

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПКИ

№ 2026-01-ЗКП

**ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
(ПРИГЛАШЕНИЕ ДЕЛАТЬ ОФЕРТЫ)**

на выполнение комплекса работ по разработке проекта
«Конструкции металлические (КМ) и конструкции
металлические детализовочные (КМД) навесного
вентилируемого фасада (НВФ)», по монтажу
вентилируемого фасада из оцинкованной стали с
подсистемой и утеплением, по ремонту монтажных
швов вокруг всех оконных проёмов на Объекте
Заказчика

**Настоящий запрос коммерческих предложений
(приглашение делать oferty) размещается заказчиком с
целью привлечения возможно более широкого круга
потенциальных подрядчиков к преддоговорным
переговорам и не обязывает заказчика заключить договор.**

г. Санкт-Петербург 2026 г.

Открытое акционерное общество «Завод Магнетон» (ОАО «Завод Магнетон») настоящим извещением приглашает направлять коммерческие предложения (делать оферты) на выполнение работ, указанных в приложении 4 к извещению.

Настоящее приглашение делать оферты не обязывает заказчика заключить договор с участниками закупки.

Договор возможно будет заключен с направившим оферту лицом по результатам рассмотрения заявок и последующих переговоров.

Лицо, с которым возможно будет заключен договор выбирается заказчиком как среди участников закупки, так и среди иных лиц по собственному усмотрению, с учетом всех факторов и интересов заказчика.

Запрос коммерческих предложений проводится по следующим условиям:

Таблица 1

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1.	Предмет запроса коммерческих предложений (приглашений делать оферты)	Выполнение работ, указанных в приложении 4 к настоящему извещению. Приложение 4 не является окончательным перечнем работ. Содержание перечня работ, их сроков, стоимости и прочих условий будут предметом преддоговорных переговоров с участниками закупки, иными лицами, в проведении преддоговорных переговоров, с которыми заказчик проявит заинтересованность. Настоящий запрос коммерческих предложений (приглашение делать оферты) размещается заказчиком с целью привлечения возможно более широкого круга потенциальных подрядчиков к преддоговорным переговорам и не обязывает заказчика заключить договор. Ознакомиться с фронтом работ возможно по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Курчатова, дом 9 по рабочим дням с 09.00 до 17.30. Ознакомление с фронтом работ возможно только после представления лицом, заинтересованным в участии в закупке, <i>Выписки из сервиса оценки юридических лиц (согласно приложению 1 к Методике проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица, утвержденной Приказом ФНС России от 05.12.2025 № ЕД-7-31/1041@)</i> и рассмотрения Выписки заказчиком на предмет соответствия требованиям к участникам закупки. Лица, которых заказчик сочтет не соответствующими требованиям к участникам закупки к ознакомлению с фронтом работ не допускаются. На этапе отбора лиц для ознакомления с фронтом работ Заказчик вправе отказать любому лицу в осмотре фронта работ и дальнейшем участии в закупке без объяснения причин. Контактное лицо Шаплев Александр Борисович, тел. +7-921-767-52-32, электронная почта 1o@magneton.ru

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
2.	Способ закупки	Запрос коммерческих предложений (приглашение делать oferty)
3.	Форма и дополнительные элементы закупки	В электронной форме
4.	Официальный источник информации о ходе и результатах закупки	электронная торговая площадка ООО «ЭТП» по адресу: https://webcust.etprf.ru/
5.	Сведения об НМЦ	Не устанавливается.
6.	Требования к продукции	В соответствии с проектом договора и техническим заданием (приложения 3 и 4 к настоящему извещению).
	Количество товара / объем работ, услуг:	В соответствии с проектом договора и техническим заданием (приложения 3 и 4 к настоящему извещению).
7.	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, дом 9
	Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с проектом договора (приложение 3 к настоящему извещению).
	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	В соответствии с проектом договора (приложение 3 к настоящему извещению).
	Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с проектом договора (приложение 3 к настоящему извещению).
8.	Требования к описанию продукции	В соответствии с заявкой (приложение 2 к настоящему извещению)
9.	Перечень документов, подтверждающих соответствие продукции	В соответствии с заявкой (приложение 2 к настоящему извещению)
10.	Обязательные требования к участникам закупки	В соответствии с Обязательными требованиями к участнику закупки (приложение 1 к настоящему извещению)
	Требования к привлекаемым участниками закупки субподрядчикам, соисполнителям и (или) изготовителям товара, являющегося предметом закупки	В соответствии с проектом договора (приложение 3 к настоящему извещению).

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
11.	Дополнительные требования к участникам закупки	В соответствии с Обязательными требованиями к участнику закупки (приложение 1 к настоящему извещению)
12.	Требования к привлекаемым участниками закупки субподрядчикам, соисполнителям и (или) изготовителям товара, являющегося предметом закупки	В соответствии с проектом договора (приложение 3 к настоящему извещению).
13.	Требования к составу заявки на участие в закупке	В соответствии с приложением 2 к настоящему извещению
14.	Обеспечение заявки: форма, размер	Не требуется
15.	Возможность предоставления встречных предложений по условиям договора	Допускается
16.	Возможность подачи альтернативных предложений	Допускается
17.	Дата начала – дата и время окончания срока подачи заявок, место их подачи	В соответствии с регламентом и функционалом ЭТП.
18.	Дата начала – дата окончания срока предоставления разъяснений извещения	В соответствии с регламентом и функционалом ЭТП.
19.	Адрес и порядок подачи заявок	В соответствии с регламентом и функционалом ЭТП, или на адрес электронной почты 1o@magnetop.ru
20.	Дата рассмотрения, оценки и сопоставления заявок (подведения итогов закупки)	В соответствии с регламентом и функционалом ЭТП.
21.	Критерии отбора заявок	Настоящий запрос коммерческих предложений (приглашение делать оферты) размещается заказчиком с целью привлечения возможно более широкого круга потенциальных подрядчиков к преддоговорным переговорам и не обязывает заказчика заключить договор.

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
22.	Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок	Настоящий запрос коммерческих предложений (приглашение делать оферты) размещается заказчиком с целью привлечения возможно более широкого круга потенциальных подрядчиков к преддоговорным переговорам и не обязывает заказчика заключить договор.
23.	Количество победителей закупки	Настоящий запрос коммерческих предложений (приглашение делать оферты) размещается заказчиком с целью привлечения возможно более широкого круга потенциальных подрядчиков к преддоговорным переговорам и не обязывает заказчика заключить договор.
24.	Срок заключения договора	Настоящий запрос коммерческих предложений (приглашение делать оферты) размещается заказчиком с целью привлечения возможно более широкого круга потенциальных подрядчиков к преддоговорным переговорам и не обязывает заказчика заключить договор.
25.	Обеспечение исполнения договора	Банковская гарантия, залог, поручительство, иные способы обеспечения обязательств, либо без них по результатам преддоговорных переговоров

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Обязательные требования к участнику закупки;

2. Состав заявки;

3. Проект договора.

