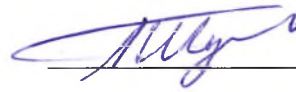


«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. главного инженера АО «ЛОМО»



Л.П. Шульга

«25» 07 2025г.

Техническое задание

на выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию опасного производственного объекта – водогрейной газовой котельной АО «ЛОМО»

1.	Основание для закупки работ	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности опасных производственных объектов и другие нормативные документы.
2.	Описание объекта	Местонахождение объекта: газовая котельная АО «ЛОМО» по адресу: СПб, ул.Чугунная, д.2а тепловой мощностью 840 кВт. Состав оборудования и другая эксплуатационная документация в приложениях к настоящему ТЗ.
3.	Состав и содержание работ	Регламентное техническое и аварийное обслуживание оборудования опасного производственного объекта – газовой водогрейной котельной АО «ЛОМО»
4.	Сроки выполнения работ	Регламентное техническое обслуживание (ТО) в соответствии со сроками в годовом графике ТО, составленном с учётом требований нормативных документов и руководств по эксплуатации оборудования; аварийное обслуживание - неотложно при получении информации о нарушениях
5.	Гарантийные обязательства	1 год
6.	Контактное лицо, ответственное за координацию выполнения работ	Начальник энерго-механического отдела № 069 – главный энергетик: Сарнавин Вячеслав Витальевич +7 (812) - 540-31-14
7.	Требования к исполнителю работ	Исполнитель работ должен быть аттестован и иметь право выполнения работ на опасном производственном объекте. Исполнитель работ несет ответственность: - за выполнение всех предусмотренных мер безопасности при проведении работ; - за своевременную ликвидацию или локализацию аварийной ситуации; - за качество выполнения работ.
8.	Требования к материалам, применяемым при выполнении работ	При производстве работ изделия, материалы и инструменты должны отвечать требованиям безопасности.
9.	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в ходе работ в установленном порядке по согласованию сторон.

Приложения на 8 л.

Начальник энерго-механического отдела № 069 – главный энергетик

В.В. Сарнавин



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2а,

Наименование оборудования	Кол-во
1. Водогрейные котлы	
водогрейный котел «Logano» SK645 N420 кВт	2 шт.
2. Горелки водогрейных котлов	
Elco тип BV VG4.610DP3833179A-X03	2 шт.
3. Система безопасности водогрейных котлов	
«Buderus» (Германия).	2 компл.
4. Система безопасности горелок водогрейных котлов.	
Elco	2 компл.
5. Системы автоматики котельной	
Контроллер Logomatic 4324	2 шт.
Контроллер Logomatic 4323	1 шт.
Щит электрического ввода и АВР	1 компл.
Щит управления и сигнализации	1 компл.
6. Насосное оборудование	
Насосы котлового контура Wilo Typ TOP-SD 65/13 PN6/PN10	2 шт.
Насосы сетевого контура Wilo DL 40/150-3/2	2 шт.
Насосы подпитки Wilo	1 шт.
7. Теплообменное оборудование	
Теплообменник пластинчатый Alfa Laval M6-FG	2 шт.
8. Трубопроводы воды и запорно-регулирующая арматура	компл.
9. Оборудование водоподготовки ХВО	
Система водоподготовки АСДР «Комплексон-6»	1 компл.
10. Дымоудаляющие устройства водогрейных котлов	
Газоходы котлов l=2,5м Ø250	2 шт.
Дымовая труба l=15 м Ø250	2 шт.
11. КИП	
Манометры	1 компл.
Термометры.	1 компл.
Узел учета тепла.СПГ-761	1 компл.
12. Расширительные баки	
Расширительный мембранный бак СИММ 50л.	2 шт.
13. Внутренний газопровод	1 компл.
Внутренний газопровод.	1 компл.
Газовая арматура.	1 компл.
Узел учета газа газовый счетчик RVG Ду 50 плюс корректор СПГ-742	1 компл.
Электромагнитный клапан	1 шт.
Газовый фильтр ФН1 1/2 -2М	1 шт.
14. Система контроля загазованности.	
ЭССА-СО-2СН4	3 дат.

