

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение визуально-инструментального технического обследования
(несущих строительных конструкций и внутренних инженерных систем) объекта корпуса №3

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
1	Общие данные	
1.1	Наименование заказчика работы	ПАО «Кировский завод «Маяк»
1.2	Наименование объекта	Корпус 3
1.3	Адрес объекта	г. Киров, ул. М. Гвардии 67
1.4	Вид строительства	ремонтно-восстановительные мероприятия
1.5	Конструкции и инженерные системы, подлежащие визуальному обследованию	1. Обследование полов в осях 11-14/А-И определение несущей способности. Площадь по полу около 900 м² 2. Обследование колонн 10-14/А*-И – определение несущей способности. 3. Обследование кровли в осях 10-14/А*-И. Выполнить теплотехнический расчет кровли. Выдать заключение с заменой всех слоев. Кровля мягкая, двухскатная, утепленная. Толщину утепления определить расчетом 4. Определить причины возникновения трещин в наружных и внутренних стенах 10-11/Г-И с выдачей рекомендаций по предотвращению дальнейшего растрескивания. 5. Обследование фундаментов 10-14/А*-И определение несущей способности 6. Обследование главных и второстепенных балок 11-14/А-И – определение несущей способности.
1.6	Виды работ	Визуально-инструментальное обследование строительных конструкций, определения текущего состояния основных несущих конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2024. Техническое обследование строительных конструкций здания для определения текущего технического состояния.
1.7	Нормативное обеспечение выполнения работ	СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
1.8	Основные исходные данные, предоставляемые заказчиком (при наличии), для проведения работ	1. Технический паспорт. 2. Дефектные ведомости 3. Материалы предыдущих обследований, экспертиз, инженерных изысканий. 4. Иная документация, которая может быть полезна для проведения работ. 5. Имеющиеся фотоматериалы
1.9	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями договора
2	Основные требования, цель и результат работ	
2.1	Цели и задачи	1. Определение необходимости выполнения проектных работ по ремонтно-восстановительным мероприятиям. 2. Выдача рекомендаций по выявленным замечаниям 3. Заключение о состоянии Объекта. 4. Определение несущей способности полов в помещениях (11-14/ А-И) в целях размещения оборудования с нагрузкой 5. Обследование стен на возможность устройства новых проёмов,

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
		расширения существующих проёмов в размер 6. Определение несущей способности колонн здания (Все колонны в складах) в целях размещения грузоподъёмного оборудования
2.2	Этапы работ	Предусмотрено поэтапное выполнение работ: 1. Подготовительные работы. 2. Визуальное обследование. 3. Инструментальное обследование. 4. Камеральные работы.
2.3	Состав работ	I Подготовительные работы 1. Изучение и анализ предоставленной заказчиком документации по объекту. 2. Ознакомление с Объектом обследования, его объёмно-планировочными и конструктивными решениями. 3. Проведение предварительного визуального осмотра объекта и обследуемых элементов. 4. Формирование и согласование с Заказчиком Программы работ с описанием уточненного состава проводимых работ. II Визуальное обследование 5. Определение расположения и материалов несущих строительных конструкций. 6. Определение элементов, обеспечивающих пространственную жесткость и устойчивость здания. 7. Визуальное обследование строительных конструкций (исключая кровли здания), выявление дефектов, отклонений и повреждений по внешним признакам, с определением их количественных и качественных характеристик с использованием средств визуально-инструментального контроля. 8. Выявление причин возникновения отдельных дефектов (трещин, сколов, коррозионных повреждений и т.п.), описание и локализация. 9. Фотофиксация выявленных дефектов, повреждений и отклонений от проектной документации. 10. Установление аварийных участков (при наличии). 11. Уточнение конструктивной схемы здания. 12. Определение технического состояния обследуемых строительных конструкций. 13. На основании проведенного обследования несущих строительных конструкций и анализа результатов делается вывод о категории технического состояния этих конструкций, а также формируются рекомендации о необходимости выполнения работ по ремонтно-восстановительным мероприятиям. III Инструментальное обследование 14. Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов с последующим вычерчиванием обмерных поэтажных планов, фасадов и поперечных разрезов зданий. 15. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. 16. Проведение контрольных вскрытий (до 3 вскрытий на типовые конструкции) несущих строительных конструкций для определения их конструктивных решений и определения технического состояния элементов (армирование несущих конструкций, значения защитного слоя бетона). Вскрытия выполняется силами и средствами Исполнителя, по согласованию со специалистами Заказчика, без выполнения обратной заделки. 17. Определение прочностных характеристик железобетонных конструкций неразрушающими методами (5 мест на однотипные конструкции). 18. Определение технического состояния ограждающих конструкций.

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
		19. Проведение необходимых поверочных расчетов строительных конструкций и их элементов на прочность, устойчивость и несущую способность с использованием данных, полученных средствами инструментально-измерительного контроля. 20. Откопка шурфов (6 шт. на здание) Откопка шурфов и обратная засыпка грунта выполняется силами и средствами Исполнителя, по согласованию со специалистами Заказчика, без восстановления финишных слоев и послойного уплотнения грунта. 21. На основании проведенного обследования несущих строительных конструкций, выполнения поверочных расчетов и анализа их результатов делается вывод о категории технического состояния этих конструкций, а также формируются рекомендации о необходимости выполнения работ по усилению конструкций с указанием предпочтительного способа усиления. V Камеральные работы 1. Нанесение обнаруженных дефектов и повреждений на поэтажные обмерные планы. 2. Подготовка ведомостей выявленных дефектов и повреждений с указанием объемов дефектов, наиболее вероятных причин их образования и рекомендаций по устранению. 3. Формирование протоколов по результатам выполненных инструментальных испытаний неразрушающими методами контроля. 4. Поверочные расчеты несущей способности строительных конструкций здания с указанием коэффициентов использования конструкций с учетом данных, полученных в ходе обследования. 5. Подготовка итогового заключения с выводами о текущем техническом состоянии обследуемых конструкций и всего здания в целом. 6. Разработка рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ. 7. Составление итогового документа по результатам работ в формате Заключения. 8. Оформление и состав технического заключения по результатам обследования должно соответствовать ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила мониторинга и обследования технического состояния». Заключение предоставляется Заказчику в следующем объеме: - оценку технического состояния (категорию технического состояния); - графический материал (обмерные чертежи по несущим строительным конструкциям, а именно поэтажные планы, фасады, поперечный разрез, схемы расположения обнаруженных дефектов и повреждений, принципиальные схемы по обследуемым внутренним инженерным системам); - материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии); - ведомость объемов выявленных дефектов и повреждений (п.м., м2, м3, шт.); - рекомендации по восстановлению поврежденных конструкций и внутренних инженерных систем.
2.4	Оформление отчетных материалов	Подрядчик по Акту передает заказчику: Техническое заключение по результатам обследования несущих конструкций и инженерных систем здания в бумажном виде – 3 (три) сброшюрованных экземпляра; Техническое заключение по результатам обследования несущих

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	2	3
		конструкций и инженерных систем здания в электронном виде – 1 экземпляр (на электронном носителе) в формате *.pdf. На электронном носителе необходимо представить также результаты работ в оригинальных форматах файлов: текстовые файлы – в формате — *.doc, *.docx; чертежи и схемы: – в векторном формате — *.dwg; - формате *.pdf фотографии – в растровых форматах — *.tiff, *.jpeg.