4. Техническое задание

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ

Требования, предъявляемые к участникам закупки, не являются окончательными. Заказчик вправе проявить заинтересованность и начать преддоговорные переговоры по результатам рассмотрения заявок с любым лицом.

№	Содержание требования	Значение требования	Источник информации для проверки
1.	Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)	Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)	Оценка проводится заказчиком самостоятельно по данным, размещенным в открытом доступе.
2.	Приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Выписка из сервиса оценки юридических лиц (согласно приложению 1 к Методике проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица, утвержденной Приказом ФНС России от 05.12.2025 № ЕД-7-31/1041@) далее - Выписка
3.	Существенные прямые расхождений по НДС	Отсутствие существенных прямых расхождений по НДС	Выписка
4.	Привлечения по статье 19.28 КоАП РФ (коммерческий подкуп)	Отсутствие привлечения по статье 19.28 КоАП РФ (коммерческий подкуп)	Выписка
5.	Наличие в реестре недобросовестных поставщиков	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков	Выписка

№	Содержание требования	Значение требования	Источник информации для проверки
6.	Недоимки по налогам и сборам	Отсутствие существенной недоимки по налогам и сборам	Выписка
7.	Судебный акт о введении в отношении Лица процедур наблюдения, внешнего управления, открытия конкурсного производства	Отсутствует судебный акт о введении в отношении Лица процедур наблюдения, внешнего управления, открытия конкурсного производства	Выписка
8.	Решения о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ	Отсутствует решения о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ	Выписка
9.	Сведения об организации недостоверны	Отсутствуют сведения недостоверности	Выписка
10.	Наличие ФЛ и ЮЛ, обладающих признаками, предусмотренными подпунктом «ф» пункта 1 статьи 23 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»	Отсутствуют ФЛ и ЮЛ, обладающих признаками, предусмотренными подпунктом "ф" пункта 1 статьи 23 Закона о регистрации (Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ)	Выписка
11.	Внесение в реестр дисквалифицированных лиц	Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц	Выписка
12.	Факты причастности к экстремистской деятельности или терроризму	Отсутствие фактов причастности к экстремистской деятельности или терроризму	Выписка
13.	Решения межведомственного координационного органа	Отсутствие решения межведомственного координационного органа	Выписка
14.	Нахождение под контролем ЮЛ или ФЛ, причастных к экстремистской деятельности или терроризму	Лицо не находится под контролем ЮЛ или ФЛ, причастных к экстремистской деятельности или терроризму	Выписка
15.	Среднемесячная заработная плата на одного работника превышает средний уровень среднемесячной заработной платы в регионе с учетом вида экономической деятельности и масштаба деятельности Лица за 2024 г.	Не менее 75 % от среднего размера заработной платы в регионе с учетом вида экономической деятельности и масштаба деятельности Лица за 2024 г.	Выписка

№	Содержание требования	Значение требования	Источник информации для проверки
16.	Доля работников, получающих заработную плату в размере ниже уровня минимального размера оплаты труда, установленного в Российской Федерации в течение 2024 г	Не более 10 % работников	Выписка
17.	Налоговая нагрузка с финансового результата за 2024 г	Не менее среднего значения налоговой нагрузки с финансового результата за 2024 г. в регионе с учетом вида экономической деятельности, масштаба деятельности Лица и системы налогообложения	Выписка
18.	Налоговая нагрузка за 2024 г	Не менее среднего значения налоговой нагрузки за 2024 г. в регионе с учетом вида экономической деятельности, масштаба деятельности Лица и системы налогообложения	Выписка
19.	Коэффициент текущей ликвидности	Не менее 1	Выписка
20.	Коэффициент общей платежеспособности	Не менее 1	Выписка
21.	Иностранные лица в составе участников организации	Отсутствие иностранных лиц в составе участников организации	Выписка
22.	Численность работников	Не менее 50 человек	Выписка
23.	Снижения стоимости основных средств 1	Наличие основных средств на сумму не ниже 10 миллионов рублей на дату подачи заявки	Выписка
24.	Снижения стоимости внеоборотных активов	Наличие внеоборотных активов на сумму не ниже 10 миллионов рублей на дату подачи заявки	Выписка
25.	Срок существования Лица	Не менее 5 лет на момент подачи заявки	Выписка
26.	Финансовый результат за 2024 г.	Не менее 10 % выручки за 2024 г.	Выписка
27.	Привлечения Лица к административной ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах	Отсутствие факта привлечения Лица к административной ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах	Выписка

№	Содержание требования	Значение требования	Источник информации для проверки
28.	Налоговая нагрузка с финансового результата за 2024 г	Не менее среднего значения налоговой нагрузки за 2024 г. по данным ФНС	Выписка
29.	Налоговая нагрузка за 2024 г.	Не менее среднего значение налоговой нагрузки за 2024 г. по данным ФНС	Выписка
30.	Нарушения сроков и (или) одностороннего расторжения государственных контрактов	Отсутствует факт нарушения	Выписка
31.	Непредставления налоговой отчетности	Отсутствие факта непредставления отчетности	Выписка
32.	Приостановление операции по счетам	Отсутствие решения о приостановлении операций по счетам	Выписка
33.	Наличие в собственности, в аренде или на ином законном основании объектов недвижимости производственного назначения на весь срок действия договора	Не менее 200 м ²	Выписки из ЕГРН, договоры аренды недвижимости (в копиях).
34.	Наличие опыта выполнения сходных работ в 2020 – 2025 гг	Не менее чем на сумму 300 000 000 руб. (без НДС)	Договоры на изготовление, поставку, монтаж со всеми приложениями и доказательствами исполнения обязательств (товарные накладные, акты и пр.) (в копиях).

Приложение 2
к извещению о проведении
запроса коммерческих предложений
№ 2026-01-ЗКП

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ЗАЯВКИ

1. Заявка на участие в закупке должна включать в себя следующие документы:

№ п/п	Наименование документа
1)	Заявка по форме, установленной в пункте 2 настоящих требований к составу заявки;
2)	Выписка из сервиса оценки юридических лиц (согласно приложению 1 к Методике проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица, утвержденной Приказом ФНС России от 05.12.2025 № ЕД-7-31/1041@) полученная не ранее чем за пятнадцать дней до подачи заявки
3)	Выписка из ЕГРН, копии действующих договоров аренды объектов недвижимости производственного назначения со всеми приложениями.
4)	Копии договоров купли продажи, лизинга оборудования со всеми приложениями, копии действующих договоров аренды оборудования, со всеми приложениями
5)	Договоры на выполнение сходных работ со всеми приложениями и доказательствами исполнения обязательств (товарные накладные, акты, КС и пр.) за 2020 – 2025 гг.