ОБЪЕМ РАБОТ
по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная д.2 а

Наименование работ	Периодичность		
1. Техническое обслуживание (ТО)			
1.1. Котел			
Контроль технического состояния наружной поверхностей нагрева, тепловой изоляции, уплотнений дверей и лючков.	1 раз в мес.		
Очистка поверхности нагрева топочного пространства, жаровых труб, турбулизаторов и зольника от продуктов сгорания.	1 раз в год (газ)		
1.2. Горелка			
Контроль технического состояния электрических цепей и контактов. Очистка факельной головки. Очистка и регулировка запальных электродов. Подтяжка винтов, клемм, резьбовых соединений.	1 раз в 6 мес.		
Замеры химического состава дымовых газов газоанализатором для проверки соотношения воздух-топливо на всех ступенях работы, согласно режимным картам котла. Регулировка горелки.	1 раз в мес.		
1.3. Система безопасности котлоагрегата.			
Проверка технического состояния приборов управления и безопасности. Проверка аварийных датчиков максимального и минимального давления. Проверка датчиков контроля ограничения максимальной температуры. Проверка работоспособности рабочих автоматики регулирования температуры. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт.	1 раз в мес.		
1.4. Система безопасности горелки			
Проверка автоматики безопасности горелки: датчиков контроля пламени, давления воздуха, давления газа. Контроль работоспособности прибора аварийной блокировки горелки по утечке в газовых клапанах. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт.	1 раз в мес.		
1.5. Системы автоматики котельной			
Проверка работоспособности приборов управления и электроприводов регулирующей арматуры. Контроль работы сигнальных ламп шкафов управления. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт. Контроль работы освещения котельной.	1 раз в 3 мес		
1.6. Насосное оборудование			
Контроль работы насосов (плавность хода, отсутствие посторонних шумов, протечек). Проверка работы на закрытую задвижку (создаваемый напор). Контроль нагрузок ($I_{ном}$) электроприводов. Контроль работы систем АВР насосов.	1 раз в 3 мес		

Исполнитель: _____ Заказчик: _____

1.6.1 Оборудование водоподготовки.		
Проверка водо-химического режима, согласно режимной карте, с контролем подпиточной и котловой воды (при необходимости корректировка).	1 раз в 6 мес.	
1.7. Теплообменники		
Проверка технического состояния и герметичности теплообменников.	1 раз в 3 мес	
Проверка давления и температуры по греющей и нагреваемой стороне теплообменников, согласно паспортным данным.		
1.8. Трубопроводы и запорно-регулирующая арматура		
Проверка тех. состояния арматуры (на работоспособность и герметичность).	1 раз в 3 мес	
Проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений		
Контроль загрязненности грязевиков и сетчатых фильтров на трубопроводах (при увеличении перепада давления от паспортных данных на 50 % - очистка или замена фильтрующих элементов).	1 раз в мес.	
Ревизия грязевиков с осмотром фильтрующих элементов.	1 раз в год.	
1.9. Дымоудаляющие устройства котлов		
Очистка зольника дымовой трубы и газоходов от продуктов сгорания.	1 раз в год	
Прочистка патрубков отвода конденсата.		
Контроль состояния взрывных клапанов (при необходимости замена мембран).		
1.10 Узлы учета и КИП		
Контроль технического состояния КИП (проверка исправности)	1 раз в квартал	
Монтаж, демонтаж КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно.	1 раз в год	
Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.		
Контроль технического состояния узла учета тепла (проверка исправности)	1 раз в 3 мес	
Монтаж, демонтаж узла учета тепла для проведения поверки, транспортировка в поверку и обратно.	1 раз в год	
Примечание: Оплату счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.		
1.11. Расширительные баки		
Контроль и регулировка давления воздуха в расширительном баке.	1 раз в 3 мес	
Контроль герметичности мембраны.		
1.12. Внутренний газопровод		
Проверка плотности фланцевых, резьбовых и сварных соединений газопровода, сальниковых набивок арматуры мыльной эмульсией	1 раз в месяц	
Проверка хода и плотности затвора отключающих устройств (завижек, кранов).		
Проверка работоспособности газового автоматического клапана на вводе газа (по имитации аварии).	1 раз в месяц	
Контроль загрязненности газовых фильтров на газопроводе (при увеличении на 50 % перепада давления от паспортных данных - очистка или замена фильтрующих элементов).	1 раз в месяц	
Контроль технического состояния газового КИП (проверка исправности)	1 раз в 3 мес	
Монтаж, демонтаж газового КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и	1 раз в год	

