

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов и системы диспетчерского контроля и видеонаблюдения за работой лифтов «ОБЬ» в зданиях, расположенных по адресу: г. Москва, Днепропетровский проезд, д. 4А, стр. 31А, 31Б, 31Д, 40.

1.	Наименование товаров, работ, услуг (с указанием кодов классификаторов)	Количество поставляемых товаров, работ, услуг
	Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов (далее – ТО) и системы диспетчерского контроля за работой лифтов «ОБЬ», в зданиях, расположенных по адресу: г. Москва, Днепропетровский проезд, д. 4А, стр. 31А, 31Б, 31Д, 40. Коды классификаторов: Классификация по ОКПД2: 33.12.15.000 «Услуги по ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования»; Классификация по ОКВЭД2: 33.12 «Услуги по ремонту оборудования».	Количество, наименование и характеристики поставляемых товаров, работ, услуг, установлены в разделе 5 настоящего Технического задания.
2.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг.	
	Российская Федерация, г. Москва, Днепропетровский проезд, д. 4А, стр. 31А, 31Б, 31Д, 40.	
3.	Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг.	
	Срок оказания услуг - 36 месяцев. Дата начала оказания услуг – 01.10.2026г.	
4.	Функциональные характеристики (потребительские свойства) товаров, работ, услуг. Качественные характеристики товаров, работ, услуг.	
	Ссылка на технические регламенты в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации: 1. ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 2. ФЗ РФ от 28.12.2013 N 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»; 3. Постановление Правительства РФ от 20 октября 2023 г. N 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»; 4. ГОСТ 33605-2021. Межгосударственный стандарт. Лифты. Термины и определения. 5. ГОСТ Р 55964-2022. Национальный стандарт РФ. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации. 6. ГОСТ Р 53780-2010. Национальный стандарт РФ. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. 7. ГОСТ 33984.1-2023. Межгосударственный стандарт. Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке. 8. ГОСТ 34583-2019. Межгосударственный стандарт. Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации. 9. ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации (утв. Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 N 44-ст); 10. ГОСТ 34442-2018. Межгосударственный стандарт. Лифты. Пожарная безопасность. 11. ГОСТ 33653-2019 Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности. Вандализационность. 12. «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов» (принят Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»); 13. Требования ПТЭЭП, ПУЭ, МПБЭЭ, а также иных нормативных актов, действующих в Российской Федерации на дату выполнения работ; 14. ГОСТ 34441-2024 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»; 1. Руководство по эксплуатации и рекомендации изготовителей лифтов.	
5.	Количество, наименование и характеристики поставляемых товаров, работ, услуг.	