2. Форма заявки на участие в запросе коммерческих предложений

(На бланке организации (рекомендательно))

ЗАЯВКА

Изучив извещение и документацию о закупке (включая все изменения и разъяснения к ней), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия в закупке, в том числе в отношении отсутствия у Заказчика обязанности заключить договор по результатам запроса коммерческих предложений,

участник процедуры закупки: _____
(полное наименование участника процедуры закупки с указанием организационно-правовой формы
(для юридического лица),

в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)

направляет коммерческое предложение.

Ценовое предложение составляет _____

в т.ч. НДС _____

Предлагаемый участником закупки способ обеспечения обязательства (не обязательно)

Сведения об участнике процедуры закупки:

№ п/п	Наименование параметра	Сведения об участнике
1.	Место нахождения (для юридического лица) / сведения о месте регистрации (для физического лица)	
2.	Почтовый адрес	
3.	ИНН участника	
4.	КПП участника	
5.	ОГРН участника	
6.	ОКПО участника	
7.	Дата постановки на налоговый учет	
8.	Банковские реквизиты (наименование банка, номер расчетного счета в банке, кор.счет, БИК, ИНН банка)	
9.	Контактные телефоны участника процедуры закупки (с указанием кода города)	
10.	Адрес электронной почты участника процедуры закупки	
11.	Ф.И.О. контактного лица участника процедуры закупки с указанием должности, контактного телефона и адреса электронной почты	
12.	Сведения о применении упрощенной системы налогообложения	

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ),

(полное наименование участника процедуры закупки с указанием организационно-правовой формы
(для юридического лица),

подтверждает получение в целях участия в настоящей закупке требуемых в соответствии с Законом 152-ФЗ всех необходимых согласий на передачу и обработку всех персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в любой из частей заявки, а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в ОАО «Завод Магнетон», зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербурга, ул. Курчатова, дом 9.

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия, включает: обработку (в том числе совершение действий, предусмотренных п.3. ст.3 Закона 152-ФЗ) и передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Настоящее подтверждение действует в течение 3 (трех) лет со дня его подписания.

Опись документов заявки, которые являются неотъемлемой частью нашей заявки, в соответствии с требованиями приложения №3 к информационной карте:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	...[перечислить и указать объем каждого из прилагаемых к заявке документов]	
2.		
3.		

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
	Всего листов:	

Приложение 3
к извещению о проведении
запроса коммерческих предложений
№ 2026-01-ЗКП

ДОГОВОР № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 г.

Открытое акционерное общество "Завод Магнетон" (ОАО «Завод Магнетон»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Фирсенкова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

_____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ: по разработке проекта «Конструкции металлические (КМ) и конструкции металлические деталировочные (КМД) навесного вентилируемого фасада (НВФ)», по монтажу вентилируемого фасада из оцинкованной стали с подсистемой и утеплением, по ремонту монтажных швов вокруг всех оконных проёмов (далее – Работы), на Объекте Заказчика по адресу: **194223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова д.9, лит. Б, кад. № 78:36:0005365:1031** (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по получению необходимых для выполнения Работ разрешений и согласованию Работ в ГАТИ, КГА, при необходимости, в иных причастных государственных органах и организациях независимо от их формы собственности.

1.3. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), согласованной ведомостью объемов и стоимости работ (Приложение №2 к Договору) и графиком производства работ (Приложение №3 к Договору)

1.4. К выполнению монтажных работ Подрядчик вправе приступить в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты согласования Заказчиком разработанной Подрядчиком КМД (проставление на КМД «Утверждено: дата»).

1.5. Работы выполняются Подрядчиком силами собственных работников (силами лиц, заключивших трудовой договор с Подрядчиком). Заказчик вправе истребовать у Подрядчика документы и сведения, подтверждающие выполнение работ лицами, являющимися работниками Подрядчика. Допуск на территорию Заказчика лиц, не являющихся работниками Подрядчика (за исключением водителей транспортных средств, экспедиторов иных сопровождающих доставляемую продукцию лиц на срок не более одного рабочего дня) запрещается. К выполнению обязательств по настоящему Договору Подрядчик вправе привлечь другие организации в качестве субподрядчиков только с

письменного разрешения Заказчика по обоснованному письменному обращению Подрядчика. До дачи разрешения предлагаемые Подрядчиком субподрядчики будут исследованы Заказчиком с изучением тех же документов, какие исследовались при отборе Подрядчика (в т.ч. *Выписки из сервиса оценки юридических лиц (согласно приложению 1 к Методике проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица, утвержденной Приказом ФНС России от 05.12.2025 № ЕД-7-31/1041@*). Ответственность за деятельность субподрядной организации несёт Подрядчик.

1.6. Работы выполняются иждивением Подрядчика – его материалами, силами и средствами.

1.7. Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, а также любые иные возможные работы, необходимые для выполнения предмета настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему, которые хотя прямо и не указаны в Договоре, но обязательны к выполнению в силу технологических процессов или применимых правовых и технических норм и правил.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора

_____ в т.ч. НДС (22%)

_____.

2.2. Цена Договора, включает в себя, полный перечень работ, указанный в 1.1. к Договору, в том числе:

- вознаграждение, накладные расходы, издержки, любые расходы и прибыль Подрядчика;
- сопутствующие работы и связанные с выполнением основных видов работ затраты на доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих, подъем изделий, материалов и комплектующих;
- сопутствующие работы явно неупомянутые в Договоре, но необходимые для полного завершения по каждой позиции в отдельности, согласно Приложениям к Договору;
- приобретение, изготовление, аренда, мобилизация, демобилизация, монтаж, демонтаж, вывоз инструментов и временного вспомогательного оборудования;
- мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы и методы производства работ в соответствии с действующими нормами и условиями настоящего Договора, а также обеспечивающие завершение работ в установленный срок и созданию всех необходимых условий, обеспечивающих нормальное начало, эффективное проведение и завершение работ в установленный срок;