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

обратно. Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.			
Контроль состояния узла учета газа (счетчик, корректор, датчики давления и температуры). Проверка модемной связи.	1 раз в месяц		
Монтаж, демонтаж узла учета газа для проведения поверки, транспортировка в поверку и обратно.	1 раз в год		
Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.			
1.13. Система контроля загазованности			
Проверка исправности каналов связи и узлов сигнализации.	1 раз в мес.		
Монтаж, демонтаж системы контроля загазованности для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.	1 раз в год		
1.14. Сезонное отключение и включение Оборудования (не включая консервацию Оборудования)	1 раз в год		
2. Диспетчерское обслуживание силами АДС			
2.1. Работа аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно в месяц		
2.2. Диспетчер Исполнителя принимает следующие аварийные сигналы из котельной:			
2.2.1 Загазованность (CH4) 0,5 %, 1 порог.			
2.2.2 Загазованность (CH4) 1,0 %, 2 порог.			
2.2.3 Загазованность (CO) 20,0 мг/м3, 1 порог.			
2.2.4 Загазованность (CO) 100,0 мг/м3, 2 порог.			
2.2.5 Клапан газа закрыт.			
2.2.6 Клапан газа открыт.			
2.2.7 Общая авария оборудования котельной.			
2.2.8 Пожар.			
2.2.9 Дверь котельной открыта.			
3. Ведение журналов			
3.1. Ведение журналов (хранится у Диспетчера Исполнителя)	по мере выполнения работ в месяц		
Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям.			
Оперативный журнал.			
Журнал учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок.			
3.2. Ведение журналов (хранится на объекте)	по мере выполнения работ в месяц		
Журнал проверки газовой автоматики и безопасности котлоагрегата.			
Журнал технического обслуживания внутреннего газопровода.			
Журнал технического обслуживания системы загазованности.			
Журнал дефектов и ремонта оборудования.			
Журнал учета состояния КИП и А.			
Эксплуатационный журнал (может быть совмещён с журналом дефектов и ремонта оборудования при наличии в нём записей о периодических осмотрах)			

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная д.2 а

Мы, нижеподписавшиеся,

«Заказчик» и «Исполнитель» составили настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности между «Исполнителем» и «Заказчиком» при оказании услуг по техническому обслуживанию оборудования автоматизированной газовой котельной АО «ЛОМО», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2а.

Граница эксплуатационной ответственности между «Заказчиком» и «Исполнителем» устанавливается:

1. Электрические сети - в щитовой блок-модульной котельной на болтовых соединениях кабельных наконечников питающих кабелей, приходящих на шины 0,4 кВ от присоединений 08 – 09 и 26 – 09 подстанции ТП-9. Кабельные наконечники питающих кабелей находятся в обслуживании «Заказчика».
2. Тепловые сети – запорная арматура до распределительных коллекторов тепловых сетей территории в блок-модульной котельной. Сама запорная арматура в обслуживании «Заказчика».
3. Газовые сети – наружная запорная арматура на вводе блок-модульной котельной. Сама запорная арматура в обслуживании подрядной организации «Заказчика».
4. Водопроводные сети – первая запорная арматура на вводе блок-модульной котельной. Сама запорная арматура в обслуживании «Заказчика».
5. Канализационные сети – раструб на выходе системы канализации из помещения блок-модульной котельной.
6. Оборудование котельной – перечень оборудования котельной, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности «Исполнителя», приведён в приложении №4.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Дефектная ведомость
на ремонт оборудования котельной
от «_____» _____ 202_ г.

