

**Договор № _____
на обслуживание электрооборудования подстанций и электрических сетей**

г. Ижевск

_____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания» (далее по тексту – ООО «РТК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Цыпуштанова Романа Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Исполнитель обязуется на условиях настоящего договора выполнять работы и оказывать услуги по обслуживанию принадлежащих на праве аренды Заказчику электрооборудования подстанций и электрических сетей, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Новоажимова, 13; Удмуртская Республика, город Ижевск, улица ул. Лесозаводская, 23 (далее по тексту – «услуги», «работы»), а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги (работы) в размере и на условиях настоящего договора.

1.2. Работы (услуги) выполняются силами Исполнителя с использованием его оборудования, инструмента и расходных материалов. Запасные части, детали и узлы к электрооборудованию приобретаются Исполнителем за счет Заказчика. Оплата запасных частей, деталей и узлов осуществляется Заказчиком по заявке Исполнителя и счета продавца, в котором Заказчик назван в качестве плательщика (покупателя) на условиях предоплаты, либо возмещает Заказчику расходы, понесенные на приобретение указанных запасных частей на основании предоставленных Исполнителем документов, подтверждающих расходы на приобретение и актов установки (замены) деталей и узлов. Документом, подтверждающим расходы, могут быть как счета (накладные) поставщиков ЗИПа, деталей и узлов, так обоснованная справка Исполнителя, если указанные товарно-материальные ценности принадлежали Исполнителю или были им изготовлены.

1.3. Перечень трансформаторных подстанций и электросетей Заказчика (далее по тексту - «электрооборудование подстанции»), обслуживаемые Исполнителем в рамках настоящего договора, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Обслуживание электрооборудования подстанций Заказчика осуществляется Исполнителем в сроки, установленные нормативными актами, настоящим договором и (или) письменной заявкой Заказчика.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать пожаробезопасную, безаварийную и экономичную эксплуатацию электрооборудования подстанций и сетей Заказчика.

2.1.2. Производить на основании графика планово-предупредительных ремонтов («график «ППР») плановый осмотр помещений и технического состояния электрооборудования, трансформаторных подстанций – не реже 1 раза в месяц и устранять обнаруженные

неисправности, осуществлять текущий (плановый) ремонт с последующей отметкой в ежемесячной выписке из графика ППР.

2.1.3. По заявке Заказчика производить отключения и подачу напряжения на отключенное электрооборудование.

2.1.4. Эксплуатировать электрооборудование подстанций в соответствии с требованиями норм и правил технической эксплуатации электроустановок.

2.1.5. Выполнять работы по технологическому присоединению на подстанциях новых потребителей электроэнергии по выданным техническим условиям.

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением сроков межповерочного периода приборов учета и контроля, по доверенности Заказчика передавать на поверку, принимать и устанавливать поверенные контрольно-измерительные приборы и электросчётчики.

2.1.7. Вести запись показаний расчётных электросчётчиков на подстанциях в установленные сроки, предоставлять эти сведения Заказчику и передавать их энергоснабжающей организации.

2.1.8. Составлять и оформлять от имени Заказчика технические условия на присоединение конечных потребителей электроэнергии к электросетям Заказчика. В случае выдачи Заказчиком доверенности на выдачу технических условий подписывать данный документ от имени Заказчика.

2.1.9. Устранять за счёт собственных средств последствия аварий, произошедших по вине оперативного персонала _____.

2.1.10. Проводить работы по техническому обслуживанию электрооборудования подстанций и текущий ремонт в соответствии с утвержденным графиком планово-предупредительного ремонта (очистка оборудования от пыли и грязи, детальный осмотр оборудования без его разборки и вскрытия, проверка уровня и доливка трансформаторного масла, в маслonaполненное оборудование, но не более 3% от рабочего объема масла, проверка срабатывания и регулировка коммутационных аппаратов и их приводных механизмов, очистка контактов от окиси и нагара, подтяжка контактных соединений, проверка состояния защитного и рабочего заземления, ремонт концевых муфт и заделок кабельных линий, проведение измерений и испытаний в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными Минэнерго России №6 от 13.01.2003 г.»).