Вид Оборудования, Систем / работ.	Лифты и дополнительное оборудование (Далее- Оборудование):					
	1. Лифты:					
	№ пп	Тип	Скорость, м/с	Г/П, кг	Этажность	Инд. номер
	1	КМЗ ЛП-347	1,0	1000	7	20120
	2	КМЗ ЛП-347	1,0	1000	7	20121
	3	КМЗ ЛП-347	1,0	1000	7	20119
	4	КМЗ ЛП-347	1,0	1000	7	20122
	5	МЛЗ	0,5	3200	4	803414
	6	МЛЗ	0,5	3200	4	803415
	2. Плановое техническое обслуживание Оборудования, системы диспетчерского контроля голосовой связи и видеонаблюдения за работой лифтов «ОБЬ» (далее- Системы).					
3. Аварийно-техническое обслуживание Оборудования, Систем						
4. Сопровождение грузовых лифтов лифтером (2 лифта).						
Привлечение персонала.	1. Обеспечение присутствия электромеханика ежедневно по графику 2/2 с 08:00ч. до 20:00ч.					
	2. Обеспечение присутствия лифтера по сопровождению грузовых лифтов ежедневно по графику 2/2 с 08:00ч. до 20:00ч.					
	3. Обеспечение оперативного выезда на объект инженера-наладчика, ежедневно с 08-00ч. до 20-00ч. (выезд по заявке Заказчика).					
Цели оказания услуг и выполнения работ.	1. Обеспечение бесперебойной безаварийной работы Оборудования и Систем.					
	2. Предупреждение, своевременное выявление и устранение неисправностей элементов Оборудования и Систем.					
	3. Содержание Оборудования и Систем в работоспособном исправном состоянии, отвечающем нормативным требованиям.					
	4. Обеспечение безопасности пользователей.					
	5. Максимизация эффективности и производительности Оборудования и Систем.					
	6. Продление срока эксплуатации Оборудования и Систем.					
	7. Снижение риска экстренных ситуаций на Оборудовании и Системах.					
Перечень выполняемых работ, услуг.	1. Действие настоящего раздела распространяется на все Оборудование и его составные части.					
	2. Плановое техническое обслуживание Оборудования в течение работы смены электромехаником на Объекте с 08:00ч. до 20:00ч. в период по согласованию с Заказчиком. Ежедневный осмотр Оборудования в течение работы смены электромехаником с 08:00ч. до 20:00ч. в период по согласованию с Заказчиком.					
	3. Круглосуточный прием заявок аварийной службой Исполнителя при остановках Оборудования.					
	4. Определение причин сбоев оборудования лифта и наладка оборудования лифта.					
	5. Подготовка Оборудования к годовому периодическому техническому освидетельствованию, сопровождение работ по проведению периодического технического освидетельствования.					
	6. Сопровождение работ, проводимых Заказчиком, но не связанных непосредственно с техническим обслуживанием Оборудования (осмотр лифта, аудит лифта, строительные работы и т.д.).					
	7. Ведение Журнала технического обслуживания лифта и Журнала учета выдачи ключей от машинного помещения лифта.					
	8. Предоставление Заказчику ежемесячного отчета по выполненным работам.					
	9. Оперативный пуск Оборудования в случае аварийной остановки.					
	10. Сопровождение погрузочно-разгрузочных работ с использованием Оборудования и иных мероприятий.					
	11. Оперативное освобождение пассажира(-ов) при аварийной остановке лифта:					
	- в течении 15 мин. с момента получения информации электромехаником Исполнителя в период с 08:00ч. до 20:00ч.;					
	- в течении 30 мин. с момента получения информации специалистами диспетчерской службы Исполнителя в период с 20:00ч. до 08:00ч.					
	При возникновении Аварийной ситуации заявка может быть передана Исполнителю в устной форме по телефону диспетчерской службы (диспетчеру Исполнителя) тел.					

_____. Необоснованный отказ или уклонение Исполнителя от подтверждения принятия заявки к исполнению не допускаются.

12. Типовой объем работ по техническому обслуживанию Оборудования:

Наименование оборудования. Типовой объем работ	Периодичность
Лифтовое оборудование	
Проверка точности остановки по этажам.	1 раз в 1 месяц ТО-1. При обслуживании лифта руководствоваться инструкцией эксплуатации лифта и чек-листом.
Отсутствие течи масла из редуктора.	
Проверка уровня масла в редукторе.	
Проверка ограждения шахты.	
Проверка освещения шахты.	
Проверка и регулировка дверей шахты.	
Проверка и регулировка замков и контактов дверей шахты.	
Проверка и регулировка вызывного и приказного постов.	
Проверка наличия и исправности замков дверей машинного помещения.	
Проверка и регулировка балансирной подвески.	
Проверка надежности крепления канатов.	
Проверка освещения кабины.	
Проверка и регулировка створок дверей кабины.	
Осмотр сигнальных устройств лифта.	
Проверка индикации экранов информации, подсветки кнопок (при необходимости замена элементов).	
Осмотр функционирования лифта в целом	
Осмотр кнопки вызова на этажах, при необходимости замена.	
Осмотр кнопок и приказов в кабине, при необходимости замена.	
Осмотр устройства контроля дверного проема.	
Проверка работоспособности двусторонней переговорной связи.	
Осмотр устройства реверса кабины лифта.	
Проверка работоспособности устройств диспетчерского контроля, камер видеонаблюдения и датчиков контроля состояния машинных помещений (открыто/закрыто).	
Проверка и регулировка блокировочных выключателей.	1 раз в 3 месяца ТО-3, в т.ч. включает в себя работы ТО1. При обслуживании лифта руководствоваться инструкцией эксплуатации лифта и чек-листом.
Проверка и регулировка контактов дверей кабины.	
Проверка, регулировка и наладка панели управления.	
Проверка, регулировка и наладка редуктора.	
Проверка, регулировка и наладка тормоза.	
Проверка канатоведущего шкива.	
Проверка, регулировка и наладка ограничителя скорости (ОС),	