Адрес объекта:

№ п/п	Наименование неисправностей	Наименование материальных ценностей и работ
1.		
2.		
3.		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

**Примерная инструкция диспетчера по работе с автоматизированной котельной,
расположенной по адресу: РФ, г. СПб., ул. Чугунная д.2а
(разрабатывается и утверждается Исполнителем, согласовывается с Заказчиком)**

1. Диспетчер Исполнителя при получении с Объекта Заказчика аварийных сигналов:

- 1.1 Загазованность (CH₄) 0,5 %, 1 порог.
- 1.2 Загазованность (CH₄) 1,0 %, 2 порог.
- 1.3 Загазованность (CO) 20,0 мг/м³, 1 порог.
- 1.4 Загазованность (CO) 100,0 мг/м³, 2 порог.
- 1.5 Отключен ввод эл. питания № 1.
- 1.6 Отключен ввод эл. питания № 2.
- 1.7 Авария котла № 1.
- 1.8 Авария котла № 2.
- 1.9 Авария насоса котлового контура.
- 1.10 Авария насоса сетевого контура.
- 1.11 Клапан газа закрыт.
- 1.12 Пожар.
- 1.13 Дверь котельной открыта.

Обязан доложить согласно очередности списка Уполномоченному представителю Заказчика:

В рабочие дни с 9-00 до 18-00:

№ п/п	Ф. И. О.	Должность	Контактные телефоны
1.			
2.			

В рабочие дни с 18-00 до 09-00, выходные и праздничные дни круглосуточно:

№ п/п	Должность	Контактные телефоны
1.		
2.		

2. Уполномоченный представитель Заказчика, получив информацию от Диспетчера о характере аварии и состоянии котельной по следующим технологическим сигналам:

- технологические сигналы:

- 1.1. Котел № 1 (вкл./выкл.)
- 1.2. Котел № 2 (вкл./выкл.)
- 1.3. Насос котлового контура №1 работа (вкл./выкл.)
- 1.4. Насос котлового контура №2 работа (вкл./выкл.)
- 1.5. Насос сетевого контура №1 работа (вкл./выкл.)
- 1.6. Насос сетевого контура №2 работа (вкл./выкл.)
- 1.7. Сигнал давления газа.
- 1.8. Клапан газа открыт.

принимает решение по вызову сменного дежурного АДС, о чем информирует Диспетчера.

- 3. В случае отсутствия связи с Уполномоченным представителем Заказчика, указанным в списке, уведомить следующих представителей Заказчика об отсутствии связи с Уполномоченным представителем и о полученных аварийных сигналах, характере аварии, состоянии котельной по технологическим сигналам.**

Исполнитель: _____ Заказчик: _____

№ п/п	Ф. И. О.	Должность	Контактные телефоны
1.			
2.			

Уполномоченный представитель Заказчика принимает решение по вызову сменного дежурного АДС, о чем информирует Диспетчера.

При получении заявки от Уполномоченного представителя Заказчика Диспетчер направляет сменного дежурного АДС для принятия мер по локализации и устранению аварии оборудования.

4. В случае отсутствия связи с Уполномоченными представителями Заказчика указанных в списке Диспетчер незамедлительно направляет сменного дежурного АДС для принятия мер по локализации и устранению аварии оборудования.

5. При потере связи с Объектом (сигнал «Disconnect» в Диспетчерской АДС Исполнителя) Диспетчер уведомляет Уполномоченного представителя Заказчика, указанных в списках.

Диспетчер согласовывает с Уполномоченным представителем Заказчика выезд сменного дежурного АДС для определения причины неисправности связи.

