

**Техническое задание
на услуги клининга ООО «НПО «ИЖБС»**

№п/п	Здание	Адрес	Название	Площадь	Режим работы сотрудников Организации	Кол-во сотрудников Организации	Необходимое количество тех.персонала клининговой компании	Количество сан. узлов	Комментарий
1	Административно бытовой корпус	Орджоникидзе, д 2	АБК1	1738,2	8:30-17:00 Пн-Пт	50	2	6	Для поддержания частоты требуется 1 ч. на полный рабочий день
2	Административно бытовой корпус	Орджоникидзе, д 2	АБК2	1892,1	8:30-17:00 Пн-Пт	100	3	9	Для поддержания частоты требуется 1 ч. на полный рабочий день
3	Производственный корпус	Орджоникидзе, д 2	Литер III	5846,10	7:00-19:00 Ежедневно	400	3	4	1 поломочная машина
4	Инженерно-технический корпус	Орджоникидзе, д 2	ИТК1	1052,60	7:00-23:00 Ежедневно	50	1	3	
5	Инженерно-технический корпус	Орджоникидзе, д 2	ИТК2	1096,80	7:00-23:00 Ежедневно	50	1	3	
6	Учебный центр	Мельничная, 34а. Литер Б	Литер Б	926,0	7:30-19:30 Пн-Пт	50	1	5	
7	Производственный корпус	Мельничная, 34а Литер ВПрД	ВПрД	2011,30	7:00-19:00 Ежедневно	50	2	4	1 поломочная машина
8	Производственный корпус (склад)	Мельничная 34а, Литер X	Литер X	698,2	9:30-17:00 Пн-Пт	5	1	1	Два раза в неделю

Уборка территории:

- Асфальт 6488 кв.м

- периодичность уборки

Летом- по утрам

Зимой- по утрам, при снегопаде- поддерживающая в течении дня

- Количество дворников- 3 человека

ВИДЫ РАБОТ, ПРОВОДИМЫЕ ЕЖЕДНЕВНО

Ежедневная комплексная уборка и уход:

- Протирка дверных блоков, уборка лестничных пролетов и площадок.
- Вынос мусора из мусорных корзин, закупка и замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.
- Протирка пыли с дверей, подоконников, мебели высотой не более 2 метров (кроме орг. техники), чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон).
- Мытье полов в цехах, офисах, кабинетах и коридорах один раз в день.
- Уборка в туалетах и чистка раковин, унитазов и сан. техники.
- Проветривание кабинетов (по требованию).

Еженедельная комплексная уборка:

- Удаление липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов
- Удаление пыли с декоративных элементов оформления, экранов радиаторов.
- Удаление пыли с подоконников, розеток и плинтусов.
- Чистка и дезинфекция кафельной плитки в туалетных комнатах и душевой высотой не более 2 метра, а также раковин, писсуаров, биде.

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

Включает в себя весь перечень работ комплексной уборки и дополнительно:

- Мойка и дезинфекция мусорных корзин.
- Мойка стеклянных поверхностей входной группы изнутри и снаружи при температуре до -5 градусов Цельсия (один раз в месяц)

Предусмотреть в договоре возможность уборки по заявке:

- Мытье окон с использованием спец.оборудования
- мытье окон со свободным доступом
- хим.чистка
- послестроительная уборка

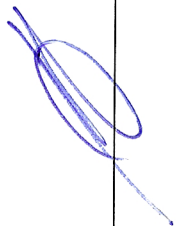
ОБОРУДОВАНИЕ И ИНВЕНТАРЬ

Исполнитель берет на себя все вопросы, связанные с закупкой и ремонтом оборудования, а также обеспечивает своих сотрудников необходимым инвентарем (мопы, шесты, ведра, шесты, сквиджы, стяжки и т.д.). Специальная одежда также предоставляется за счет Исполнителя. Исполнитель обеспечивает расходными материалами (туалетная бумага, жидкое мыло, жидкость для мытья пола, освежитель воздуха и т.д.).

**Перечень работ и услуг
при уборке офисных и цеховых помещений**

№ п/п	Объект работы	Вид уборки	Периодичность выполнения работ
1	Полы	Подметание влажным веником (ковровые покрытия)	Ежедневно
		Мытье	Ежедневно
2	Мебель и инвентарь для помещений	Влажная протирка	1 раз в неделю
		Влажная протирка	1 раз в неделю
3	Окрашенные поверхности: двери	Влажная протирка	1 раз в неделю
	Оконные блоки с подоконниками	Влажная протирка	4 раза в год
	Отопительные приборы (радиаторы)	Обметание пыли	2 раза в год
	стены	Обметание пыли	2 раза в год
	потолки	Мытье	Ежедневно
4	Стеклянные двери		
	Полы, раковины, унитазы, поддоны для душа, полотенцесушители, кафельные стены	Мытье	Ежедневно
5	портрет, картина (репродукция)	Влажная протирка	1 раз в неделю
	Опорожнение, вынос мусора в установленное место, закупка и замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах		
	урны, корзины		
6	зеркало	протирка	Ежедневно
	Коридоры, лестницы	Мытье	Ежедневно

Заместитель директора по снабжению

 /М.И. Сморкалов