- обслуживание всех относящихся к подряду строительных материалов, оборудования, конструктивных деталей и частей здания, в то числе переданных Подрядчику по акту и являющихся имуществом Заказчика;
 - проверка необходимых габаритов и выполнение замеров со всеми официальными мероприятиями, а также измерения рабочих объемов;
 - организация уборки и поддержание в чистоте места выполнения работ при выполнении работ, после выполнения работ;
 - погрузку/разгрузку образовавшегося в результате производства работ строительного мусора и бытового мусора, а также вывоз мусора в установленном порядке;
 - все необходимые для достижения результата оборудование, работы и услуги, материалы (за исключением предоставляемых Заказчиком), их транспортировка, погрузка-разгрузка, складирование и таможенная очистка;
 - все обязанности и расходы, связанные с субподрядчиками, включая поставку материалов, работ или услуг;
 - обязательства гарантийного периода, включая устранение все выявленных скрытых недоделок (дефектов);
 - организация и проведение сдачи-приемки результата работ Подрядчиком, всех необходимых проверок, инспекций и приемок (в том числе государственными, надзорными органами, сдача результата работ государственной приемочной комиссии) совместно с Заказчиком;
 - подготовка, передача Заказчику, а в случае необходимости согласование в государственных органах, всей документации по выполненным работам в объеме, соответствующем действующим нормам и условиям настоящего Договора;
 - оформление, ведение всех необходимых журналов и документов в соответствии с требованиями государственных контролирующих органов, нормативных документов и правил;
 - заработную плату рабочих, машинистов и любого иного персонала Подрядчика и привлекаемых субподрядчиков;
 - налоги и сборы, риски Подрядчика;
 - затраты, связанные с перевозкой, выгрузкой, монтажом, демонтажом;
 - все иные работы, предусмотренные настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему, а также работы, которые явно не указаны, но подлежат выполнению согласно условиям технологического процесса.
- 2.2. Цена Договора является твердой, фиксированной и изменению не подлежит.
- 2.3. Оплата осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.3.1. Авансовый платеж в размере 60 % от цены Договора, что составляет _____, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами.

2.3.2. Окончательный расчет в размере 40 % от цены Договора, что составляет _____ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

2.4. Оплата производится Заказчиком в безналичном порядке на основании выставленных Подрядчиком счетов.

2.5. Заказчик не несет ответственности за нарушение Подрядчиком действующего налогового законодательства, в том числе за неперечисление в бюджет сумм НДС, уплаченных Заказчиком Подрядчику.

2.6. В соответствии с нормами ст. 406.1 ГК РФ Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери Заказчика в виде расходов, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на исполнение обязательств в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Заказчиком в рамках Договора. В состав имущественных потерь Заказчика, подлежащих возмещению, включаются суммы доначисленного налога, пени, штрафы и иные налоговые санкции. Размер возмещения потерь Заказчика определяется документами налоговых органов. Выплата потерь Заказчика осуществляется Подрядчиком в течение 7 рабочих дней с даты получения от Заказчика соответствующего требования об уплате, путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам, указанным в требовании.»

2.7. Подрядчик заверяет, что в составе руководства нет дисквалифицированных лиц, что является законопослушным налогоплательщиком, стоит на учете в налоговой, вовремя сдает отчетность, и в соответствии с действующим законодательством РФ в срок и полном объеме уплачивает налоги в бюджет, что всю информацию о сделках Подрядчик своевременно и корректно отражает в своей бухгалтерской и налоговой отчетности.

2.8. Подрядчик гарантирует, что у него имеются все необходимые возможности и ресурсы для исполнения договорных обязательств.

2.9. Подрядчик гарантирует, что у него имеются все необходимые разрешительные документы (лицензии, допуски, выписки СРО) для выполнения договорных обязательств.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Стороны настоящего Договора решили считать датой начала выполнения Работ по настоящему Договору – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на счет Подрядчика авансового платежа, согласно п. 2.3.1. настоящего Договора. Датой окончания работ по Договору является дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки (форма КС-3).

3.2. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и в сроки, определённые Сторонами в соответствии с графиком производства работ (Приложение №3).

3.3. Стороны настоящего Договора решили считать срок выполнения работ - **100 (сто) рабочих дней** с даты начала выполнения Работ.

3.4. По скрытым работам Сторонами должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи-приемки (испытаний) согласно СНиП, ГОСТ и ТУ.

Акты приемки скрытых работ и систем, подлежащих закрытию, составляются в 3 (Трех) экземплярах и подписываются представителями Сторон.

Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.

Если представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых работ, то представитель Подрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые работы принятыми, при этом, ответственность за качество выполненных скрытых работ несет Подрядчик.

Если закрытие скрытых работ выполнено без разрешения уполномоченного представителя Заказчика, или если Заказчик не был информирован о проведении приемки скрытых работ, или был информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых работ с целью проведения приемки (испытаний) согласно требованиям уполномоченного представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

3.5. Оформление актов приемки ответственных конструкций производится в аналогичном порядке.

3.6. Заказчик рассматривает и подписывает Акты о сдаче-приемке выполненных промежуточных этапов работ, а также Акты о приёмке выполненных работ (форма КС2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС3) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов Заказчик не подписывает их и не направляет Подрядчику мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и замечаний, результат выполненных Работ считается принятым Заказчиком, а Акты о сдаче-приемке выполненных работ (этапов) подписанными.

3.7. По соглашению Сторон, Подрядчик не имеет право на удержание в соответствии со статьями 359 и 360 Гражданского Кодекса РФ результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком сумм, причитающихся Подрядчику.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком в порядке устранения замечаний/недостатков, не признаются дополнительными работами и оплате не подлежат. Недостатки подлежат устранению Подрядчиком за свой счет.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить Работы качественно, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Производить Работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), Техническим заданием к Договору и нести ответственность за соблюдение мер техники безопасности своими сотрудниками.

4.3. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, фамилии, имени, отчества представителей Заказчика и Подрядчика, контактные телефоны

4.4. Взаимодействовать от своего имени с контролирующими и проверяющими организациями, в отношении выполняемых Работ, самостоятельно нести ответственность за нарушения, допущенные Подрядчиком и выявленные в ходе выполнения Подрядчиком Работ. В случае привлечения Заказчика к ответственности за нарушения, допущенные Подрядчиком, Подрядчик на основании письменной претензии Заказчика обязан выплатить последнему пятикратную сумму штрафа, наложенного на Заказчика. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке, путем направления Подрядчику соответствующего

письменного уведомления, удержать (уменьшить общую стоимость Работ, предусмотренную п.2.1 Договора), указанную пятикратную сумму штрафа из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

4.5. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, трудового законодательства, режима рабочего времени на объекте (устанавливается Заказчиком) во время проведения Работ в соответствии с требованиями СНИП, действующим законодательством, положениями настоящего Договора. За каждый случай выявленного Заказчиком нарушения указанных мероприятий (подтвержденного подписанного Сторонами соответствующего акта, или одностороннего акта Заказчика, утвержденного представителем эксплуатирующей организации Заказчика), Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке, путем направления Подрядчику соответствующего письменного уведомления, удержать из любых платежей, причитающихся Подрядчику (уменьшить общую стоимость Работ, предусмотренную п.2.1 Договора), штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

4.6. По окончании всех работ вывезти за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику инструмент, оборудование, материалы, транспортные средства, а также строительный мусор и отходы производства.