В случае отсутствия связи с Уполномоченными представителями Заказчика указанных в списке Диспетчер незамедлительно направляет сменного дежурного АДС для проверки работы котельной и выяснения причин отсутствия связи.

6. При отсутствии связи более 1 часа после приезда сменного дежурного АДС Диспетчер уведомляет Уполномоченных представителей Заказчика согласно списку об отсутствии связи с Объектом.

7. Уполномоченный представитель Заказчика принимает решение о дальнейшей эксплуатации Объекта (осуществление круглосуточного дежурства на объекте собственным персоналом или отключение оборудования) до восстановления связи с Диспетчерской АДС Исполнителя.

8. В случае отсутствия связи с Уполномоченными представителями Заказчика Диспетчер уведомляет руководство Исполнителя для принятия решения по дальнейшей эксплуатации Объекта.

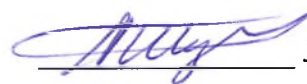
Все действия и оперативные переговоры записываются звукозаписывающей аппаратурой, архивируются и фиксируются в оперативном журнале АДС Исполнителя.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. главного инженера АО «ЛОМО»



Л.П. Шульга

«25» 07 2025г.

Техническое задание

на выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию опасного производственного объекта – водогрейной газовой котельной АО «ЛОМО»

1.	Основание для закупки работ	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности опасных производственных объектов и другие нормативные документы.
2.	Описание объекта	Местонахождение объекта: газовая котельная АО «ЛОМО» по адресу: СПб, ул.Михайлова, д.11 тепловой мощностью 5200 кВт. Состав оборудования и другая эксплуатационная документация в приложениях к настоящему ТЗ.
3.	Состав и содержание работ	Регламентное техническое и аварийное обслуживание оборудования опасного производственного объекта – газовой водогрейной котельной АО «ЛОМО»
4.	Сроки выполнения работ	Регламентное техническое обслуживание (ТО) в соответствии со сроками в годовом графике ТО, составленном с учётом требований нормативных документов и руководств по эксплуатации оборудования; аварийное обслуживание - неотложно при получении информации о нарушениях
5.	Гарантийные обязательства	1 год
6.	Контактное лицо, ответственное за координацию выполнения работ	Начальник энерго-механического отдела № 069 – главный энергетик: Сарнавин Вячеслав Витальевич +7 (812) - 540-31-14
7.	Требования к исполнителю работ	Исполнитель работ должен быть аттестован и иметь право выполнения работ на опасном производственном объекте. Исполнитель работ несет ответственность: - за выполнение всех предусмотренных мер безопасности при проведении работ; - за своевременную ликвидацию или локализацию аварийной ситуации; - за качество выполнения работ.
8.	Требования к материалам, применяемым при выполнении работ	При производстве работ изделия, материалы и инструменты должны отвечать требованиям безопасности.
9.	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в ходе работ в установленном порядке по согласованию сторон.

Приложения на 6 л.

Начальник энерго-механического отдела № 069 – главный энергетик



В.В. Сарнавин

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11, лит. Т, здание котельной инв. №2400219
(корп.207)

