

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на очистку крыш от снега, наледи и сосулек
на территории предприятия АО «МПО им. Румянцева» по адресам:
 г. Москва, ул. Расковой, д. 34;
 г. Москва, Алтуфьевское шоссе, 29Г;
 г. Москва, ул. Н. Масловка, д. 11 к. 2;
 г. Москва, ул. Верхнелихоборская, д. 3;
 г. Москва, ул. Костякова, д. 3;
 г. Москва, ул. Б. Новодмитровская д. 23.

1. Объемы работ

1.1 Исполнитель обязуется ежедневно (по рабочим дням) производить очистку края крыш шириной 1,5 м по периметру зданий.

ул. Расковой, д. 34				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	1	п.м.	55
2	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма.	2	п.м.	188
3	Очистка от снега и сосулек козырьков (15х2,7 м – 1 шт., 21х2,5 м – 1 шт.)	2	м ²	93
4	Очистка от снега и сосулек карниза (между 2 и 3 этажом)	2	п.м.	20
5	Очистка от снега и сосулек водостоков	2	п.м.	5
6	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3	п.м.	232
7	Очистка края крыши по	3а	п.м.	25

	периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма			
8	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	4	п.м.	58
9	Очистка от снега и сосулек водостоков	4	п.м.	1
10	Очистка от снега и сосулек карниза (со стороны ул. Н. Масловка)	4	п.м.	36
11	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	6, 6а, 7, 9	п.м.	97
12	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	13	п.м.	56
13	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	13а	п.м.	26
14	Очистка от снега и сосулек козырьков (2х3 м)	13	м ²	6
15	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	33	п.м.	26
16	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	37	п.м.	88
ул. Н. Масловка, д. 11 корп. 2				
17	Очистка края крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	ул. Н. Масловка, д.11 корп.2	п.м.	71
ул. Костякова, д. 3				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
18	Очистка края крыши по	1	п.м.	142

	периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма			
19	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	2	п.м.	173
20	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3	п.м.	17
ул. Верхнелихоборская, д. 3				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
21	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	1	п.м.	400
22	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	2	п.м.	165
23	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3	п.м.	50
24	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	5	п.м.	155
25	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	10	п.м.	52
ул. Большая Новодмитровская, д. 23				
26	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	ул. Б. Новодмитровская д. 23	п.м.	210

1.2 Исполнитель обязуется по выходным и праздничным дням производить очистку

края крыш шириной 1,5 м по периметру зданий.

ул. Расковой, д. 34				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма.	2	п.м.	96
2	Очистка от снега и сосулек козырьков (15х2,7м – 1 шт., 21х2,5 м – 1 шт.)	2	м ²	93
3	Очистка от снега и сосулек карниза (между 2 и 3 этажом)	2	п.м.	20
4	Очистка от снега и сосулек водостоков	2	п.м.	5
5	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3	п.м.	41
6	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	4	п.м.	58
7	Очистка от снега и сосулек водостоков	4	п.м.	1
8	Очистка от снега и сосулек карниза (со стороны ул. Н. Масловка)	4	п.м.	36
ул. Н. Масловка, д. 11 корп. 2				
9	Очистка края крыши (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	ул. Н. Масловка, д. 11 корп. 2	п.м.	71
ул. Верхнелихоборская, д. 3				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
10	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	10	п.м.	26

1.3 Исполнитель обязуется при необходимости по требованию Заказчика произвести очистку крыш и края крыш от снега, наледи и сосулек.

1.4 Исполнитель обязуется произвести уборку снега при очистке крыши корпуса № 2 от снега, наледи и сосулек сразу после выполнения работ.

ул. Расковой, д. 34				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	2	м ²	3905
2	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3	м ²	1700
3	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	4	м ²	585
4	Очистка края крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	8	м ²	500
5	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	13	м ²	320
6	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	13а	м ²	470
7	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	13б	м ²	328
8	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	16	м ²	325
9	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	16а	м ²	450
10	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	21	м ²	117
11	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	30	м ²	302
12	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	33	м2	179
ул. Н. Масловка, д.11 corp.2				
13	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	ул. Н. Масловка, д.11 corp.2	м ²	521
ул. Расковой, д. 34				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	2	п.м.	42

2	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3	п.м.	171
3	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3а	п.м.	41
4	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	4	п.м.	22
5	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	6	п.м.	36
6	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	7	п.м.	26
7	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	8	п.м.	104
8	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	9	п.м.	72
9	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	16, 16а	п.м.	73
10	Очистка от снега и сосулек капельников (L=4 м)	16, 16а	шт.	9
11	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	21	п.м.	17
12	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением	30	п.м.	90

	промышленного альпинизма			
13	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	37	п.м.	44
14	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	40	п.м.	66
15	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	44	п.м.	19
16	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	45	п.м.	92
17	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	47	п.м.	24
Алтуфьевское шоссе, 29Г				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
18	Очистка края крыши по периметру здания (1,5 метра от края крыши) от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	29Г стр.6 29Г стр.4 Металлические склады гаража	п.м.	106
19	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	29Г	м ²	528
ул. Костякова, д. 3				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
20	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	2	м ²	726
ул. Верхнелихоборская, д. 3				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
21	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением	1	м ²	34

	промышленного альпинизма			
22	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	2	м ²	135
23	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	3	м ²	80
24	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	5	м ²	320
25	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	10	м ²	225
ул. Большая Новодмитровская, д. 23				
26	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением промышленного альпинизма	ул. Б.Новодмитровс кая, д. 23	м2	785

1.5 Исполнитель обязуется при необходимости по требованию Заказчика произвести очистку крыши корпуса 40 по ул. Расковой, 34 от снега, наледи и сосулек.