4.7. Подрядчик гарантирует, что привлекаемые им работники являются гражданами РФ;

4.8. Назначить приказом ответственное лицо за производство и ход работ и, в письменном виде, предоставить копию такого приказа Заказчику.

4.9. Предоставить, заверенный печатью, список своих сотрудников и копии документов на обучение и прохождение инструктажей по ТБ на всех специалистов, направленных для выполнения работ по Договору.

4.10. Сообщать Заказчику в письменном виде об обстоятельствах, препятствующих выполнению работ. Подрядчик извещает Заказчика о наступлении таких условий по факсу или в электронном виде в течение рабочего дня.

4.11. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения Подрядчиком работ в установленный срок либо грозят повреждению или гибели результата работ.

4.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в установленный Заказчиком срок, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.13. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за качеством и ходом выполнения работ.

4.14. Немедленно сообщить Заказчику о прекращении действия свидетельства о допуске к проектным работам, иной разрешительной документации на право выполнения работ, требования к наличию которой установлены действующим законодательством РФ и требованиями Договора.

4.15. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.16. Соблюдать действующие у Заказчика локальные нормативные акты. Обеспечить соблюдение своими работниками и работниками субподрядных организаций правил пропускного и внутриобъектового режимов, действующих на территории Заказчика.

4.17. Не передавать документацию, полученную от Заказчика, или разработанную в ходе исполнения настоящего Договора третьим лицам без письменного согласия Заказчика (за исключением случаев согласования такой документации с компетентными

государственными органами).

4.18. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ в соответствии с СНИП, ГОСТ (действующими нормативами).

4.19. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.20. Устранить выявленные в ходе сдачи-приёмки результатов работ недостатки, допущенные им, в течение 10-ти (десяти) рабочих дней своими силами и за свой счёт;

4.21. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ, результаты Работ и обеспечить их выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

4.22. С момента начала СМР и до их завершения Подрядчик вести журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами дополнительно в рабочем порядке.

4.23. Согласовать с Заказчиком разработанный Подрядчиком Проект КМД (проставление на КМД «Утверждено: дата») до начала выполнения монтажных работ.

4.24. Передать Заказчику результат Работ, согласованный со всеми причастными государственными, контролирующими, надзорными органами и организациями независимо от их формы собственности.

4.25. Подрядчик подписанием настоящего Договора, включая дополнительные соглашения к нему, подтверждает и гарантирует, что он изучил Объект и получил всю необходимую информацию и документацию для определения объемов, параметров, особенностей, условий работ и расчета их стоимости, предвидел, просчитал и соглашается с характером, объемами и трудностями выполняемых работ и с тем, что не имеет права в дальнейшем ссылаться на упущения и неточности в имеющихся документах по Объекту, на неблагоприятные условия (например, такие как отсутствие материалов, оборудования, рабочей силы, тяжелых условий выполнения работ и т.п.) или искусственные или естественные препятствия, или иные обстоятельства, с целью продления сроков выполнения работ или увеличения их стоимости. Исключением из настоящего пункта являются обстоятельства непреодолимой силы, природные и погодные условия, запрещающие выполнение монтажных работ в соответствии с установленными действующим законодательством РФ и строительными нормами, и правилами.

4.26. Подрядчик, как профессионал с опытом работы, подписанием настоящего Договора, включая дополнительные соглашения к нему, гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, а равно на момент подписания любого дополнительного соглашения к нему, он произвел оценку и проверку: предстоящих работ по Договору или соответствующему дополнительному соглашению к Договору, параметров Объекта, проектных параметров, стадии его готовности и выполненных на нем работ, фронта работ по Договору или дополнительному соглашению к Договору, имеющихся у него исходных данных, проектных решений, технической и иной информации и документации по Объекту, действующих применимых к работам и Объекту норм и правил, и находит их соответствующими для успешного и надлежащего выполнения, завершения и сдачи работ по Договору или дополнительному соглашению к нему, в установленных Договором или дополнительном соглашении к нему, параметрах (в том числе, что действующие нормы и правила допускают проведение работ в соответствии с имеющимися исходными данными, фронтом работ, технической документацией, проектными решениями и т.д.), сдачу их в срок и выполнение всех обязательств по Договору и дополнительным соглашениям к нему.

4.27. Полностью и единолично нести ответственность за все чертежи, эскизы и другую документацию, которые разработаны Подрядчиком или по его указанию, независимо от ознакомления или приемки Заказчиком. Подрядчик проверяет эти чертежи

и эскизы на их соответствие требованиям настоящего договора, он остаётся единолично ответственным за возникающие в результате этого ошибки.

4.28. Нести в ходе выполнения работ Подрядчиком на Объекте полную ответственность за проведение необходимых мероприятий по противопожарной безопасности, по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, противопожарных мероприятий и правил производства работ. Ответственность за нарушение Подрядчиком установленных правил техники безопасности и производственной санитарии возлагается на Подрядчика.

4.29. Восстановить за свой счет все допущенные Подрядчиком или по вине Подрядчика повреждения (если таковые будут иметь место) имущества, оборудования, зданий, сооружений, принадлежащих Заказчику или третьим лицам.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения Договора Заказчик обязуется:

5.1. Принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

5.2. Обеспечить Подрядчика точками подключения к щитам электроснабжения, бытовым помещениями на срок проведения работ с момента начала выполнения до их выполнения и сдачи по Акту.

5.3. Устранить обстоятельства, замедляющие ход Работ, возникшие по вине Заказчика.

5.4. Произвести приемку и оплату выполненных работ в сроки, установленные настоящим Договором.

5.5. Рассматривать и подписывать Акты о сдаче-приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки (форма КС-3) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов Заказчик не подписывает их и не направляет Подрядчику мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и замечаний, результат выполненных Работ считается принятым Заказчиком, а Акты о выполненных работ (этапов) подписанными.