	концевых выключателей.		
	Проверка режима "Ревизия".		
	Проверка пружин подвески противовеса.		
	Проверка зазоров между вкладышами и направляющими, при необходимости замена вкладышей.		
	Проверка башмаков кабины и противовеса.		
	Очистка подвески, дверей и крыши кабины от грязи, пыли, масла.		
	Проверка точности остановки по этажам, регулировка точности остановки по этажам.		
	Проверка отсутствия течи масла из редуктора главного привода, привода дверей кабины лифта. При наличии масляных пятен - устранение течи масла из редукторов.		
	Проверка двусторонней переговорной связи, связь с диспетчером должна быть устойчивой без помех.		
	Проверка наличия правил пользования в кабине лифта на основной посадочной площадке (наличие актуальных данных - с указанием учетного и заводского номеров, даты ввода в эксплуатацию, срока службы и даты следующего технического освидетельствования объекта).		
	Проверка блока управления привода дверей кабины (проверить плавность открытия закрытия, скорость открытия/ закрытия, время закрытия/ открытия дверей кабины).		
	Проверка купе кабины лифта (не должно быть вмятин, царапин, сколов), ограждения крыши кабины. При необходимости - произвести протяжку болтовых соединений купе кабины лифта, креплений крыши кабины лифта.		
	Проверка освещения шахты (светильники в шахте не должны иметь перегоревших ламп, все лампы должны гореть), крепление защитных стекол, колпаков (при необходимости колпаки должны быть очищены от пыли).		
	Проверка и регулировка дверей шахты (протяжка креплений роликов, регулировка контрольных, проверка срабатывания контактов, отвечающих за цепь безопасности шахты, при необходимости - замена контактов цепи безопасности дверей шахты, проверка целостности роликов замка дверей шахты, при необходимости - замена роликов замка дверей шахты, чистка от грязи и пыли линейки дверей шахт).		
	Проверка работоспособности и корректного отображения информации информационных табло на посадочных площадках.		

1 раз в 6 месяцев ТО-6, в т.ч. включает в себя в работы ТОЗ.
 При обслуживании лифта руководствоваться инструкцией эксплуатации лифта и чек-листом.

	Проверка работоспособности ключа режима перевозки пожарных подразделений/ ключа приоритета, при необходимости - восстановление работоспособности.	
	Проверка наличия и исправности замков дверей машинного помещения. Замок машинного помещения должен открываться снаружи ключом, изнутри машинного помещения должен открываться с вертушки. Проверка надписи «Машинное помещение, посторонним вход воспрещен», при необходимости – необходимо восстановить надпись.	
	Проверка освещения кабины - все штатные лампы в кабине лифта должны быть в рабочем состоянии.	
	Проверка дверей кабины и балки дверей кабины (натяжение ремня привода дверей кабины, зазор между боковыми поверхностями отводки дверей кабины и поверхностями роликов дверей замка дверей шахты, зазор между порогом дверей шахты и подвижной отводкой кабины, исправность замка дверей кабины).	
	Проверка аварийного освещения кабины лифта (обесточить кабину лифта путем отключения вводного устройства, аварийное освещение должно гореть в течении 30 минут). При необходимости - восстановление аварийного освещения кабины лифта.	
	Проверка функционирования лифта в целом (необходимо произвести поездку по всем этажам, лифт должен двигаться плавно без рывков, раскачиваний, двери кабины лифта должны работать плавно без заеданий).	
	Проверка кнопки вызова на этажах, (кнопки вызовов на этажах должны работать исправно без заеданий, индикация/подсветка кнопок должна быть исправной) при необходимости - произвести замену кнопок вызова	
	Проверка устройства контроля дверного проема (фотореверса/ фотозавеса), фотореверс/ фотозавеса должны быть в работоспособном состоянии.	
	Проверка устройства механического реверса кабины лифта (проверку механического реверса производить в трех положениях: 1/3 закрытия дверей кабины лифта, в среднем положении закрытия дверей кабины лифта, в крайнем положении закрытия дверей кабины лифта).	
	Проверка работоспособности устройств диспетчерского контроля (проверка	