Наименование оборудования	Кол-во
1. Котлоагрегат.	
Водогрейный котел Viessmann «Vitomax 200» мощностью 2600 кВт.	2 компл.
1. Горелка.	
Горелка комбинированная Oilon GP-280T	2 компл.
3. Система безопасности горелок	
«Oilon» Финляндия	2 шт.
4. Система безопасности котлоагрегата	
Viessmann Германия	2 шт.
5. Насосы	
Насос DL 100/145-11/2 Wilo	1 шт.
Насос IPI 50/160-0.55/4 Wilo	2 шт.
Насос IPn 40/125-1.1/2 Wilo	2 шт.
Насос DL 100/170-30/2 Wilo	1 шт.
Насос DPI 65/115-1.5/2 Wilo (резерв)	1 шт.
Насос Aquario AC(T) 22-8-65F	1 шт.
6. Газоходы, дымоудаляющие устройства котлов.	
Газоходы	2 шт.
Дымовая труба D-820мм. H=24000мм	1 шт.
7. Внутренний газопровод	
Газопровод с запорной арматурой	1 шт.
Узел учета газа (счетчик газа –СГ16М-800 -1шт., счетчик газа СГ16М-400-2шт.)	Компл.
8. Система автоматики котельной	
Контроллер «Vitoltronic 100»	2 шт.
Контроллер ECL 300	1 шт.
Щит ввода, распределения и сигнализации	1 шт.
9. Оборудование водоподготовки ХВО	
Система водоподготовки «НуНоОу»	1 компл.
10. Трубопроводы воды и запорно-регулирующая арматура	
Трубопроводы котельной с изоляцией	1 компл.
11. КИП	
Узел учета тепловой энергии	1 шт.
Манометры	Компл.
термометры	Компл.
Счетчики воды	Компл.
12. Расширительные баки	
Расширительный мембранный бак N400 ф. «Reflex» V=400л.	2 шт.
13. Теплообменники	
Теплообменник Q055 ф. APV	2 шт.
Теплообменник E8-S-50-10-31	2 шт.
14. Система контроля загазованности	
Хооббит-T-1CO-4CH4	4 датч.

ОБЪЕМ РАБОТ

по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11, лит. Т, здание котельной инв. №2400219
(корп.207)

Наименование работ	Периодичность
1. Котел.	
Контроль технического состояния наружной поверхностей нагрева, тепловой изоляции, уплотнений дверей и лючков.	1 раз в мес.
Очистка поверхности нагрева топочного пространства, жаровых труб, турбулизаторов и зольника от продуктов сгорания.	1 раз в год.
2. Горелка	
Контроль технического состояния электрических цепей и контактов. Очистка факельной головки. Очистка и регулировка запальных электродов. Подтяжка винтов, клемм, резьбовых соединений.	1 раз в 6 мес.
Замеры химического состава дымовых газов газоанализатором для проверки соотношения воздух-топливо на всех ступенях работы, согласно режимным картам котла. Регулировка горелки.	1 раз в мес.
3. Система безопасности котлоагрегата.	
Проверка технического состояния приборов управления и безопасности. Проверка аварийных датчиков максимального и минимального давления. Проверка датчиков контроля ограничения максимальной температуры. Проверка работоспособности рабочих автоматики регулирования температуры. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт.	1 раз в мес.
4. Система безопасности горелок водогрейных котлов.	
Проверка автоматики безопасности горелки. Датчиков контроля пламени, давления воздуха, давления топлива. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт.	1 раз в мес.
5. Системы автоматики котельной.	
Проверка работоспособности приборов управления и электроприводов регулирующей арматуры. Контроль программы управления контроллеров, параметров настройки регуляторов. Контроль работы сигнальных ламп шкафов управления.	1 раз в 3 мес.
6. Оборудование водоподготовки.	
Проверка водо-химического режима, согласно режимной карте, с контролем подпиточной и котловой воды (при необходимости корректировка).	1 раз в 6 мес.
7. Насосное оборудование.	
Контроль работы насосов (плавность хода, отсутствие посторонних шумов, протечек). Проверка работы на закрытую задвижку (создаваемый напор). Контроль нагрузок ($I_{ном}$) электроприводов. Контроль работы систем АВР насосов.	1 раз в 3 мес.