5.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6. ОХРАНА ТРУДА НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

6.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, безопасное производство Работ и соблюдение пожарной безопасности. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания Договора, но, в любом случае, до начала выполнения Работ, Подрядчик представляет Заказчику копию заверенного печатью и подписью Подрядчика копию приказа о назначении лиц, ответственных за пожарную безопасность при проведении работ, а также копии действующих удостоверений, подтверждающих ими обучения по программе пожарно-технического минимума. Данные ответственные лица обязаны до начала Работ пройти инструктаж Заказчика о мерах по охране труда, пожарной безопасности и безопасного производства Работ, что должно быть подтверждено соответствующими записями в журналах Заказчика.

6.2. Для выполнения Работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированных и обученных правилам охраны труда работников, обеспеченных опрятного вида фирменной спецодеждой и спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты. За нарушение положений настоящего пункта Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке, путем направления соответствующего письменного уведомления Подрядчику, удержать из любых сумм, причитающихся Подрядчику (путем уменьшения одностороннего внесудебного уменьшения общей стоимости Работ, предусмотренной п.2.1 Договора), штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый задокументированный случай

такого нарушения. Надлежащим документированием при этом считается двухсторонний акт, составленный Сторонами, либо односторонний акт Заказчика, подписанный в т.ч. представителем эксплуатирующей компании Заказчика.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком требований п.п. 6.1, 6.2, Заказчик оставляет за собой право в одностороннем внесудебном порядке приостановить Работы до устранения допущенных нарушений путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес Подрядчика. При этом сроки выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), не приостанавливаются, и Подрядчик не освобождается за нарушение сроков выполнения Работ вследствие такой приостановки.

6.4. При проведении огневых работ руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479.

7. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

7.1. Качество выполнения Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, действующими на территории РФ;

7.2. Устранение недостатков и дефектов, произведенных им и выявленных при приемке Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней;

7.3. Гарантийный срок на работы, осуществляемые Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 5 (Пять) лет со дня приемки Работ Заказчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, за исключением просрочки, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 100 000 руб. за каждое нарушение.

8.2. Заказчик за нарушение установленных Договором сроков выполнения работ имеет право требовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

8.3. Заказчик вправе удержать пени и штрафы из оплаты стоимости работ Подрядчика.

8.4. Подрядчик за нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных п. 2.3.2. Договора, имеет право требовать уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости платежа, оплата которого просрочена, за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

8.5. Уплата неустоек, штрафов и пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в полном объеме по условиям настоящего Договора.

8.6. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно, стихийное бедствие, военные или боевые действия, эпидемии, массовые беспорядки, блокады, эмбарго, экспортно-импортные и валютные ограничения, изменения законодательства, влияющие на возможность исполнения обязательств по Договору.

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону в письменной форме не позднее 5-ти (пяти) календарных дней

с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.3. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены Торгово-промышленной Палатой либо иным компетентным государственным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны обязуются провести дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания и действует до полного выполнения взятых сторонами на себя обязательств, включая гарантийные обязательства.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон с Приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

11.2. В случае расторжения Договора по взаимной договоренности Стороны немедленно урегулируют вопрос об общей сумме, на которую они имеют право в связи с фактически выполненной работой. Такая сумма должна быть определена на основании фактически выполненных объемов работ, принимая во внимание платежи, полученные Подрядчиком от Заказчика по Договору до даты расторжения Договора.

11.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты расторжения Договора, а Подрядчик обязан передать результаты выполненных работ, произвести с Заказчиком сверку расчетов и произвести возврат не использованных частей авансовых платежей в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

11.4. В случае отказа от исполнения Договора в одностороннем порядке, Сторона — инициатор направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты, при этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

12.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.3. До передачи спора в арбитражный суд Сторонами должен быть соблюден претензионный порядок его урегулирования.

12.4. Претензия должна быть составлена в письменном виде, подписана уполномоченным лицом и выслана по факсу, электронной почте с последующим обязательным направлением по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

12.5. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 15-ти (пятнадцати) календарных дней с момента получения и направить другой Стороне мотивированный ответ.

13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

13.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору. Режим конфиденциальности распространяется на текст Договора и его основные условия, а также на любую иную информацию, которую любая из Сторон идентифицирует как конфиденциальную до или сразу при ее предоставлении другой Стороне.

13.2. За нарушение режима конфиденциальности по настоящему Договору, Сторона, совершившая подобное нарушение, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее, в связи с этим нарушением понесенные убытки.

13.3. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи, когда любая из Сторон по Договору обязана разгласить конфиденциальную информацию компетентным органам в соответствии с требованиями законодательства РФ. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания Договора, теряют силу после его подписания.

14.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не предусмотрены Договором, должна быть оформлена в виде дополнительного соглашения к Договору, если иное прямо не предусмотрено в нем.

14.3. Все дополнения и изменения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями Сторон. Все дополнения и изменения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

14.5. В случае если после подписания Договора в Российской Федерации законодательно будут приняты изменения в актах, инструкциях и прочих нормативных документах, которые повлекут дополнительные расходы для Подрядчика, или повлияют на сроки реализации Договора, размер этих расходов и продление сроков должны быть согласованы между Сторонами.

14.6. Все извещения либо уведомления должны производиться Сторонами в письменном виде, если иное прямо не предусмотрено Договором, по почте заказной корреспонденцией, либо нарочным с обязательной распиской в получении по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, либо путем передачи уполномоченными Представителям Сторон на строительной площадке.

14.7. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

14.8. Приложение к Договору:

14.8.1. Приложение № 1 - Техническое задание

14.8.2. Приложение № 2 - Ведомость объема и стоимости работ

14.8.3. Приложение № 3 - График производства работ

14.8.4. Приложение № 4 - Схема расположения Объекта.

1. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На комплекс работ: по разработке проекта конструкции металлические (КМ) и конструкции металлические деталировочные (КМД) навесного вентилируемого фасада (НВФ), по монтажу вентилируемого фасада из оцинкованной стали с подсистемой и утеплением, по ремонту монтажных швов вокруг всех оконных проёмов на Объекте Заказчика по адресу: 194223,г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова д.9, лит. Б,

кад. № 78:36:0005365:1031

№ п/ п	Наименование	Объем	Ед. изм.
1	Разработка проекта конструкции металлические (КМ) и конструкции металлические деталировочные (КМД) навесного вентилируемого фасада (НВФ) (в соответствии с СП 522.1325800.2023, СП 70.13330.2012, СП 20.13330.2016, СП 28.13330.2017, СП 131.13330.2020). Разработка плана производства работ монтажа фасада. Предоставление проекта Заказчику в трёх экземплярах на бумажном носителе, один на электронном носителе	3124,43	кв. м
2	Согласование проекта фасада в Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА). Получение необходимых согласований в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ), открытие ордера на работы (при необходимости) Оформление и монтаж информационного стенда со стороны лицевого фасада здания о проведении работ, с указанием реквизитов Подрядчика и Заказчика.	1,00	компл.
3	Изготовление фасадных кассет из оц. стали толщиной 1,2 мм, порошковая покраска в цвете RAL в соответствии с проектом согласованным по п. 2. Настоящего ТЗ.	3100,39	кв. м
4	Поставка алюминиевой подсистемы ТМ Доксал или аналог под расчетные нагрузки, включая крепежные элементы	3100,39	кв. м
5	Изготовление фасонных элементов из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, порошковая окраска в цвете RAL в соответствии с проектом согласованным по п. 2. Настоящего ТЗ.	1228,00	п. м
6	Изготовление Вент решёток вентиляционных камер из оцинкованной стали толщиной 0,7-1мм, порошковая покраска- 8 шт.	24,04	кв. м
7	Плиты из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ толщина 100мм, с крепежом	3565,40	кв. м
8	Ремонт монтажных швов вокруг оконных проемов (195 окон.) демонтаж существующего заполнения, восстановление целостности монтажной пены по периметру окон и герметика.	1513,20	п. м

9	Монтаж подсистемы в соответствии с СП 522.1325800.2023 и закладных под видеокамеры 4 шт. и уличное фасадное освещение 9 шт., демонтаж и последующий монтаж 22 наружных блоков кондиционеров с переподключением трубок и эл. питания на фасаде корпуса с последующей заправкой фреоном и проверкой работоспособности. Максимальное время простоя в работе кондиционера 24 часа. Высота размещения блоков кондиционеров на фасаде от 6-ти метров до 15-ти метров.	3100,39	кв. м
10	Монтаж фасадных кассет в соответствии с СП 522.1325800.2023	3100,39	кв. м
11	Монтаж фасонных элементов в соответствии с СП 522.1325800.2023	1228,00	кв. м
12	Монтаж утеплителя в 1 слой толщина 100 мм в соответствии с СП 522.1325800.2023	3100,39	кв. м
13	Вырубка по согласованию с Заказчиком мешающих веток деревьев и вывоз мусора	81,00	м ³

ЗАКАЗЧИК:**ПОДРЯДЧИК:**

ОАО «Завод Магнетон»

Генеральный директор

_____.

М.П.

М.П.

Приложение № 2

к Договору № _____

от «____» _____ 2026г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Объем	Ед. изм.	Цена, руб. с НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	Разработка проекта конструкции металлические (КМ) и конструкции металлические детализовочные (КМД) навесного вентилируемого фасада (НВФ) (в соответствии с СП 522.1325800.2023, СП 70.13330.2012, СП 20.13330.2016, СП 28.13330.2017, СП 131.13330.2020). Разработка плана производства работ монтажа фасада. Предоставление проекта Заказчику в трёх экземплярах на бумажном носителе, один на электронном носителе	3124,43	кв. м		
2	Согласование проекта фасада в Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА). Получение необходимых согласований в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ), открытие ордера на работы (при необходимости) Оформление и монтаж информационного стенда со стороны лицевого фасада здания о проведении работ, с указанием реквизитов Подрядчика и Заказчика.	1,00	компл.		

3	Изготовление фасадных кассет из оц. стали толщиной 1,2 мм, порошковая покраска в цвете RAL в соответствии с проектом, согласованным по п. 2. ТЗ (Приложение №1).	3100,39	кв. м		
4	Изготовление Аллюминиевой подсистемы ТМ Доксал или аналог под расчетные нагрузки, включая крепежные элементы	3100,39	кв. м		
5	Изготовление фасонных элементов из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, порошковая окраска в цвете RAL в соответствии с проектом, согласованным по п. 2. ТЗ (Приложение №1).	1228,00	п. м		
6	Изготовление Вент решёток вентиляционных камер из оцинкованной стали толщиной 0,7-1мм, порошковая покраска- 8 шт.	24,04	кв. м		
7	Плиты из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ толщина 100мм, с крепежом	3565,4	кв. м		
8	Ремонт монтажных швов вокруг оконных проемов (195 окон.) демонтаж существующего заполнения, восстановление целостности монтажной пены по периметру окон и герметика.	1513,2	п. м		
9	Монтаж подсистемы в соответствии с СП 522.1325800.2023 и закладных под видеокамеры 4 шт. и уличное фасадное освещение 9 шт., демонтаж и последующий монтаж 22 наружных блоков кондиционеров с переподключением трубок и эл. питания на фасаде корпуса с последующей заправкой фреоном и проверкой работоспособности. Максимальное время простоя в работе кондиционера 24 часа. Высота размещения блоков кондиционеров на фасаде от 6-ти метров до 15-ти метров.	3100,39	кв. м		
10	Монтаж фасадных кассет в соответствии с СП 522.1325800.2023	3100,39	кв. м		
11	Монтаж фасонных элементов в соответствии с СП 522.1325800.2023	1228	кв. м		

12	Монтаж утеплителя в 1 слой толщина 100 мм в соответствии с СП 522.1325800.2023	3100,39	кв. м		
Итого, включая НДС 22%:					

Вырубка мешающих веток деревьев и вывоз мусора -81м³ включены в стоимость Договора.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ОАО «Завод Магнетон»

Генеральный директор

М.П.

М.П.

График производства работ

№ п/п	Вид работ	Кол-во рабочих дней
1	Разработка проекта конструкции металлические (КМ) и конструкции металлические детализовочные (КМД) навесного вентилируемого фасада (НВФ)	25
2	Согласование принципиальных технических решений НВФ	5
3	Согласование проекта фасада в Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА). Получение необходимых согласований в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ), открытие ордера на работы (при необходимости)	60
4	Монтаж кронштейнов подсистемы НВФ	35
5	Ремонт монтажного шва вокруг существующих окон (195 шт.)	35
6	Монтаж противопожарных отсечек и обрамлений окон (откосы, отливы)	35
7	Монтаж утеплителя в один слой	30
8	Монтаж подсистемы, закладные под видеокамеры и уличные светильники.	20
9	Монтаж фасадных металлокассет	30
10	Вырубка мешающих веток деревьев и вывоз мусора	2

Срок выполнения работ – 100 (Сто) рабочих дней. Ряд видов работ будет выполняться параллельно.