	сигнализации: об открытии дверей шахты, дверей машинного помещения, срабатывания цепи безопасности лифта, информации о режиме работы станции управления лифтом, работа двусторонней переговорной связи между кабиной лифта и диспетчером, машинное помещение приямка/кабина лифта, звуковое оповещение о номере этажа, звуковое музыкальное сопровождение (при наличии)).	
	Проверка срабатывания блокировочных выключателей в машинном помещении, на кабине лифта, в шахте, в приямке лифта, в случае необходимости - регулировка блокировочных выключателей.	
	Проверка и регулировка контактов дверей кабины, очистка балки дверей кабины от пыли и грязи.	
	Проверка панели приказа (все кнопки на панели приказа должны работать плавно без заеданий, индикация/ подсветка должны работать). При необходимости - произвести замену кнопок приказа. Панель индикации этажа на панели приказов должна работать корректно, отображать нужный этаж без искажений.	
	Проверка режима «Ревизия».	
	Проверка пружин подвески противовеса, полиспастной подвески (пружины должны быть целыми, расстояние между витками пружин должно соответствовать параметрам, указанным на бирках).	
	Проверка зазоров между вкладышами кабины, противовеса и направляющими, при необходимости - замена вкладышей. Производить регулировку роликового башмака (регулировка пружины, чтобы направляющий башмак прикасался к направляющей, применение щупа для обеспечения правильного зазора)	
	Проверка башмаков кабины и противовеса/ роликов башмака противовеса, при необходимости - замена вкладышей/ роликовых башмаков.	
	Очистка канатной подвески, дверей кабины и крыши кабины от грязи, пыли, масла. При наличии отводных блоков - произвести проверку отводных блоков; нарезок от каната на отводных блоках не допускается.	
	Проверка тяговых канатов/ремней и каната ограничения скорости. Произвести осмотр тяговых канатов/ремней и каната ограничения скорости. При необходимости -произвести очистку тяговых ремней/канатов (от пыли,	

	грязи, загустевшей смазки), произвести выбраковку тяговых канатов согласно норм выбраковки тяговых канатов/ремней (при необходимости).	
	Очистка от пыли электроаппаратуры и электронных устройств в шкафу управления. Очистку от пыли производить продувкой сжатым воздухом частотного преобразователя, тормозного резистора. Произвести замену фильтрующих элементов частотного преобразователя (при наличии).	
	Проверка и протяжка крепления проводов в клеммных рейках, все клеммные соединения должны быть проверены и протянуты (при возможности).	
	Проверка и протяжка клемм вводного устройства, осмотр проходных конденсаторов. При необходимости - произвести замену.	
	Проверка и осмотр редуктора главного привода/безредукторной лебедки. Произвести очистку редуктора главного привода/безредукторную лебедку от пыли, грязи, масла. Проверить расход в червячной паре (произвести проверку безредукторной лебедки согласно инструкции по эксплуатации).	
	Проверка состояния резиновых накладок пальцев полумуфт лебедки (производить проверку состояния пальцев во время проверки расхода в червяной паре лебедки главного привода).	
	Проверка электродвигателя крепления и протяжка проводов, очистка от пыли (электродвигатель должен работать без посторонних шумов и биения).	
	Проверка состояния буферных устройств кабины и противовеса (очистка от пыли и грязи). Проверить уровень масла в гидравлических буферах, при необходимости - произвести доливку масла, произвести проверку срабатывания контакта безопасности буфера гидравлического. При необходимости - произвести регулировку срабатывания контакта безопасности и(или) замену контакта безопасности.	
	Проверка ограничения скорости (производить проверку срабатывания с малого шкива, либо с помощью тахометра. Для этого необходимо отцепить канат ограничителя скорости и раскрутить ограничитель до его срабатывания).	
	Проверка голосовой связи с кабиной лифта, машинным помещением лифта, ремонтной	

	голосовой связи при работе от ИБП, с отключение электропитания лифта в течении 1 часа.		
	Проведение технической подготовки оборудования к ежегодному техническому освидетельствованию и предъявление лифтов специалистам инженерного центра.	1 раз в 12 месяцев ТО-12, в т.ч. включает в себя в работы ТОЗ. При обслуживании лифта руководствоваться инструкцией эксплуатации лифта и чек-листом.	п
	Произвести уборку в машинном помещении.		
	Произвести обеспыливание оборудования в шахте пылесосом.		
	Произвести роспуск направляющих кабины и противовеса для снятия избыточного напряжения, возникающего в процессе эксплуатации лифта (остаточная деформация направляющих кабины/противовеса не допускается).		
	Проверить штихмас направляющих кабины и противовеса, при необходимости - произвести корректировку штихмаса (по допускам указанных в инструкции по монтажу, эксплуатации, монтажных чертежей).		
	Проверить состояние оборудования в приямке лифта (натяжное устройство, буфера кабины и противовеса). Отклонение натяжного устройства от горизонтали не допускается, расстояние от уровня чистого пола приямка лифта должно соответствовать монтажным чертежам.		
	Произвести проверку всех контактов безопасности, установленных на лифте, в приямке машинном помещении, в шахте лифта.		
	Проверить и отрегулировать балансирную подвеску кабины. Балансирная подвеска не должна иметь отклонений от горизонтали, в случае необходимости - произвести выравнивание балансирной подвески.		
	Проверить натяжение тяговых канатов/ремней. В случае полиспастной подвески кабины лифта натяжение тяговых канатов/ремней проводить с помощью прибора для измерения натяжения стальных канатов типа MSM12 Henning или аналога. При необходимости - произвести натяжение канатов/ремней, произвести проверку надежности крепления тяговых канатов/ремней.		
	Проверить канатоведущий шкив (зазора между дном ручья и тяговым канатом, наличия загустевшей смазки, грязи, металлической стружки, нарезок от тягового каната в ручьях канатоведущего шкива (лунках) не допускается. При необходимости - произвести		