ул. Расковой, д. 34				
№ п/п	Перечень услуг (работ)	№ корпуса	Ед. изм.	Кол-во
1	Очистка крыши от снега, наледи и сосулек с применением автовышки	40	м ²	375

2. Условия выполнения работ

- 1) Стоимость выполнения работ за один погонный и квадратный метр независимо от высоты снежного покрова является фиксированной.
- 2) Оплата выполненных работ осуществляется исходя из объема фактически выполненных работ, подтвержденным Актами сдачи-приемки выполненных работ, подписанных представителями Заказчика и Исполнителя, в размере, не превышающем максимальную цену Договора.
- 3) АО «МПО им. И. Румянцева» не несет ответственность за выполнение работ в размере, ниже максимальной цены Договора.
- 4) Работы выполняются на действующем промышленном предприятии и не должны оказывать влияние на технологический цикл производства.
- 5) Время выполнения работ с 7.00 до 16.00.
- 6) Работы, связанные с ответственными операциями согласовываются с заказчиком не позднее, чем за 24 часа до начала их выполнения.
- 7) Подача заявок в бюро пропусков для прохода и проезда на территорию предприятия должна осуществляться не позднее, чем за 24 часа.
- 8) Для оформления пропусков для прохода на территорию Заказчика в выходные и праздничные дни Исполнитель обязан предоставить списки сотрудников за 48 часов до начала работ.
- 9) Выполнение работ производить необходимым для этого составом специализированной техники и персоналом, имеющим квалификацию согласно

составу работ. Весь персонал Исполнителя, принимающий участие в высотных работах, обязан иметь допуск для работы на высоте согласно действующему законодательству Российской Федерации.

- 10) Наряды-допуски по работе на высоте при очистке кровли оформляет Исполнитель. Исполнитель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты для работы на высоте.
- 11) Работы должны производиться только гражданами РФ.
- 12) Все сотрудники подрядной организации до начала работ должны пройти первичный инструктаж в службе охраны труда Заказчика. Работы по очистке крыши должны производиться после инструктажа сотрудников Исполнителя, под непосредственным руководством ответственного за производство работ.
- 13) Очистка должна осуществляться с соблюдением норм охраны труда и техники безопасности при работе на высоте. Ответственным за соблюдение требований охраны труда является Исполнитель.
- 14) В течение всего времени производства работ на объекте должен присутствовать ответственный производитель работ со стороны Исполнителя. Исполнитель своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение всех необходимых правил. Копия приказа представляется Заказчику.
- 15) Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенному Договору подряда.
- 16) При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании и влияющих на увеличение цены договора, Исполнитель обязан согласовать выполнение данных работ с Заказчиком до начала их выполнения и получить согласие Заказчика на выполнение дополнительных работ в письменном виде, предоставить акт освидетельствования выполнения дополнительных работ, подписанный обеими сторонами, а также предоставить фото-фиксацию дополнительных работ на бумажном носителе.
- 17) Независимо от уклона крыш, очистка их от снега и наледи осуществляется с условием обязательного применения рабочими Исполнителя испытанных предохранительных поясов и прочной страховочной веревки. Рабочие должны иметь нескользящую обувь.
- 18) Исполнитель обязан принять меры предосторожности, обеспечивающие безопасность, при этом опасные зоны должны быть ограждены на ширину возможного падения снега и льда. На время работы Исполнитель выставляет дежурных.
- 19) При сбрасывании снега и льда Исполнитель должен обеспечить сохранность выступающих элементов зданий, электрических, телефонных проводов и оборудования, установленного на фасадах зданий.
- 20) Ответственность за безопасность пешеходов и имущества граждан и юридических лиц от падающего снега, наледи и сосулек, в границах производства работ, несет Исполнитель.
- 21) Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, наледи и сосулек перед государственными органами несет Исполнитель.
- 22) Очистка кровель зданий от снега и льда должна производиться деревянными или пластмассовыми лопатами. Применение для этих целей металлических лопат, ломов, топоров и прочее недопустимо во избежание повреждения кровли.
- 23) После очистки Исполнитель должен проверить состояние кровли на предмет повреждений, которые должны быть немедленно устранены силами и средствами Исполнителя.
- 24) Исполнитель обязан ежедневно выполнять фото-фиксацию результатов очистки

крыш с помощью оборудования Исполнителя с обязательным сохранением фотографий на весь период действия договора.

3. Сроки выполнения работ

- 1) Сроки выполнения работ, указанные в п. 1.1, п.1.2: с 15.10.2025 по 31.05.2026.
- 2) Сроки выполнения работ, указанные в п. 1.3, п. 1.5: с 15.10.2025 по 31.05.2026 по требованию Заказчика (в течение одного рабочего дня с момента подачи заявки Заказчиком Исполнителю по телефону либо иным способом).
- 3) Работы, указанные в п. 1.4, исполнитель обязан произвести непосредственно после очистки крыши корпуса № 2 от снега, наледи и сосулек.

4. Требования по качеству работ:

Все работы по очистке крыш должны выполняться с соблюдением законодательства Российской Федерации; «Правил по охране труда при работе на высоте», утвержденными приказом N 155н Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 года; «Инструкции по охране труда при выполнении кровельных работ».

Исполнитель обязан ежедневно выполнить фото-фиксацию результатов очистки крыш с помощью фотооборудования Исполнителя.

Исполнитель обязан два раза в месяц предоставлять Акт сдачи-приемки выполненных работ.

5. Требования к результату работ и приемка:

Приемка работ осуществляется полномочным представителем Заказчика и Исполнителя.

Работы, выполняемые ежедневно, считаются принятыми после подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ.

Разовые работы считаются принятыми после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому зданию отдельно с приложением фото-фиксации на бумажном носителе.

Составил:

Начальник СХО



С.А. Скларов-Шурбаев