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Завод Магнетон»

Генеральный директор

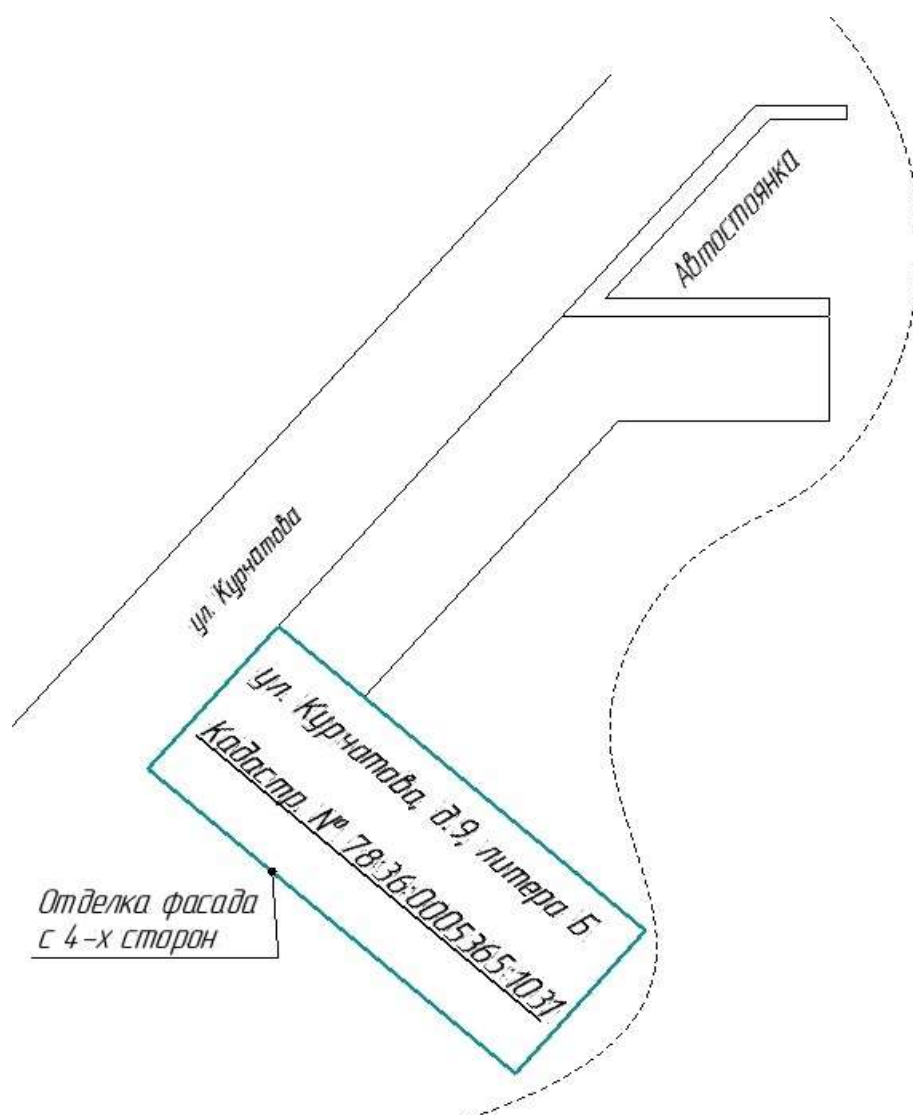
_____.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

к Договору № ____
от «____»
____ 2026г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА**ЛИТ. Б, КАД. № 78:36:0005365:1031**

Приложение 4
к извещению о проведении
запроса коммерческих предложений
№ 2026-01-ЗКП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На комплекс работ: по разработке проекта конструкции металлические (КМ) и конструкции металлические детализовочные (КМД) навесного вентилируемого фасада (НВФ), по монтажу вентилируемого фасада из оцинкованной стали с подсистемой и утеплением, по ремонту монтажных швов вокруг всех оконных проёмов на Объекте Заказчика по адресу: 194223,г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова д.9, лит. Б,

кад. № 78:36:0005365:1031

№ п/п	Наименование	Объем	Ед. изм.
1	Разработка проекта конструкции металлические (КМ) и конструкции металлические детализовочные (КМД) навесного вентилируемого фасада (НВФ) (в соответствии с СП 522.1325800.2023, СП 70.13330.2012, СП 20.13330.2016, СП 28.13330.2017, СП 131.13330.2020). Разработка плана производства работ монтажа фасада. Предоставление проекта Заказчику в трёх экземплярах на бумажном носителе, один на электронном носителе	3124,43	кв. м
2	Согласование проекта фасада в Комитете по градостроительству и архитектуре (КГА). Получение необходимых согласований в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ), открытие ордера на работы (при необходимости) Оформление и монтаж информационного стенда со стороны лицевого фасада здания о проведении работ, с указанием реквизитов Подрядчика и Заказчика.	1,00	компл.
3	Изготовление фасадных кассет из оц. стали толщиной 1,2 мм, порошковая покраска в цвете RAL в соответствии с проектом, согласованным по п. 2. настоящего ТЗ.	3100,39	кв. м
4	Поставка алюминиевой подсистемы ТМ Доксал или аналог под расчетные нагрузки, включая крепежные элементы	3100,39	кв. м
5	Изготовление фасонных элементов из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, порошковая окраска в цвете RAL в соответствии с проектом согласованным по п. 2. настоящего ТЗ.	1228,00	п. м
6	Изготовление Вент решёток вентиляционных камер из оцинкованной стали толщиной 0,7-1мм, порошковая покраска- 8 шт.	24,04	кв. м
7	Плиты из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ толщина 100мм, с крепежом	3565,40	кв. м
8	Ремонт монтажных швов вокруг оконных проемов (195 окон.) демонтаж существующего заполнения, восстановление целостности монтажной пены по периметру окон и герметика.	1513,20	п. м
9	Монтаж подсистемы в соответствии с СП 522.1325800.2023 и закладных под видеокамеры 4 шт. и уличное фасадное освещение 9 шт. , демонтаж и последующий монтаж 22 наружных блоков	3100,39	кв. м

	кондиционеров с переподключением трубок и эл. питания на фасаде корпуса с последующей заправкой фреоном и проверкой работоспособности. Максимальное время простоя в работе кондиционера 24 часа. Высота размещения блоков кондиционеров на фасаде от 6-ти метров до 15-ти метров.		
10	Монтаж фасадных кассет в соответствии с СП 522.1325800.2023	3100,39	кв. м
11	Монтаж фасонных элементов в соответствии с СП 522.1325800.2023	1228,00	кв. м
12	Монтаж утеплителя в 1 слой толщина 100 мм в соответствии с СП522.1325800.2023	3100,39	кв. м
13	Вырубка по согласованию с Заказчиком мешающих веток деревьев и вывоз мусора	81,00	м ³