	очистку ручьев (лунок) канатоведущего шкива.											
	Проверка, регулировка и наладка редуктора главного привода лебедки.											
	Проверка, регулировка и наладка тормоза главного привода лебедки, проверка состояния тормозных накладок на лапах тормоза, тормозного электромагнита, регулировка зазора между тормозным барабаном и тормозными накладками.											
	Проверка работоспособности ограничителя скорости, в случае неисправности - произвести замену узла в сборе.											
	Очистка направляющих кабины и противовеса от пыли и грязи очистителем направляющих.											
	Проверка работоспособности ловителей. Проверку производить путем нанесения мела на направляющие кабины/противовеса. Ввести ловители, воздействуя на канат ограничителя скорости. Проверить отпечаток следа на направляющих от ловителей в месте нанесения мела. След должен быть четко виден. В случае необходимости -произвести регулировку расстояния зазора между ловителями и направляющими и (или) произвести замену ловителей.											
	Произвести обслуживание ловителей кабины лифта и противовеса (очистку от пыли и грязи. Произвести смазку при необходимости).											
	Проверка, регулировка (калибровка) грузозвешивающего устройства.											
Проверка голосовой связи с кабиной лифта, машинным помещением лифта, ремонтной голосовой связи при работе от ИБП, с отключение электропитания лифта в течении 1 часа.												
13. Данные о проведенном техническом обслуживании на Оборудовании заносятся в журнал технического обслуживания и ремонта лифта. Для каждой единицы лифта заводится отдельный журнал.												
14. По результатам ежемесячного технического обслуживания Исполнитель оформляет чек-лист технического обслуживания, хранит его в машинном помещении и предъявляет Заказчику незамедлительно по требованию.												
15. Техническое плановое обслуживание выполняется на основании Графика технического обслуживания лифтов по следующей форме (наполнение осуществляется по факту заключения договора совместно с Заказчиком):												
<table><tr><td>№ п/п</td><td>Период</td><td>Наименование ТО</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr></table>			№ п/п	Период	Наименование ТО	1						
№ п/п	Период	Наименование ТО										
1												
<table><tr><td>Наименование ТО</td><td>Кол-во ТО за период действия договора</td></tr><tr><td>ТО-1</td><td>24</td></tr><tr><td>ТО-3</td><td>6</td></tr><tr><td>ТО-6</td><td>3</td></tr><tr><td>ТО-12</td><td>3</td></tr></table>			Наименование ТО	Кол-во ТО за период действия договора	ТО-1	24	ТО-3	6	ТО-6	3	ТО-12	3
Наименование ТО	Кол-во ТО за период действия договора											
ТО-1	24											
ТО-3	6											
ТО-6	3											
ТО-12	3											

16. Техническое регламентное обслуживание Системы проводится в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации.

1. Техническое обслуживание Диспетчерского пульта.	
1.1 Моноблок КЛШ-КЛС	- осмотр внешнего вида (необходимо убедиться в отсутствии видимых повреждений изделия)
Концентратор Межмодульного Интерфейса	- проверка надежности крепления соединительных кабелей
Контроллер Соединительных Линий	- удаление пыли и грязи
1.2 Межмодульный Интерфейс - USB	- проверка внешнего состояния ММИ-USB
	- проверка работоспособности
	- проверка состояния разъемов
1.3 Контроллер Локальной Шины PRO	- удаление пыли и грязи
	- проверка состояния монтажных проводов, жгутов, контактных соединений
	- проверка работоспособности светодиодных индикаторов
	- проверка работоспособности кнопок
	- проверка состояния разъемов
1.4 Источник Бесперебойного питания	- проверка состояния и зарядки аккумуляторных батарей
2. Проверка наличия связи с лифтовым блоком.	
3. Проверка ошибок на лифтовом блоке (указать ошибки).	
4. Проверка исправности микрофона.	
5. Проверка исправности динамиков.	
6. Проверка наличия двусторонней связи с диспетчером из кабины.	
7. Проверка наличия двусторонней связи с диспетчером из МП/шкафа управления.	
8. Проверка наличия двусторонней связи из МП/шкафа управления с приемком, крышей кабины (ремонтная связь).	
9. Техническое обслуживание Лифтового блока.	- проверка внешнего состояния изделий
	- проверка состояния монтажных проводов, жгутов, контактных соединений
	- проверка надежности затяжки резьбовых соединений
	- удаление пыли и грязи

