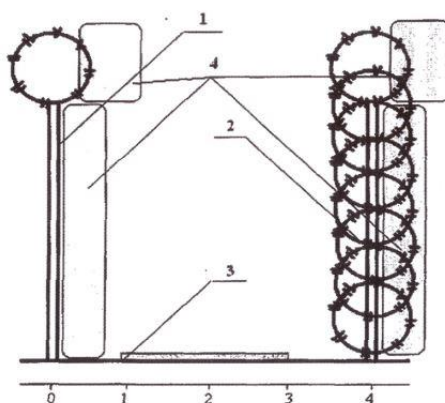
3.3 На данном участке в настоящий момент располагаются хозяйственные постройки в виде старых ограждений (бетонный забор) и складские конструкции (металлические боксы и навесы). Хозяйственные постройки подлежащие демонтажу:

№	Наименование объекта	Размерные характеристики
1	Ограждающая конструкция РБ-3Д высотой 2,5м с установленной поверх его секций защитного барьера из колючей проволоки «Егоза»	270 п.м.
2	Автоматические металлические ворота высотой	15х0,2х3 м
3	Пост охраны (каркасная постройка)	3,5х3х4 м
4	Боксы металлические	70х11х4 м
5	Навесы из металлокаркаса	51х6х5 м

3.4 Конструкция ограждения:

- Габариты ограждения: высота: 3,0 метра от уровня земли, длина: 270 метров (подлежит уточнению при топосъёмке), ширина – расстояние между основным и внутренним ограждением: 4 метра (подлежит уточнению при топосъёмке). Возможны изменения и корректировки исполнения проектируемого ограждения в

местах примыкания ограждения к существующим объектам (определяется проектом).



1 - основное ограждение; 2 - противобеговое заграждение; 3 - тропа наряда; 4 - рубежи обнаружения.

Рис.2. Конструкция ограждения

- Основное ограждение согласно требованиям Постановления Правительства РФ по антитеррористической защищённости промышленно-производственных объектов и обеспечению режимных условий предприятия, а также РД 78.36.003-2002 и СП 255.1325800.2016 относится к 3-4 классу защиты выполняется из долговечного, устойчивого к механическому воздействию (актам вандализма, таранным ударам) и климатическим нагрузкам материала. Рекомендуется для проектирования использовать железобетонное ограждение - массивные панели из тяжелого бетона (марки не ниже В22,5/В25), устанавливаемые в ж/б «стаканы» фундаменты либо на ленточный фундамент. Поверхность может быть гладкой или иметь декоративный рельеф, например, плит ПО-2, либо современные плоские панели. На этапе проектирования как возможные альтернативы рекомендуемому материалу основного ограждения можно рассмотреть с обязательным техникоэкономическим обоснованием:
 - Кирпичные или блочные ограждения - толщина кладки не менее 380 мм для обеспечения взломостойкости. Конструкция обязательно возводится на глубоком ленточном фундаменте с армированием.
 - Металлические конструкции сплошного заполнения - допускаются секции из толстолистовой стали толщиной листа от 3–4 мм на мощном каркасе из профильных труб, швеллеров или двутавров.
- Верхняя часть ограждения оборудуется противобеговым козырьком из армированной скрученной колючей ленты (АСКЛ): металлический козырек отгиб под 45°С или 90°С из уголка 50х50х4 мм с натянутой струной диаметром 3 мм, на которую крепится АСКЛ в 4-5 нитях. Конструкция козырька должна исключать возможность его преодоления без применения специальных средств.
- Ограждение внутренней запретной зоны: выполняется из металлической сетки высотой 3,0 метра. Верхняя часть ограждения оборудуется противобеговым козырьком из армированной скрученной колючей ленты (АСКЛ). На стойках ограждения со стороны внутренней территории объекта с шагом 25 метров устанавливаются предупредительные знаки. Для повышения задерживающих