2.2. В объём оказываемых Исполнителем услуг не входит:

- проведение ремонта строительной части и элементов подстанций, в том числе ремонта гидроизоляции перекрытий корпуса;
- осуществления реконструкции, капитального ремонта (приобретение электрооборудования, материалов, запасных частей) и модернизации оборудования подстанций.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить подстанции первичными средствами пожаротушения: исправными углекислотными огнетушителями, ящиком с песком и совком, кошмой, а также запирающими устройствами с двумя комплектами ключей.

2.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала _____ на подстанции в любое время суток.

2.3.3. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Заказчика надлежащего и добросовестного исполнения условий настоящего договора и взятых на себя обязательств.

2.4.2. Отключать электроэнергию с последующим уведомлением Заказчика в целях предотвращения аварий электрооборудования подстанций и несчастных случаев с персоналом.

2.4.3. При несвоевременной оплате услуг Заказчиком Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг до полной оплаты при условии письменного предупреждения об этом Заказчика не менее чем за 7 дней.

2.4.4. При обнаружении у Заказчика такого состояния электроприёмников, которое может повлечь за собой аварию, причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц отключить электрооборудование с немедленным уведомлением Заказчика до его приведения в безопасное рабочее состояние.

2.5. В случае аварийного выхода из строя кабельных линий 6 кВ, принадлежащих Заказчику, по причинам, не связанным с обслуживанием подстанций и сетей, Исполнитель на

основании заявки, при наличии технической возможности и согласованного локального сметного расчета выполняет соответствующие работы по восстановлению поврежденного участка кабельной линии 6 кВ. При этом стоимость работ по обслуживанию, указанная в п.3.1. договора не учитывает стоимость работ по аварийному восстановлению кабельных линий 6кВ. Работы по восстановлению кабельных линий 6кВ Заказчик оплачивает Исполнителю дополнительно в течение 15 дней с момента устранения повреждения.

3. Оплата работ (услуг) по договору и порядок расчётов

4.

4.1. Стоимость (цена) (работ) услуг по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей __ копеек в год, в т.ч. НДС 22 %.

4.2. При изменении затрат Исполнителя, связанных с выполнением работ по настоящему договору, стоимость работ может быть изменена по соглашению сторон. Подписанный Исполнителем проект соглашения об изменении стоимости работ (пункта 1.3. настоящего договора) в 2-х экземплярах направляется им в адрес Заказчика способом, подтверждающим его получение. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя соглашения об изменении стоимости работ обязан подписать его и вернуть один экземпляр Исполнителю. При наличии возражений Заказчик в указанный срок направляет в адрес Исполнителя свои предложения в виде протокола разногласий или встречного соглашения в своей редакции. Новая стоимость работ применяется к взаимоотношениям сторон по договору, начиная с месяца, следующего за месяцем, когда Заказчиком было получено соглашение об изменении стоимости работ, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Данное условие о применении новой цены работ применяется и в случае неполучения Исполнителем ответа от Заказчика на предложение об изменении цены (не подписании Заказчиком соглашения и отсутствия от него встречных предложений по цене услуг). При наличии разногласий относительно новой стоимости работ (услуг) оплата работ Исполнителем осуществляется в согласованной части на указанных в договоре условиях.

4.3. Выполнение Исполнителем работ (оказание услуг) по настоящему договору ежемесячно подтверждается посредством подписания сторонами двустороннего Акта приема–передачи работ (услуг). Исполнитель оформляет, подписывает указанный Акт и два экземпляра с приложением счета-фактуры или УПД направляет Заказчику до пятого числа месяца, следующего за отчетным. Отправка указанных документов осуществляется любым способом, подтверждающим их отправку или получение Заказчиком. Заказчик в течение 3 (трех) дней после получения акта и счета-фактуры или УПД от Исполнителя подписывает один экземпляр Акта и направляет его Исполнителю.