8. Газоходы и дымоудаляющие устройства котлов.	
Очистка зольника дымовой трубы и газоходов от продуктов сгорания. Прочистка патрубка отвода конденсата. Контроль состояния взрывных клапанов (при необходимости замена мембран).	1 раз в год.
9. Узлы учета и КИП.	
Контроль технического состояния КИП (проверка исправности)	1 раз в 3 мес.
Монтаж, демонтаж КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.	1 раз в год
Контроль технического состояния узла учета тепла (проверка исправности)	1 раз в 3 мес.
Монтаж, демонтаж узла учета тепла для проведения поверки, транспортировка в поверку и обратно. Примечание: Оплату счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.	1 раз в год
10. Трубопроводы воды и запорно-регулирующая арматура.	
Проверка тех. состояния арматуры (на работоспособность и герметичность). Проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, при необходимости устранение утечек.	1 раз в 3 мес.
Контроль загрязненности грязевиков и сетчатых фильтров на трубопроводах (при увеличении перепада давления от паспортных данных на 50 % - очистка или замена фильтрующих элементов).	1 раз в 3 мес.
11. Внутренний газопровод.	
Внешний осмотр внутреннего газопровода, проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, при необходимости устранение утечек газа.	1 раз в мес.
Проверка работоспособности газового автоматического клапана на вводе газа (по имитации аварии).	1 раз в мес.
Контроль загрязненности газовых фильтров на газопроводе (при увеличении на 50 % перепада давления от паспортных данных - очистка или замена фильтрующих элементов).	1 раз в мес.
Контроль технического состояния газового КИП (проверка исправности)	1 раз в 3 мес.
Монтаж, демонтаж газового КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.	1 раз в год.
Контроль состояния узла учета газа (счетчик, корректор, датчики давления и температуры). Проверка модемной связи.	1 раз в мес.
Монтаж, демонтаж узла учета газа для проведения поверки, транспортировка в поверку и обратно. Примечание: Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.	1 раз в год.
12. Система контроля загазованности.	
Проверка исправности каналов связи и узлов сигнализации.	1 раз в мес.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Монтаж, демонтаж системы контроля загазованности для проведения поверки, транспортировка в поверку и обратно (при наличии второго комплекта). Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляет Заказчик.	1 раз в год.
13. Расширительный бак.	
Контроль герметичности мембраны. Контроль и регулировка давления воздуха в расширительном баке.	1 раз в 3 мес.
14. Теплообменники	
Проверка технического состояния и герметичности теплообменника. Проверка давления и температуры по греющей и нагреваемой стороне теплообменника, согласно паспортным данным.	1 раз в 3 мес.
15. Сезонное отключение и включение оборудования (не включая консервацию оборудования).	1 раз в год
16. Ведение журналов (хранится у диспетчера Исполнителя).	по мере выполнения в месяц
Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям.	
Оперативный журнал.	
17. Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно в месяц

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Михайлова, д.11, лит. Т, здание котельной инв. №2400219
(корп.207)

Мы, нижеподписавшиеся,

«Заказчик» и **«Исполнитель»** составили настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности между «Исполнителем» и «Заказчиком» при оказании услуг по техническому обслуживанию котельного оборудования (для выработке тепловой энергии в горячей воде) инв. №2400219, расположенной по адресу: РФ, г. Санкт–Петербург, ул. Михайлова, д.11, лит. Т, здание котельной инв. №2400219 (корп.207).

Граница эксплуатационной ответственности между «Заказчиком» и «Исполнителем» устанавливается:

1. Электрические сети - в пределах помещений машинного зала и теплового пункта котельной (за исключением осветительных сетей теплового пункта) от кабельных окончаний, питающих кабельные линии вводного распределительного щита.
2. Тепловые сети – в пределах помещений машинного зала и теплового пункта котельной (за исключением узла учета тепловой энергии) до фланцев запорной арматуры к подающим и обратным распределительным коллекторам систем отопления и горячей воды, которые находятся в зоне ответственности АО «ЛОМО» Газовые сети – в пределах помещений машинного зала и теплового пункта котельной.
3. Водопроводные сети – в пределах помещений машинного зала.
4. Оборудование котельной – перечень оборудования котельной, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности «Исполнителя», приведён в приложении №1.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Дефектная ведомость
на ремонт оборудования котельной
от « ____ » _____ 202_ г.

Адрес объекта:

№ п/п	Наименование неисправностей	Наименование материальных ценностей и работ
1.		
2.		
3.		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Исполнитель: _____ Заказчик: _____