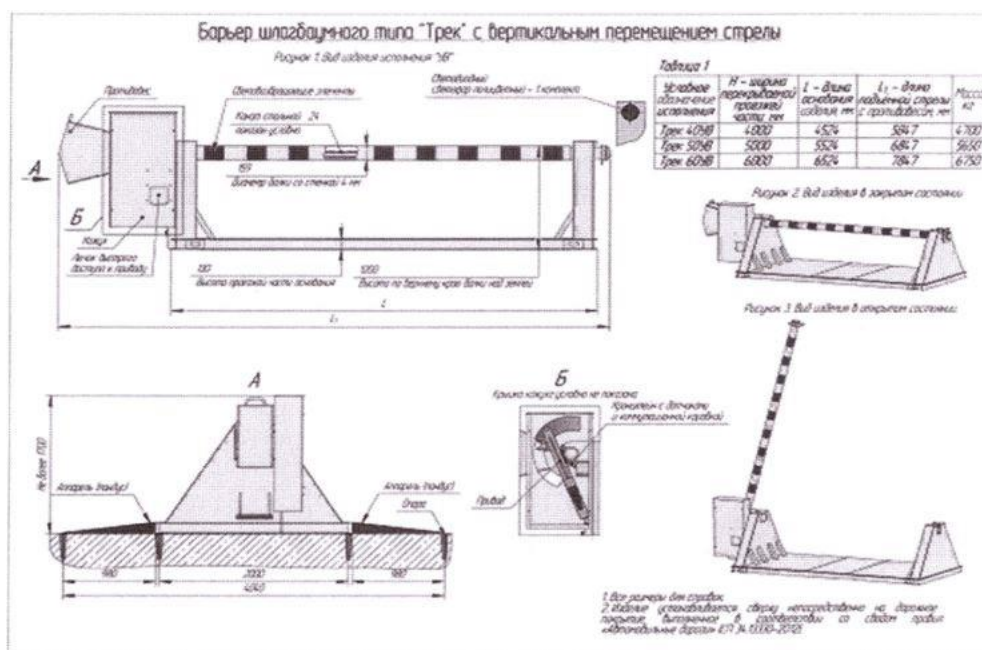
свойств полотно усиливается сквозной прокладкой канатной проволоки диаметром 2,5 мм либо наружной прокладкой нитей армированной колючей ленты. На уязвимых в побеговом отношении участках, а также при регулярном образовании промоин под полотном устраивается подземное усиление (заглублённый барьер). Допускается установка ограждения на ленточном фундаменте (определяется проектом). В ограждении внутренней запретной зоны для прохода в запретную зону устраивается минимальное количество калиток (определяется проектом). Обязательные места установки калиток: в местах примыкания ограждения к административному зданию, к шлюзу (контрольной площадке) и к ограждению контрольной площадки. Калитки открываются исключительно в сторону запретной зоны и оборудуются замковыми устройствами, контактными датчиками и СКУД с выводом на пульт дежурной части с интеграцией в действующую систему.

- Тропа наряда (внутренняя): ширина до 2 метров, устраивается на расстоянии 1 метр от основного ограждения. Покрытие тропы – асфальтобетонное, с необходимыми уклонами для водоотвода.
- Количество датчиков обнаружения необходимо спроектировать исходя из плана проектируемого сооружения, его конфигурации и типа применяемого оборудования (согласуется с заказчиком). Требования к рубежу обнаружения: по периметру оборудуется непрерывный рубеж обнаружения, образуемый охранными извещателями, установка которых осуществляется по верхнему срезу основного ограждения. В местах, где роль основного ограждения выполняют стены существующих корпусов, непрерывный рубеж обнаружения образуется комбинацией охранных извещателей, которыми оборудуются основное ограждение, крыши и оконные проемы корпусов. Также требуется предусмотреть систему охранного и дежурного освещения периметра. Светильники (светодиодные) расположить по фронту ограждения, обеспечив освещенность запретной зоны и тропы наряду не менее 5лк на уровне земли.
- Расчетная ветровая нагрузка не менее 23 кгс/м² для района Москвы. Температура эксплуатации от -35°C до +40°C. Оборудование должно быть со степенью защиты IP65 и выше. Все металлоконструкции должны иметь антикоррозийное покрытие (полимерно-порошковое в заводских условиях или горячее цинкование) с гарантийным сроком не менее 5 лет.
- Все металлические элементы ограждения объединяются в контур заземления. Стойки через каждые 50 м соединяются проводником (сталь $\varnothing 10$ мм или полоса 25x4 мм). Отклонения линии ограждения от прямой не более 30 мм на 10 м. Перепад высот по верху – не более 20 мм на 10 м.