4.4. Заказчик ежемесячно осуществляет оплату работ, выполненных Исполнителем на основании подписанных сторонами Акта приема–передачи выполненных работ и предоставленного счета-фактуры перечислением на расчетный счет Исполнителя, или другим, не запрещенным законодательством РФ способом, по соглашению Сторон. Оплата производится в течение 7 рабочих дней со дня подписания Акта приема–передачи выполненных работ.

4.5. Возмещение Заказчиком расходов Исполнителя по приобретению деталей и узлов к электрооборудованию подстанций осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Исполнителем счета и документов, подтверждающих расходы Исполнителя, указанных в п. 1.2. Договора, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны возмещают друг другу причиненный по их вине реальный ущерб.

5.2. В случае просрочки оплаты оказанных услуг и денежных средств в возмещение расходов Исполнителя Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

5.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, Исполнитель уплачивает заказчику штраф в размере 50 тысяч рублей за каждый факт нарушения.

6. Обеспечение исполнения договора

6.1. Исполнитель предоставляет Заказчику в качестве обеспечения выполнения работ и обеспечения гарантийных обязательств по договору обеспечительный платеж **747 667,80** рублей.

6.2. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения договора, при условии надлежащего исполнения всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выполнения работ, оказания услуг в полном объеме и получения письменного требования от Исполнителя о возврате денежных средств с указанием банковского счёта.

6.3. Заказчик имеет право удержать денежные средства, внесенные исполнителем в виде обеспечения выполнения работ и гарантийных обязательств по договору в счет оплаты за ненадлежащее исполнение обязательств.

6.4. При отсутствии поступления указанного обеспечения на счёт Заказчика договор считается незаключенным.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.01.2026г. и действует по 31.12.2026 года.

7.2. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

ООО «РТК»

Юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Новоажимова, дом 13

Тел. (3412) 230244, e-mail: rtk@izhes.com

ИНН 1832118849, КПП 183201001

ОКПО 29957635

ОГРН 1141832003114

р/с 40702810010000081356

АО «Национальный Банк Сбережений»

к/с 301018100000000001718

БИК 042406718

Директор

Р.В. Цыпуштанов
м.п.

/_____
м. п.

ПЕРЕЧЕНЬ
подстанций и кабельных линий ООО «РТК», передаваемых на обслуживание

№ п.п.	Инв. №№ корпусов, местонахождение, производство	Наименование, тип, модель, инвентарный номер
1.	ул. Новоажимова, 13	Трансформаторная подстанция КТП-1301, инв. № 12371
2.	ул. Новоажимова, 13	Трансформаторная подстанция КТП-1302, инв. № 12371
3.	ул. Новоажимова, 13	Трансформаторная подстанция КТП-1303, инв. № 13702
4.	ул. Новоажимова, 13	Распределительная подстанция РП-13 инв. № 12371, с отходящими кабельными линиями 6,0кВ до КТП-1301, 1302, 1303
5.	ул. Лесозаводская, 23	Распределительная подстанция РП-3 с отходящими кабельными линиями 6,0 кВ до КТП-93
6.	ул. Лесозаводская, 23	Трансформаторная подстанция КТП-93, инв. № 11669
7.	ул. Лесозаводская, 23	Кабельная линия 6кВ фидер 606 от ПС Заречная Кабель 2АСБ -3х185 длина 1000м
8.	ул. Лесозаводская, 23	Кабельная линия 6кВ фидер 620 от ПС Заречная Кабель 2АСБ -3х185 длина 1000м
9.	ул. Новоажимова, 13	Кабельная линия 6кВ фидер 70 от ПС Машзавод Кабель ААШВ-3х185 длина 5250м
10.	ул. Новоажимова, 13	Кабельная линия 6кВ фидер 93 от ПС Машзавод Кабель ААШВ-3х185 длина 5250м
11.	ул. Лесозаводская, 23	Трансформаторная подстанция КТП-90, инв. № 10169

Исполнитель:

Заказчик:
ООО «РТК»

Директор

_____/_____/_____
М.П.

_____/Р.В. Цыпуштанов/
М.П.