17. Сопровождение грузовых лифтов лифтером с внутренним управлением:

- постоянно находиться в кабине лифта при подъеме и спуске и направлять кабину к месту вызова или загрузки (разгрузки);
- находиться на посадочной (погрузочной) площадке при загрузке (разгрузке) кабины, следить за равномерностью загрузки, креплением груза и не допускать перегрузку лифта, а также одновременную транспортировку людей и грузов, кроме лиц, сопровождающих груз;
- следить, чтобы люди, находящиеся в кабине лифта, оборудованной решетчатыми раздвижными дверями, не прислонялись к дверям и не держались за них руками;
- не допускать к управлению лифтом посторонних лиц;
- при обнаружении во время осмотра и в течение смены неисправностей отключить лифт, вывесить плакат «Лифт не работает» на основном посадочном этаже, произвести необходимую запись в журнале ежедневных осмотров лифтов;
- при остановке кабины лифта между этажами и невозможности ее пуска пассажиром из кабины предупредить находящихся в ней людей, чтобы они не предпринимали никаких мер к самостоятельному выходу из кабины, сообщить электромеханику о неисправности

	и не пытаться самостоятельно выйти из кабины; - при аварии или несчастном случае необходимо выключить лифт, сообщить о происшедшем администрации владельца лифта, электромеханику или в аварийную службу, принять меры по сохранению обстановки аварии или несчастного случая, если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей.
Контроль выполняемых работ, услуг и периоды выполнения.	Представители Заказчика осуществляют входной контроль качества применяемых Исполнителем оборудования, запасных частей, расходных и иных материалов, проводят оперативный контроль качества и ход выполняемых работ и оказываемых услуг.
Требования к выполнению работ.	1. Исполнитель выполняет работы и оказывает услуги своими силами (привлечение подрядных организации возможно после согласования с Заказчиком). 2. Стоимость материалов, комплектующих и прочих составных частей оборудования Исполнителя не включена в стоимость работ и услуг, установленную Договором и оплачивается Заказчиком отдельно; 3. Материалы для оказания услуг могут быть предоставлены Заказчиком. 4. Исполнитель до 25 числа месяца, предшествующего месяцу выполнению работ/оказания услуг, предоставляет график технического обслуживания и график нахождения на объекте персонала, составленные с учетом исключения нарушения нормального режима работы Объекта. 5. Все применяемые Исполнителем для производства работ и оказания услуг материалы, запасные части, изделия и оборудование должны быть сертифицированы и/или разрешены для использования на территории Российской Федерации; 6. Исполнитель приказом назначает ответственного за оказание услуг на Объекте, за соблюдение требований техники безопасности, электробезопасности и пожарной безопасности. 7. Услуги должны быть выполнены Исполнителем качественно, в требуемом объеме и в установленный срок. Для оказания услуг Исполнитель должен иметь все необходимые допуски и лицензии на виды деятельности, связанные с выполнением технического обслуживания Оборудования и Систем в случае, если эти виды деятельности лицензируются в соответствии с Российским законодательством. В соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 №238-ФЗ «О независимой оценке квалификаций», персонал Исполнителя должен иметь квалификацию, подтвержденную ЦОК (центр оценки квалификации) в лифтовой отрасли. Исполнитель обязан привлекать к оказанию услуг по техническому обслуживанию Оборудования только квалифицированный персонал, имеющий соответствующий разряд, допуски, удостоверения, документы об аттестации, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации. По запросу Заказчика, предоставить Заказчику комплект документов, в том числе копии квалификационных удостоверений на персонал, связанный с работами повышенной опасности (на высоте, огневые, в электроустановках). Сертификаты, допуски и удостоверения должны быть действующими на весь период действия Договора. 8. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать и выполнять требования, пропускного и внутриобъектового режимов. Проход персонала Исполнителя на Объект осуществляется по пропускам в соответствии с порядком, устанавливающим пропускной и внутриобъектовый режим на Объекте. Исполнитель обязан заблаговременно (не менее 5 (пяти) рабочих дней до начала выполнения работ/оказания услуг) предоставить списки сотрудников с паспортными и иными персональными данными для оформления пропуска на Объект. Оформление Заказчиком пропусков на Объект работникам Исполнителя производится за счет Исполнителя. 9. Исполнитель обязан обеспечить выполнение персоналом Исполнителя требований техники безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, применения средств индивидуальной защиты, правил оказания первой медицинской помощи. 10. Исполнитель обязан проводить инструктажи со своими сотрудниками по охране труда и техники безопасности и пожарной безопасности и перед началом выполнения работ/оказания услуг, предъявляет по требованию Заказчика соответствующие журналы