3.5 На всем протяжении охранного периметра требуется установить видеокамеры с интеграцией в существующую систему видеонаблюдения для визуального контроля прилегающей и внутренней территории исключая «слепые» зоны. Точное количество оборудования необходимо спроектировать исходя из плана проектируемого сооружения, его конфигурации и типа применяемого оборудования (согласуется с заказчиком).

3.6 На проектируемом ограждении требуется установка и интеграция системы контроля и управления доступом (СКУД). СКУД устанавливается на контрольной площадке

3.7 Контрольно-пропускной пункт (КПП) и площадку для осмотра автомобильного транспорта размещается в зоне возможной организации въезда крупногабаритного и грузового транспорта напротив строения №8 (конкретная привязка определяется проектом). Помещение КПП представляет собой быстровозводимое модульное здание (блок-контейнер заводской готовности) габаритами не менее 2,4 х 2,4 м, утепление выполнить из минваты толщиной не менее 100мм, обзорные окна выполнить из металлопластика с защитной пленкой или бронеостекление, предусмотреть отопление (электрический конвектор) вентиляцию, освещение, силовые щиты. Подъезд к КПП с внешней стороны необходимо согласовать и обустроить примыкание к уличной дорожной сети. Размеры площадки КПП с внутренней стороны территории: длина не менее 25 метров, ширина не менее 7 метров с асфальтобетонным покрытием, ограниченного бордюрным камнем. Площадка должна быть оборудована на расстоянии в один метр от основных ворот жестким шлагбаумом. Пример исполнения шлагбаума указан на рисунке №3.



3.8 Основные ворота КПП выполняются раздвижными однопольными или двухпольными с электромеханическим и ручным аварийным приводом, рамной металлической конструкции сплошного заполнения из листа толщиной 3 мм, без сквозных зазоров. Калитка в полотне ворот не устраивается. На высоте 1,6 метра в полотне ворот размещается закрывающееся смотровое окошко размером 150×150 мм. Ворота оборудуются запорными и электрозамковыми устройствами. В конструкции основных ворот предусматривается возможность их экстренной блокировки при подаче группой досмотра сигнала тревоги в случае возникновения чрезвычайной ситуации на контрольной площадке.

3.9 На контрольной площадке оборудуется помещение для несения службы сотрудниками ВОХР, площадью не менее 4 кв. м. Помещение должно быть отапливаемым и

оборудовано системой управления основными воротами и противотаранными устройствами (шлагбаумом) и СКУД.

- 3.10 Ограждение возле производственного здания – строение 5: необходимо предусмотреть ограждение территории возле производственного комплекса общей длиной около 70 метров, высотой 2 метра из профлиста с воротами для проезда грузового автотранспорта, а также калиткой с установкой элементов СКУД. Расположение и техническое исполнение данного ограждения необходимо согласовать с Заказчиком отдельно.
- 3.11 Ограждение у контрольной площадки для осмотра а/т №1 (25х2п.м.) выполнить из металлопрофиля с калиткой устройством шлагбаума и системой СКУД.
- 3.12 Имеющейся документацией наличие зеленых насаждений в границах строительства ограждающей конструкции не установлено. Подрядчик осуществляет обследование объекта строительства на предмет наличия зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ. При необходимости вырубки/пересадки Подрядчик разрабатывает дендроплан, перечетную ведомость и оформляет Порубочный билет в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы (ДПиООС)
- 3.13 Любое отклонение от параметров ТЗ: толщина, тип сетки, место установки калитки фиксируются в виде Акта согласования с Заказчиком до начала производства работ. Акт является неотъемлемой частью проектной документации.