	о регистрации инструктажа. 11. Исполнитель обязан привлекать к выполнению работ по договору лиц, прошедших обучение по охране труда. 12. Работники Исполнителя при выполнении работ/оказании услуг должны быть обеспечены необходимым инструментом, инвентарем, снаряжением, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой; 13. Ответственность за соблюдение требований безопасности при выполнении работ/оказании услуг возлагается на Исполнителя. 14. Работы по техническому обслуживанию выполняются: - плановые работы по техническому обслуживанию оборудования выполняются в выходные дни с 08:00ч. до 20:00ч., при этом должны учитываться мероприятия, необходимые по проведению клининговых работ в кабинах Оборудования перед их пуском в нормальную работу, с предварительным согласованием с Заказчиком; - работы, требующие длительных остановок Оборудования проводятся по согласованному сторонами графику, но с учетом основного их проведения в нерабочие дни; 15. Заказчик имеет право на основании письменной заявки, направленной в адрес Исполнителя, временно приостановить работу по техническому обслуживанию определенных единиц Оборудования в связи с их неиспользованием (в случае если Оборудование отключено, не используется и прочее). Заявка на остановку (исключение из стоимости) запуск (включение в стоимость) Оборудования должна быть направлена в адрес Исполнителя не позднее 10 календарных дней до планируемой даты начала остановки Оборудования.
Гарантии Подрядчика.	Гарантийный срок по результатам оказанных услуг должен быть: для ТО-1 – не менее одного месяца; для ТО-3 – не менее трех месяцев; для ТО-6 – не менее шести месяцев; для ТО-12 - не менее 12 месяцев с момента приёмки оказанных услуг (подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг/УПД).
6.	Требования к безопасности товаров, работ, услуг.
1. Выполнение работ/оказание услуг должно быть безопасно для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды. 2. Исполнитель обязан обеспечивать безопасность оборудования в течение установленного срока службы или срока годности оборудования. 3. Если для безопасности использования оборудования необходимо соблюдать специальные правила (далее - правила), исполнитель обязан указать эти правила в сопроводительной документации на оборудование или иным способом и довести эти правила до сведения Заказчика. 4. Если на оборудование (работы, услуги) законом или в установленном им порядке установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья Заказчика, третьих лиц, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу Заказчика, третьих лиц, соответствие оборудования (работ, услуг) указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами. 5. При производстве работ (оказании услуг) на территории/ объекте, подконтрольной Заказчику Исполнитель обязан: 5.1. Согласовать перед началом производства работ (оказания услуг) Перечень мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников по форме согласно приложению 1 к техническому заданию и обеспечить их выполнение. 5.2. При выполнении работ на высоте или в ограниченных замкнутых пространствах до начала выполнения работ самостоятельно в соответствии с действующими нормативными документами организовать разработку отдельных планов мероприятий по эвакуации и спасению работников при выполнении работ на высоте или работ в ограниченных замкнутых пространствах. 5.3. При наличии акта-допуска на выделенную территорию работать по своей нарядно-допускной системе. 5.4. Обеспечить проведение работ (оказание услуг) с соблюдением норм законодательства в области охраны труда, распространяющиеся на выполняемые работы (оказываемые услуги). 5.5. Привлекать к подрядным работам персонал имеющий обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. 5.6. Выполнять работы с привлечением персонала, прошедшего соответствующее обучение по охране труда, имеющего соответствующую квалификацию и не имеющего медицинских противопоказаний. 5.7. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте/территории, подконтрольных Заказчику, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии, несчастных случаях, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Исполнителя и иных лиц,	

привлеченных Исполнителем для выполнения работ (оказания услуг), но не позднее 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Исполнителю. Предоставить представителям Заказчика в любое время доступ к местам выполнения работ и персоналу Исполнителя для проведения мониторинга (аудитов/инспекций) соблюдения требований охраны труда

5.8. Организовать и проводить расследование причин чрезвычайных ситуаций, аварий и несчастных случаев в порядке, установленном законодательством.

Приложение №1 к Техническому заданию

СОГЛАСОВАНО

Руководитель работ
(уполномоченный работник
подрядной организации)

_____ ФИО

(подпись)

«_____» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор-
Главный инженер
ООО «ВБ-СЕРВИС»

_____ ФИО

(подпись)

«_____» _____ 20__ г.

Мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем ООО «ВБ-Сервис»

(наименование подрядной организации)

Договор - подряда № _____ от _____

(наименование работ)

№ п-п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Подтверждение исполнения	Ответственный исполнитель
1	Организационные мероприятия			
2	Технические мероприятия			
3	Мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты			

4	Лечебно-профилактические и санитарно-бытовые мероприятия			

Приложение 1 к мероприятиям

Единый перечень вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей при выполнении подрядных работ на территории, подконтрольной ООО «ВБ-Сервис»

1. Перечень факторов, присутствующих на территории, но не связанных с характером выполняемых работ

№ п-п	Наименование вредных и опасных производственных факторов	Границы зон действия вредных и опасных производственных факторов	Меры по снижению уровней воздействия производственных факторов или поддержания их соответствия санитарно – гигиеническим нормативам	Перечень рабочих мест на которых работы выполняются по наряду-допуску	Места установки защитных ограждений и знаков безопасности
1	2	3	4	5	6

Составил:

Лицо, отвечающее за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда со стороны ООО «ВБ-Сервис»

(должность)

(подпись)

(Фамилия И О)

2. Перечень факторов, возникающих в результате производства работ (оказания услуги)

№ п-п	Наименование вредных и опасных производственных факторов, опасностей	Границы зон действия вредных и опасных производственных факторов, опасностей	Меры по снижению уровней воздействия производственных факторов или поддержания их соответствия санитарно – гигиеническим нормативам	Перечень рабочих мест на которых работы выполняются по наряду-допуску	Места установки защитных ограждений и знаков безопасности
1	2	3	4	5	6

--	--	--	--	--	--

Составил:

Лицо, отвечающее за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда со стороны « *наименование подрядной организации* »

(должность)	(подпись)	(Фамилия И О)
-------------	-----------	---------------

3. Перечень идентифицированных опасностей с оценкой уровней профессиональных рисков для здоровья работников и учетом вероятности возникновения и тяжести последствий отдельных заболеваний и состояний

3.1. присутствующих на территории, подконтрольной Заказчику, но не связанных с характером выполняемых работ								
Объект исследования :вид работ/ место/ ситуация	Источник опасности	Наименование выявленной опасности	Профриск	Вероятность наступления	Тяжесть последствий	Уровень значимости профриска	Требуемый тип мер управления	Существующие меры управления
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил:

Лицо, отвечающее за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда со стороны ООО « ВБ-Сервис»

(должность) (подпись) (Фамилия И О)

3.2. Возникающих в результате производства работ (оказания услуги)								
Объект исследования :вид работ/ место/ ситуация	Источник опасности	Наименование выявленной опасности	Профриск	Вероятность наступления	Тяжесть последствий	Уровень значимости профриска	Требуемый тип мер управления	Существующие меры управления
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Составил: :

Лицо, отвечающее за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда со стороны « наименование подрядной организации»

(должность) (подпись) (Фамилия И О)

Приложение 2 к мероприятиям

План мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации (несчастном случае) и при проведении спасательных работ

Настоящий план определяет порядок действий работников

(наименование подрядной организации)

выполняющих

(наименование выполняемых работ)

по договору от (дата) № в случае возникновения на объекте/территории, подконтрольной

ООО «ВБ-Сервис» аварийной ситуации, которая может создать угрозу жизни работников

Место проведения работ (наименование, фактический адрес):

Способ коммуникации с ответственными представителями ООО «ВБ-Сервис

Телефон:

Порядок действия в случаях обнаружения признаков аварийной ситуации

При обнаружении признаков аварийной ситуации, не связанных с производством работ (задымление, запах гари, значительное повышение температуры воздуха, звук или вспышка взрыва, деформация или разрушение зданий сооружений, затопление водой, сигнал пожарной тревоги или сигнал общей тревоги)

При обнаружении признаков аварийной ситуации, возникших в результате производимых работ

При несчастном случае на производстве

Примерная информация, которую необходимо сообщить ответственным представителям ООО «ВБ-Сервис» и экстренным службам